



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

ODJELJENJE ZA RAZVOJNE PROJEKTE U URBANIZMU I ARHITEKTURI

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

konkursnog zadatka za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića i jaslica u naselju Guke, opština Pljevlja.

RASPISIVAČ KONKURSA

Raspisivač konkursa je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, adresa: IV Proleterske br.19, Podgorica, Crna gora

PREDMET KONKURSA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja vrtić i jaslice u naselju Guke, opština Pljevlja.

Izgradnja objekta planira se na KP 5325/1 KO Pljevlja. Površina parcele je je 1693m².

Konkurs za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje je nacionalni, javni, idejni, jednostepeni, anonimni.

ČLANOVI ŽIRIJA

Za ocjenu radova imenovan je konkursni žiri u sastavu od 5 (pet) članova:

1. Jovanka Vukčević, dipl.ing.arh. – predsjednik žirija
2. Marko Stjepčević, dipl.ing.arh. – član žirija
3. Ivan Milošević, dipl.ing.arh. – član žirija
4. Danka Novović, pedagog, JPU „Ljubica Popović“ – član žirija
5. Vesna Krivokapić, dipl.ing.građ., Ministarstvo prosvjete - član žirija

Stručni izvjestioci konkursa su:

1. Ana Dobrašinić, spec.sci.arch. Ministarstvo održivog razvoja i turizma

2. Zoja Leković, spec.sci.arch. Ministarstvo održivog razvoja i turizma

PODACI O ŽIRIRANJU

Kako je propisano Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja konkursa, izvjestioci konkursa su 19.09.2016.godine pristupili otvaranju, pregledu i razvrstavanju pristiglih konkursnih radova. Zvanično je pristiglo deset radova, koji su u trenutku prijema ispunili minimalne zahtjeve definisane raspisom konkursa, te nijedan rad nije isključen iz daljeg ocjenjivanja.

Nakon otvaranja i pregleda pristiglih radova i sačinjavanja zapisnika o istom, izvjestioci su Zapisnik i konkursne radove elektronskim putem dostavili članovima žirija.

Održane su ukupno četiri sjednice žirija i o istima su začinjeni zapisnici koji predstavljaju sastavni dio završnog izvještaja.

U postupku žiriranja primjenjivane su smjernice definisane:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14);
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14);
- Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, donešenog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Prema zadatku konkursa naglasak je dat na dobijanju urbanističko – arhitektonskog rješenja koje će se moći primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", broj 51/08, 34/11 i 35/13).

TOK RADA ŽIRIJA

Plenarne sjednice žirija održavane su u periodu od 20.02.2016.godine do 23.02.2016.godine.

Konkursni žiri je sagledao pristigle radove u četiri navrata: u prvom susretu je izvršena pojedinačni pregled i analiza svih pristiglih konkursnih radova, u drugom susretu je izvršena uža selekcija radova, dok je na trećoj sjednici izvršeno rangiranje konkursnih radova u okviru prethodno napravljene uže selekcije. Na četvrtoj sjednici članovi žirija su donijeli Odluku o nagrađenim i otkupljenim radovima. Bodovanje radova izvršeno je prema Raspisom konkursa zadatim kriterijumima i to:

1. Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta
0 – 35 bodova
2. Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta
0 – 30 bodova

3. Ostvareni stepen ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije
0 – 20 bodova
4. Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini
0 – 15 bodova

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O KONKURNIM RADOVIMA

1. Šifra rada KOCKA

Rad pod šifrom **KOCKA** pozicionira kompaktan objekat saglasno morfologiji terena: distribuirana sadržaje po etažama - administrativno-ekonomski front je na donjoj etaži, čime uspostavlja odnos sa ulicom, dok se boravak djece odvija na gornjoj etaži sa južnom orijentacijom svih radnih soba. Urađeno je odvajanje ekonomskog prilaza od pristupa korisnika objektu.

