



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj:105-1928/6

Podgorica, 28.08.2018. godine

**Jović Nikola**

**BUDVA**  
**“I Proleterske” S 51**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti „CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branku i Kaluđerović Sofiji, svi iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta (fazna izgradnja objekata A, B, C i D), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12.2, bloka broj 12, na katastarskim parcelama broj 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “BEČIĆI”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/09).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1928/6  
Podgorica, 28.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branka i Kaluđerović Sofije, svi iz Budve, broj 105-1928/1 od 11.06.2018. godine, po punomoćniku Jović Nikoli iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta (fazna izgradnja objekata A, B, C i D), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12.2, bloka broj 12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 01/09), donosi

## R J E Š E N J E

„CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branku i Kaluđerović Sofiji, svi iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta (fazna izgradnja objekata A, B, C i D), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12.2, bloka broj 12, na katastarskim parcelama broj 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 01/09).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1928/1 od 11.06.2018. godine, „CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branko i Kaluđerović Sofija, svi iz Budve, po punomoćniku Jović Nikoli iz Budve, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta (fazna izgradnja objekata A, B, C i D) , projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12.2, bloka broj 12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branka i Kaluđerović Sofije, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta (fazna izgradnja objekata A, B, C i D), projektovanog od strane „TIM PROJEKT“ D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 12.2, bloka broj 12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“, utvrđeno je da arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekta, podzida stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

„CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branku i Kaluđerović Sofiji, su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-1928/2 od 11.07.2018. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što su dopunili idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „CASA AL MARE“ D.O.O., „STUBLINA“ D.O.O., Kažanegra Branku i Kaluđerović Sofiji, svi iz Budve, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

