



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-10414/4-2022

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 13.02.2023.godine

**PAVIĆEVIĆ ILIJA**

**PODGORICA**  
Ludviga Kube br.4

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-10414/4-2022 od 13.02.2023.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene, zgrada 1, na katastarskoj parceli br.4488 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "blok 18-19" ("SI.list" Crne Gore- opštinski propisi, br. 49/19) u Podgorici.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

☑️ spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a



**OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Branka Nikić

Branka Nikić

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje <b>Urbanističko tehničkih uslova</b> <b>Broj: 08-10414/4-2022</b> <b>Podgorica, 13.02.2023.godine</b></p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva <b>Pavićević Ilije iz Podgorice</b> izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene, zgrada 1, na katastarskoj parceli br.4488 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "blok 18-19" ("Sl.list" Crne Gore- opštinski propisi, br. 49/19) u Podgorici.</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Pavićević Ilija iz Podgorice</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema tabelarnom iskazu iz plana postojeći objekat br.1 je višeporodična stambena zgrada spratnosti Po+P+5-Po+P+10, površina prizemlja je 2297,56m<sup>2</sup>, BRP-16251,52m<sup>2</sup>. Poslovni prostori (Po+P) BRP-2297,56m<sup>2</sup>, a stambeni prostor 1-5 do 1-10 spratova BRP 13953,96m<sup>2</sup>, broj stambenih jedinica 170.</p> <p>Na Topografsko katastarskoj podlozi sa granicom zahvata plana je prikazana katastarska parcela br.4488 KO Podgorica III i objekat br.1 na parceli. Na karti Boniteta objekata, objekat br.1 se zadržava.</p> <p>U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine -List nepokretnosti 5742-prepis od 27.01.2023.godine upisana je kat.parcela 4488 KO Podgorica III i objekat</p>

	br.1 površine u osnovi 2101m <sup>2</sup> , kao društvena stambena zgrada-desetospratna zgrada sa podrumom.
<b>2.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu „Postojeće namjene“ objekat je obilježen kao stanovanje veće gustine. Prema grafičkom prilogu „Planirane namjene površina“ objekat 1 je mješovite namjene.</p> <p>Uslovima za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata za sve postojeće višeporodične stambene objekte, je propisano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- isključen je svaki oblik dogradnje objekata;</li> <li>- spratnost objekata zadržava se u postojećem stanju</li> <li>- <b>dozvoljava se dodatna zaštita krovova objekata kosim krovom po sistemu “ krov na krov “ do visine atike.</b></li> </ul>
<b>2.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Lokacija objekta 1 je katastarska parcela br. 4488 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "blok 18-19".</p> <p>Prostornu cjelinu bloka čine pet višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata blokova i osam slobodno stojećih stambeno-poslovnih objekata – solitera, oivičenih sabirnim saobraćajnicama sa parking prostorima.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“Sl. List CG”, br. 060/18);</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>2.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>- Na nivou plana građevinske linije su postavljene na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja i geodetski su koordinatno definisane.</p> <p>-Spratna visina regulacija i nivelacija objekata date su na grafičkim priložima.</p>
<b>3.</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Inženjersko-geološke karakteristike terena

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).  <b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-363/2 od 03.02.2023.godine</b></p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>-</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>-</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu</p>

	prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	-
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> </ul>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	-
<b>12.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	-
<b>12.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)

	<p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</p> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>	
15.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija -zgrada 1 na kat.parceli br. 4488 KO Podgorica III
	Površina lokacije	2101 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	16251,52 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	P <sub>0</sub> +P+5-P <sub>0</sub> +P+10
	Maksimalna visinska kota objekta	-

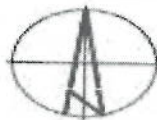
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
	<b>PRILOZI</b>	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	<b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-363/2 od 03.02.2023.godine</b>



DUP „BLOK 18 I 19“, PODGORICA



**LEGENDA**



GRANICA ZAHVATA DUP-a  
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a P=13,35 ha