Prostor za djecu povezuje komunikaciona kičma jasno definisana od ulaza u objekat do dvorišta kao njegovog produžetka. Multifunkcionalni prostor u vidu linearnog trga uz povezivanje sa radnim sobama, pruža mogućnost maštovitog korišćenja. Rad pažljivo tretira enterijer, što je pozitivan odnos za vrtić u ovom podneblju. Jaslice su najbliže ulazu u objekat i diskretno su odvojane u odnosu na komunikacije i ostale radne sobe.

Objedinjavanje hola, višenamjenskog prostora i komunikacija doprinijelo je da je rješenje u okviru očekivanih bruto površina zadovoljio sve tražene sadržaje.

Sugestije:

Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta nije ubjedljivo. Predlaže se preispitivanje organizacije prizemlja koje bi cjelishodnije bilo zadržati u gabaritima gornjeg nivoa uz korišćenje strehe (pojednostaviti formu, izbjeći bespotrebne uglove, površinu radnih soba i toaleta uklopiti u preporučene, preispitati pjesački prilaz objektu koji definiše formu objekta). Sugerise se promjena šindre korišćenjem materijala jednostavnijih za ugradnju i održavanje.

| Šifra rada KOCKA | | | |
|------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 32 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 20 |
| 3. | Ostvareni stepen ekoloških standarda u okviru ponuđenih | 0-20 | 15 |

| | | | |
|----|--|---------------|----|
| | rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | | |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 72 |

2. Šifra rada eci – pec

Rad pod šifrom **eci - pec** daje homogenu linearnu strukturu postavljenu u pravcu istok-zapad. Uspješan kompromis sa usitnjenom urbanom matricom čvrsti potez ostvaruje osmišljenim i logičnim pokretanjem dvovodnih krovnih ravni. Kvalitetnu vezu objekta sa eksterijerom ostvaruje natkrivenim terasama, a igru na otvorenom smješta u najintimnijem dijelu lokacije. Urađeno je odvajanje ekonomskog prilaza od pristupa korisnika objektu. U funkcionisanju razdvaja po nivoima ekonomski blok od boravka djece I administracije. U podrumskoj etaži je organizovano zatvoreno ekonomsko dvorište sa natkrivenim prijemom I prepoznatom šemom funkcionisanja kuhinje.

Sugestije :

U dispoziciji objekta nije nastavljen koncept koji tretira oblikovnost - nedosledne su horizontalne komunikacije unutar objekta i veza sa internim dvorištem. Dvije radne sobe imaju posredno južno osvetljenje preko zajedničkih sadržaja. Multifunkcionalni prostor je predimenzionisan, natkriveni prostori objekta nisu obračunati u površini. Ekonomski etaža kuhinje je takođe značajno predimenzionisana.

| Šifra rada eci - pec | | | |
|----------------------|--|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni I funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 15 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 30 |
| 3. | Ostvareni stepen ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 15 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |

| | | | |
|--|--|---------------|----|
| | | Ukupno bodova | 65 |
|--|--|---------------|----|

3. Šifra rada 266217x2

Rad pod šifrom **266217x2** novu arhitektonsku formu vrtića definiše samoregulacijom - korišćenjem postojeće prostorne regulacije susjednih objekata i naglašavajući potencijale postojećih visinskih razlika. Iz ovakvog pristupa izrastaju zona prizemlja uz uličnu regulaciju i zona sprata koja se na višem nivou veže za regulaciju stambenih objekata u unutrašnjosti, a povezuje ih prostor višenamjenske sale u dva nivoa. Ekonomski ulaz je sa parking prostora.

Ulaz u objekat je sa uličnog fronta i stepeništem je vezan za trakt sa radnim sobama na spratu. Ulični volumen pravi dobru zaštitu ka dvorištu i boravku djece. Svi prostori za djecu se nalaze na istoj etazi u mirnom pojasu sa dobrom insolacijom. Volumen sa radnim sobama prati teren kroz rampe u komunikaciji koje su interesantne djeci, a sve jedinice su direktno vezane sa dvorištem preko terasa.

