

5540 Dosa S.

OPŠTINA BUDVA

Datum: 22-06-2026		Vrijednost:	
Org. jed.	Adresa	Broj lista	Broj katastarske
VP1-06-332/26-990/1		3,00	

Popović Vladimir

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)



(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
u Podgorici 11.09.2025

Id.	Klas. znak	Reon. broj	Prilog	V
VP101-332/26-864/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje



, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Bečići	867	1153/1, PD 21

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina na PD 21 u objektu 1 na KP 1153/1 KO Bečići

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	29m2			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)
Stan u višeporodičnoj stambenoj zgradi

7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suter en)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: Stan PD 21 na Drugom spratu u objektu spratnosti Po+P+2+Pk

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola
(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) (Da) 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39