Odluka o DUP-u „BLOK 18 I 19“ u  
Podgorici

broj: 02-030/19-2785  
Podgorica, 28.11.2019.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE  
Predsjednik skupštine,  
dr Đorđe Sukić

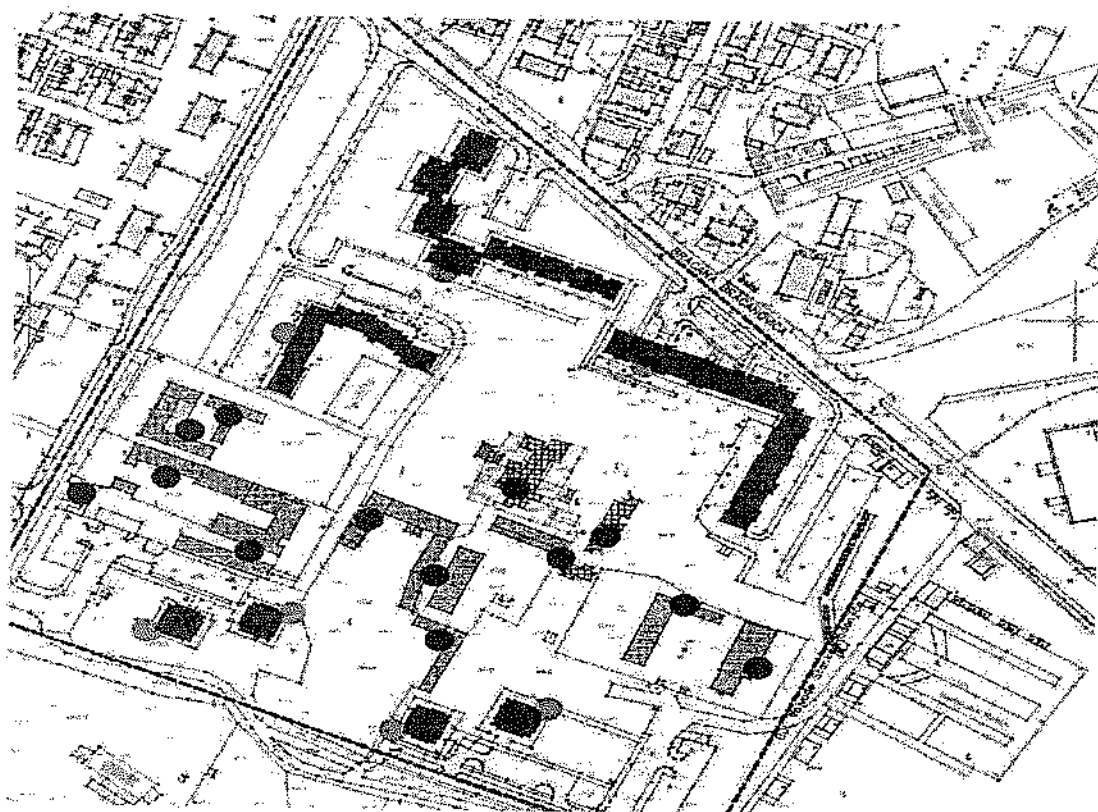
**TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA  
SA GRANICOM ZAHVATA**

R 1: 1000

list broj 01

POSILJAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHENT</b> DDO PODGORICA		
NAPOŠILJAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	UREŠAVANJE	MP	
NAZIV FIRME	ARHENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dpl. ing. arh. BERKA ĐUROVIĆ		
ORISNIČAR	dpl. ing. arh. BERKA ĐUROVIĆ		
DATUM Novembar 2019	POSTOJEĆE STANJE	SKALNIŠKA 1: 1000	PROJEKTA 01





**POSTOJEĆI OBJEKTI**

bonitet

VRLO DOBAR

DOBAR

ZADOVOLJAVA

USLOVNO ZADOVOLJAVA

LOŠ

intenzivacija

ZADRŽAVA SE

RUŠI SE

DUP „ULOK 884 15“, PODGORICA

**LEGENDA**

OBRAČUN VEŠTAČI D.P. -  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE



Objekat „DUP „ULOK 884 15“  
Podgorica  
Izvršio: DR. ŽELJKO LUKIĆ  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE  
Podgorica, 15. Oktobar 2014.  
Dr. Željko Lukić

