



Broj: 06-333/25-3880/160

Podgorica: 03.12.2025. godine

Fahret Maljević, dipl.inž. saobraćaja

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/157 od 27.11.2025. godine, obratili ste se za pravno tumačenje člana 81 stav 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br: 19/25 i 92/25), odnosno da li fizičko lice koje posjeduje licencu revizora, može učestvovati u reviziji na način koji podrazumijeva zaključenje ugovora sa vodećim revidentom.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 81 stav 1 propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Dok je u stavu 7 istog člana, propisano da subjekti koji obavljaju djelatnost revizije tehničke dokumentacije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda mogu zaključiti ugovor sa revizorom odnosno nadzornim inženjerom za obavljanje revizije tehničke dokumentacije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda.

Istim članom u stavu 5 utvrđeno je da obavljanje pojedinih poslova revizije, stručnog nadzora odnosno tehničkog pregleda subjekti iz st. 1, 2 i 3 ovog člana mogu da obezbijede i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom, pravnim licem odnosno preduzetnikom koje ima zaposlenog revizora ili nadzornog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Nadalje, u članu 82, propisano je da revizor odnosno nadzorni inženjer može da bude licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer, koje je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina iskustva na izradi tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta.

Iz prethodnog proizilazi da djelatnost revizije mogu obavljati pravna lica, privredna društva ili preduzetnici, koji zapošljavaju najmanje jednog licenciranog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2, koji je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina iskustva na izradi tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a