Sugestije

Iako su funkcije razdvojene po nivoima, glavni ulaz je kroz ekonomsku etazu, prilaz roditelja sa djecom se ostvaruje putem stepeništa ili lifta. Prisutan je konflikt oštrog ugla kod radne sobe jaslica. Površine radnih soba su manje od preporučenih. Bespotrebno je uvedena ekstenzija drvene opne objekta ka istoku i formirano zatvoreno dvorište i amfiteatar uz kancelarije. Za očekivati je veliko otkopavanje u ekonomskom bloku i veliki potporni zid (suteren smješten na najvišoj koti terena). Volumeni objekta su razučeni i mogu se očekivati kritična mjesta sa stanovišta energetske efikasnosti. Prekoračena je preporučena bruto površina objekta.

| Šifra rada 266217x2 | | | |
|---------------------|--|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 18 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 22 |
| 3. | Ostvareni stepen ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 12 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 57 |

4. Šifra rada **tatatatira**

Rad pod šifrom **tatatatira** nudi jednostavan kompaktan objekat sa dvodovnim krovom kao pouzdanu formu prepoznavanja arhetipske kuće. Očekivanu monotoniju razrešava oblikovanjem snažnog konstruktivnog rama u sekvencama koji formira objekat I istovremeno nudi zanimljive prostorne modele u unutrašnjosti. Prostran višenamjenski prostor postavljen je kao veza ka natkrivenoj terasi sa tribinama a zatim I ka otvorenom prostoru za igru. I ovaj rad je razdvojio ulaz korisnika od ekonomskog ulaza.

Sugestije:

Prilaz korisnika objektu sa sjeverne strane nije dobro rješenje jer se mora „tražiti“, a istovremeno je za pješaka obaveza da savlada visinsku razliku od 3.2 m od prilaznog platoa do ulaza u objekat I to na otvorenom prostoru. Radne sobe su izlomljenog oblika sa pozicioniranjem sanitarnih čvorova na fasadi objekta. Predimenzionisan je multifunkcionalni prostor.

| Šifra rada tatatatira | | | |
|------------------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni I funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 15 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 18 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 10 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 48 |

5. Šifra rada AA777

Rad pod šifrom AA77 prezentuje interesantnu svedenu formu objekta integrisanog sa rampom koja služi i kao ograda. Ulaz korisnika u objekat je na nivou +3.00 sa prostorima za jasje I višenamjenskim sadržajem ka jugu I kuhinjskim blokom ka sjeveru. Prostor za parkiranje je produžen u ekonomsku saobraćajnicu duž sjeverne granice parcele i vodi do kotlarnice kao izdvojenog objekta.

Sugestije:

Iako je namjera bila uklapanje u ambijent, opšti je utisak da je objekat "odrođen" od lokacije. Rampe koje formiraju unutrašnje dvorište fizički odvajaju djecu od slobodnog prostora namijenjenog igri (nije jasan pristup igralištu); u funkciji je samo unutrašnje dvorište koje je ukopano u odnosu na pješačka kretanja koja definišu lokaciju (suprotno prirodnom padu terena). Ekonomska saobraćajnica je naglašena i pri tom se prokopava najvisočiji dio lokacije.

U funkcionalnoj šemi je višenamjenski prostor povezan sa jaslicama, a ne sa radnim sobama vrtića kao dominantnim korisnicima. Potrebno je preispitati ulaz u radne sobe preko toaleta. Nerazrađena je predložena galerija, sa prevelikom kosinom sjeverne krovne ravni.

| Šifra rada AA777 | | | |
|------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni I funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 16 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 17 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 18 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 46 |

6. Šifra rada SVEMIR-ZEKA

Rad pod šifrom **SVEMIR-ZEKA** se izdvaja u odnosu na ostale predloge po drugačijem pristupu korišćenja morfologije terena. Ulični front objekta sa tri volumena koji ritmično mijenjaju visinu nastavljaju i podržavaju postojeću regulaciju. Iz njega se razvija fizička struktura koja uranja u postojeću padinu i prati liniju izohipsi.