**BONITET OBJEKATA**

R 1:1000

151 0101 01

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	<b>ARHENT</b> <small>POSREDOVANJE</small> POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE

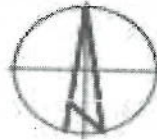
### LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE SAODRAGAČNE INFRASTRUKTURE DRUGOG SAODRAGAČ
	POVRŠINE STANOVANJE VEĆE GUSTINE

### DUP „BLOK 18 I 19“, PODGORICA

### LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a  
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a P=12,28 ha



Delukaz o DUP-a „BLOK 18 I 19“  
Podgorica

broj: 82-038/19-2766

Podgorica, 28.11.2019.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE

Pređajnik skupštine,

dr Đorđe Suhić

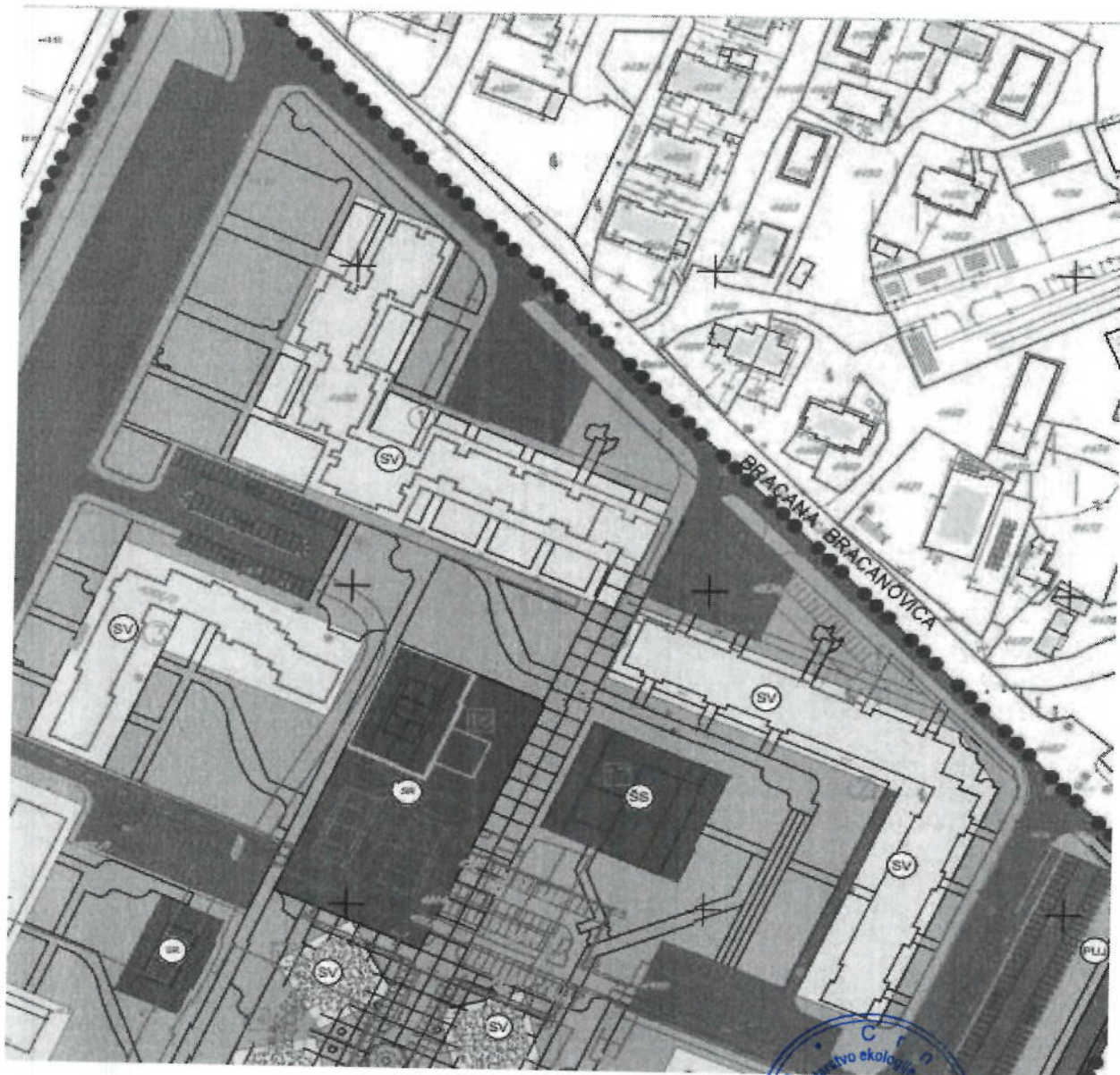
### ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA namjena površina

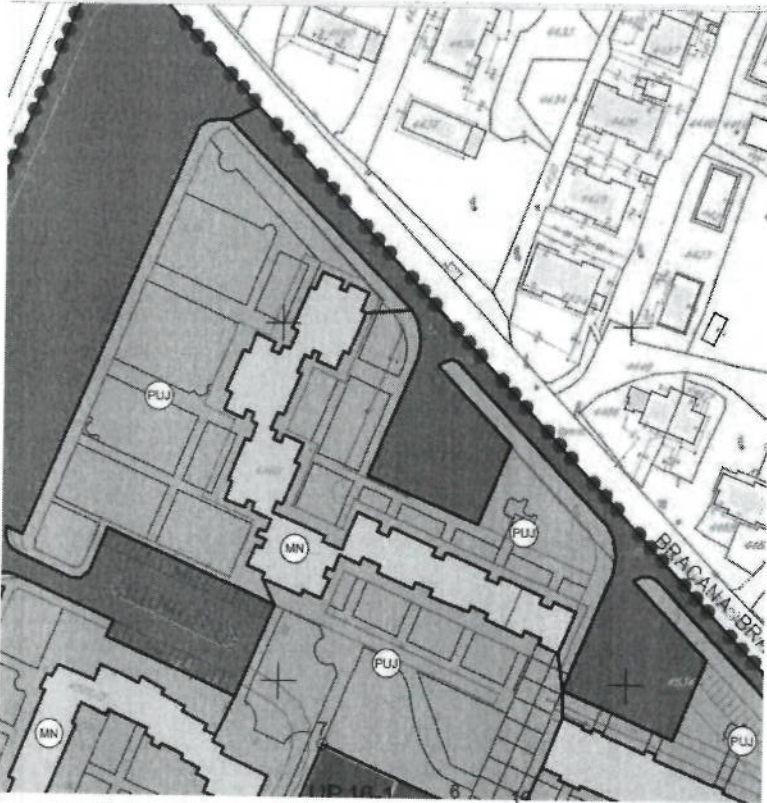
R 1: 1000

list broj 06

NOŠILAC GRADNE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. BERKA BUKOVIĆ		
DIJEKTOR	dipl. ing. arh. BERKA BUKOVIĆ		
STATUS	POSTOJEĆE STANJE	SKALA	PROJEKAT
Ministarst 2019		1:1000	06







**LEGENDA NAMJENE POVRŠINA**

	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE SADEBRACAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SADEBRACAJ
	MJEŠTOVITA NAMJENA

**DUP „BLOK 18 I 19“, PODGORICA**

**LEGENDA**

●●●●●●●● OPAZENA ZAHVATA DUP-4  
POVRŠINA ZAHVATA DUP-4 P=13,35 ha



Objekat o DUP-u „BLOK 18 I 19“ u  
Podgorici

broj: 02-030/19-2765  
Podgorica, 28.11.2019.godine

GRUPNOSTA GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE  
Predsjednik skupštine,  
dr Đorđe Subić