Sugestije:

Zanimljiva ideja nije dalje adekvatno istražena. Osnova je komplikovana (radne sobe ukopane, komunikacije ka jugu, ulazi nisu dovoljno analizirani, jaslice loše pozicionirane). Oblikovanje je takođe nedovoljno definisano.

| Šifra rada SVEMIR-ZEKA | | | |
|------------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 16 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 18 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 5 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 44 |

7. Šifra rada cube4kids

Rad pod šifrom **cube4kids** objekat vrtića komponuje iz 5 jednovodnih ili dvovodnih kubusa oslanjajući se na postojeću usitnjenu matricu porodičnih kuća. Nastoji da dinamičnom formom i intenzivnim bojama stvori prepoznatljiv prostorni akcenat u okruženju.

U prizemlju je linija kretanja kroz objekat usmjerena od ulaza na zapadu ka dvorištu na istočnom dijelu lokacije. Ekonomski sadržaj je u podrumu, dvije radne sobe u prizemlje, a dvije na spratu.

Sugestije:

Usitnjavanje objekta na male površine nije doprinijelo kvalitetnoj organizaciji jer su dvije radne sobe na spratu, dvije u prizemlju, a površina komunikacija je porasla. Formiranje galerije na spratu postavlja pitanje bezbjednosti djece. Saobraćajni pristup ekonomskom dijelu je sa parking prostora I posredan je – do njega se dolazi liftom I stepeništem. Ekonomski blok sa kuhinjom je u punoj površini od 322 m2 bruto iznad očekivanih kapaciteta. Razuđenost objekta I velike staklene površine centralnog kubusa negativno utiču na energetska efikasnost objekta. Trebalo bi preispitati I korišćenje intenzivnih boja na fasadi.

| Šifra rada cubes4kids | | | |
|------------------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni I funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 14 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 18 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 6 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 43 |

8. Šifra rada BOGIŠEVAC

Rad pod šifrom BOGIŠEVAC pri oblikovanju oponaša okolinu kubusima sa dvovodnim krovom. Sadržaje postavlja u suterenu I prizemlju I razvija ih u pravcu istok –zapad.

Sugestije:

Koncept nije dovoljno čitak, forma je mogla biti mnogo jasnija i kompaktnija. Treba preispitati sistem ulaza u objekat, kako ekonomskog tako i glavnog; preispitati ulaze u radne prostorije.

| Šifra rada BOGIŠEVAC | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni I funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 14 |

| | | | |
|----|---|---------------|-----------|
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 14 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 5 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 37 |

9. Šifra rada CMYK+

Rad pod šifrom CMYK+ ponudio je agresivno dimenzionisan volumen sa elementima monumentalnog prizvuka neprimjerenog namjeni predškolske ustanove. Iako je bruto površina objekta od 937 m² značajno premašila očekivanja, u funkcionisanju objekta su urađeni previdi pa je kuhinja pozicionirana na spratu, orijentisana južno, sa vezom na saobraćajni pristup stepeništem ili liftom. Rade sobe su organizovane po dvije na svakoj etaži.

| Šifra rada CMYI+ | | | |
|-------------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 10 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 10 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 7 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 32 |

10. Šifra rada DISNEY WORLD

Rad pod šifrom **DISNEY WORLD** je dao prostorno predimenzionisan objekat (u ukupnoj površini I vertikalnim gabaritima). U oblikovnom smislu multiplikuje element zastakljenog dvovodnog pročelja stvarajući fizičku strukturu koja ne upućuje na prave sadržaje u objektu.