**NAMJENA POVRŠINA**

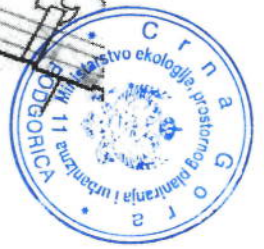
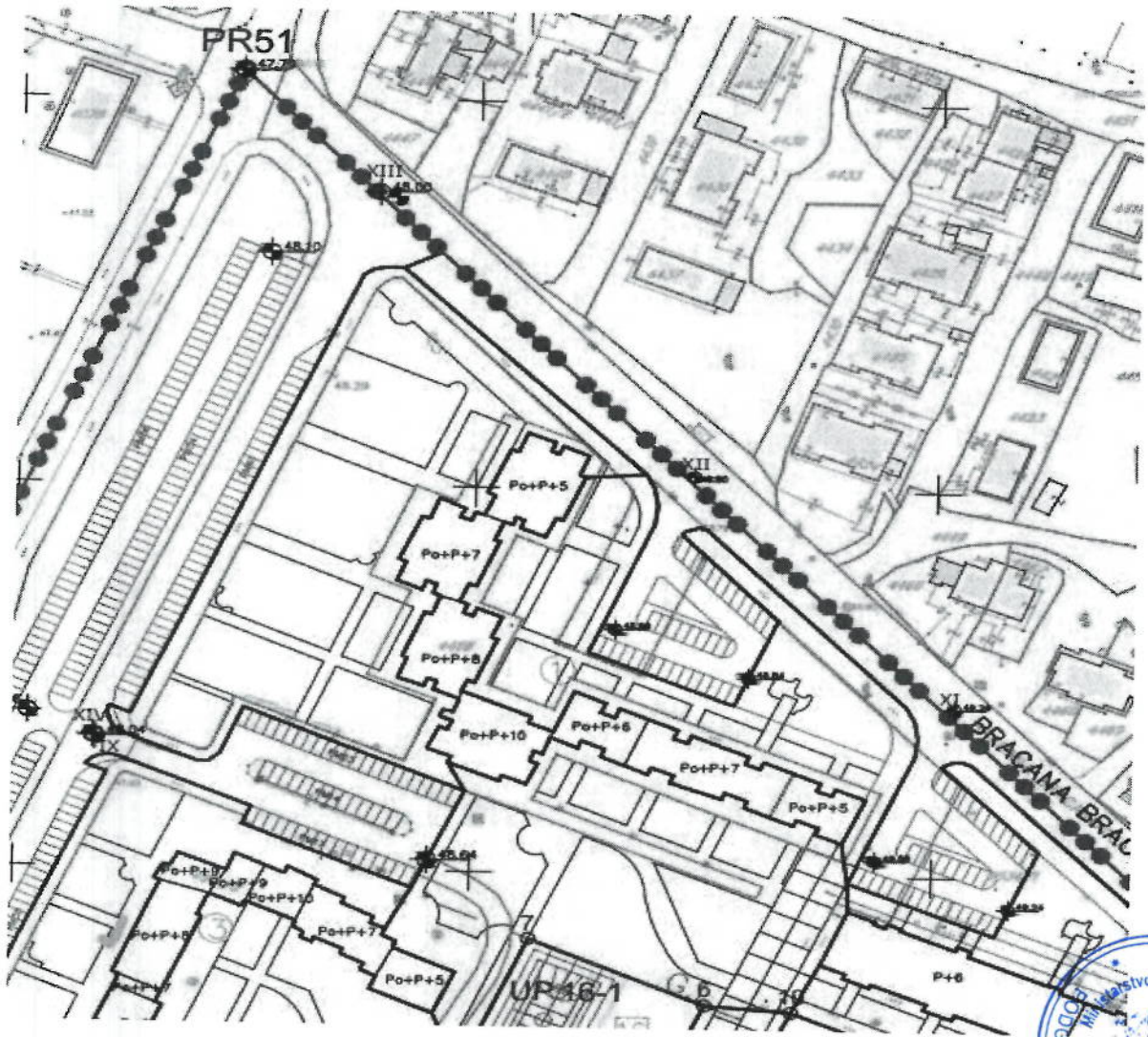
R 1: 1000

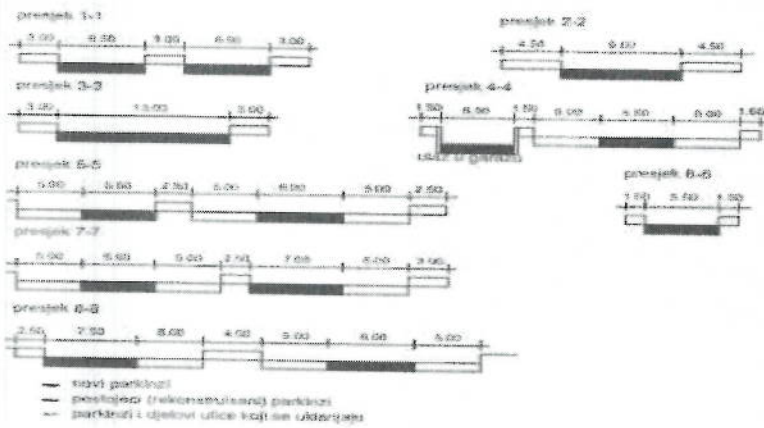
list broj 08

NOBILAC GRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZOBRAŽUJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	ipli ing. arh. MIRKA BUKIĆIĆ		isp
DIREKTOR	ipli ing. arh. MIRKA BUKIĆIĆ		
DATUM Izvođenje: 2019	PLANIRANO STANJE	SKALA 1:1000	LIST BROJ 08





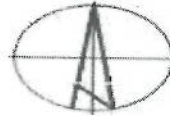




## DUP „BLOK 18 I 19“, PODGORICA

### LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA ZAHVATA DUP-a  
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a P=13,35 ha



Odluka o DUP-u „BLOK 18 I 19“ u  
Podgorici

broj: 02-030/19-2765  
Podgorica, 28.11.2019.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE  
Predsjednik skupštine,  
dr Đorđe Suhlić