| Šifra rada DISNEY WORLD | | | |
|-------------------------|---|---------------|----------------------|
| Br. | Kriterijum | Max.br.bodova | Osvojeni broj bodova |
| 1. | Ostvareni prostorni I funkcionalni kvaliteti objekta | 0-35 | 8 |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta | 0-30 | 5 |
| 3. | Ostvareni stepene ekoloških standarda u okviru ponuđenih rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-20 | 5 |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-15 | 5 |
| | | Ukupno bodova | 23 |

Nakon detaljnog pregleda svih pristiglih radova i jednoglasno izvršenog bodovanja po utvrdjenim kriterijumima Konkursni žiri utvrđuje sljedeću rang listu:

1. Šifra rada **KOCKA** 72 boda
2. Šifra rada **eci – pec** 65 bodova
3. Šifra rada **266217x2** 57 bodova
4. Šifra rada **tatatatira** 48 bodova
5. Šifra rada **AA777** 46 bodova
6. Šifra rada **SVEMIR-ZEKA** 44 boda
7. Šifra rada **cubes4kids** 43 boda
8. Šifra rada **BOGIŠEVAC** 37 bodova
9. Šifra rada **CMYK+** 32 boda
10. Šifra rada **DISNY WORLD** 23 boda

RANG LISTA

Broj bodova ukazuje da se mogu izdvojiti prva tri nagradjena rada na sljedeći način:

- Prva nagrada – šifra **KOCKA** – 5.000,00 €
- Druga nagrada – šifra **eci - pec** – 3.000,00 €
- Treća nagrada – šifra **266217x2** – 2.000,00 €

Konkursni žiri takodje predlaže:

- Otkup – šifra **tatatatira** -500,00 €
- Otkup – šifra **AA777** -500,00 €
- Otkup – šifra **SVEMIR-ZEKA** -500,00 €

Pozivajući se na diskreciono pravo tu odluku Žiri smatra završnom.

ZAKLJUČAK

Žiri se zahvaljuje svim učesnicima, Raspisivaču, izvjestiocima, i predlaže da se organizuje izložba konkursnih radova.

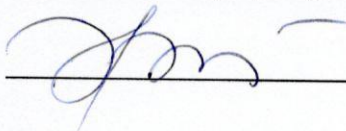
Za sve promjene koje mogu nastati u suprotnosti sa ovim izvještajem odgovornost ne snose članovi Žirija predmetnog konkursa.

Nakon potpisivanja izvještaja, u skladu sa članom 41 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, žiri pristupa otvaranju koverti sa naznakom „AUTOR“ i utvrđuje identitet autora konkursnih radova, upoređivanjem radnih šifri i šifri radova. Izvještaj o otvaranju koverti nalazi se kao prilog Završnog izvještaja žirija.

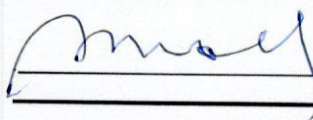
Obradila:
Ana Dobrašinović, izjvestilac

ŽIRI

Jovanka Vukčević, dipl.ing.arh. – predsjednik žirija

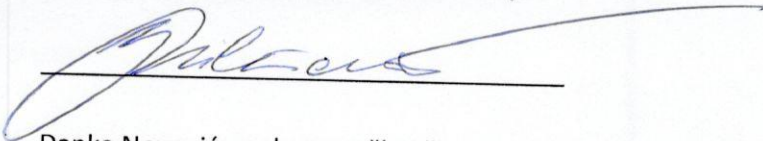


Marko Stjepčević, dipl.ing.arh. – član žirija



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 338; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

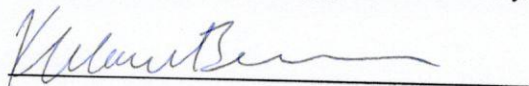
Ivan Milošević, dipl. ing. arh. – član žirija



Danka Novović, pedagog – član žirija



Vesna Krivokapić, dipl.ing.građ. – član žirija



U Podgorici, 23.09.2016. godine