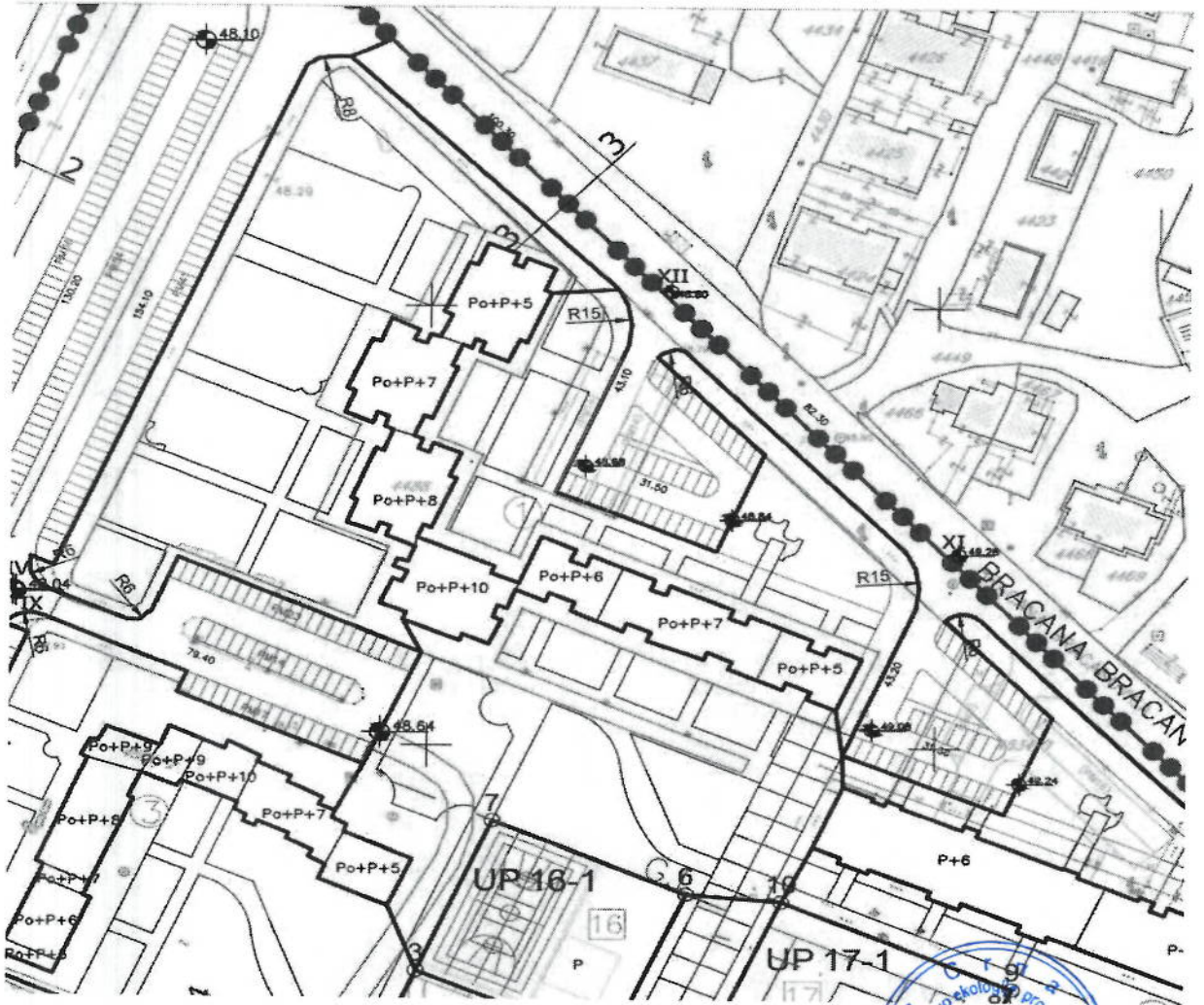
### SAOBRAĆAJ

R 1: 1000

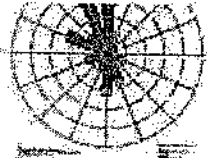
list broj 10

MOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA	
STARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	









### LEGENDA

- GRANICA ZAVJETA DOP-a
- POVRŠINA ZAVJETA DOP-a (P+4) ili
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- SPITALNOST

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

CELOKUPNI PEJZAŽNI ARHITEKTURNI SVRHO NAMJENE - PU1

- ZELENILUČNI BACERACIJSKI
- PARIK
- SODIR
- ZELENILOČNI NEKUPNI - KUPNI
- ZELENILUČNI POKRIVAJE
- ZELENILUČNI STABERNI OLIJENATI I REKREACIJA
- ŠPORTNO REKREATIVNE POVRŠINE

### DUP BLOK 18 I 19<sup>a</sup>, PODGORICA

### LEGENDA

- GRANICA ZAVJETA DOP-a
- POVRŠINA ZAVJETA DOP-a (P+4) ili

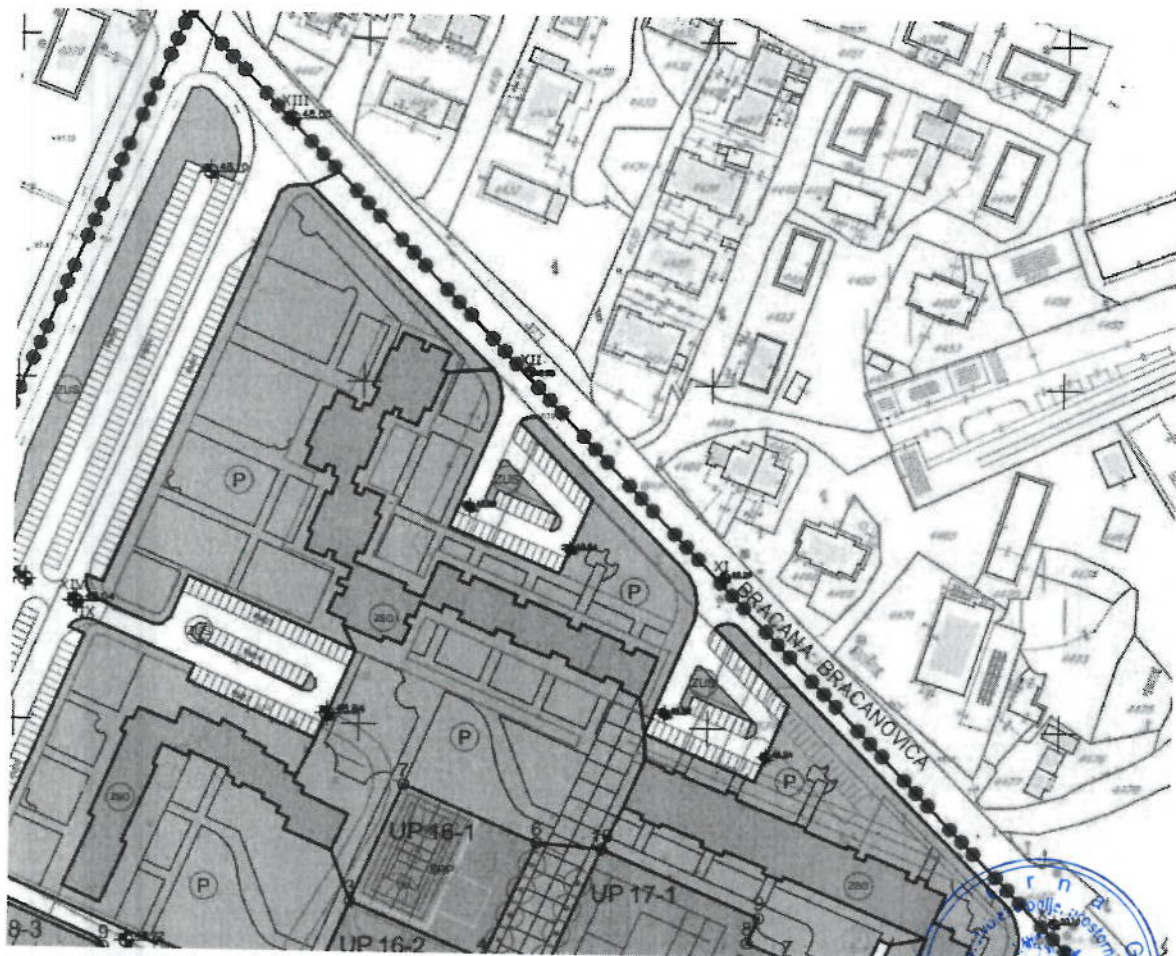
Odluka o DUP-u, BLOK 18 I 19<sup>a</sup> u Podgorici  
 broj: 61-020/18-2143  
 Podgorica, 28.11.2018 godine

OKUPŠTINA GLAVNOGRAD  
 PODGORICA  
 Predsjednik skupštine  
 dr. Gordana ŠARIF

### PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 list broj 14

		AGENCIJA ZA SARADNJU I RAZVOJ PODGORICE, PODGORICA	
NAZIV:	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	NR	
PROJEKTOVAO:	DR. Željko ŠARIF	NR	
PROJEKTOVALA:	DR. Željko ŠARIF	NR	
PROJEKTOVANJE:	DR. Željko ŠARIF	NR	
PROJEKTOVANJE:	DR. Željko ŠARIF	NR	





Priloga: 07.02.2023				
Org. jed.	Jed. v. s. mjest.	Redni broj	Prilog	Vrednos.
08	10414/3		2022	
Podgorica, 03.02.2023. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-363/1

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: Naš broj 03-D-363/1 od 01.12.2023. godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-10414/2-2022 od 31.01.2023. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli br.4488 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „blok 18-19“, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila;“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kad i njihovi prateći sadržaji“, redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi planiranu namjenu i ukupnu bruto građevinsku površinu objekta koji se rekonstruiše.

Smatramo da Investitora treba obavezati da zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamonte@montenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

