



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
Broj: 05-1675/2
Podgorica ~~18.09~~ 2013.godine

“ PUNT “ D.O.O.

CETINJE

Veza : Vaš akt, br. 05-1675/1
od 16.08.2013.godine

U vezi Vašeg zahtjeva za davanjem mišljenja u dijelu odgovora na pitanja, da li galerije čine sastavnim djelovima poslovnih prostora, uknjiženih u Listu nepokretnosti br. 2819 K.O. Podgorica III i u kom dijelu međuspratnih konstrukcija se nalazi poslovni prostor u vlasništvu gore imenovanog podnosioca zahtjeva, upućujemo na sledeće:

Naime, uvidom u Glavni projekat za predmetni objekat, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola br. 1102-08-6648/1-08 od 19.09.2008.godine od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, a koja se odnosi na izgradnju kolektivnog stambenog objekta broj 12 sa djelatnostima, spratnosti Po+P+4+M(podrum, prizemlje, četiri sprata i mansard) na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele, br. 4060 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Pobrežje “, Izmjene i dopune u Podgorici, utvrđena je sledeća namjena etaža :

Po – podrum – garaže, visina etaža je 3,44 m (mjereno od poda do plafona);
P - prizemlje – poslovni prostor, visina etaže 4,44 m (mjereno od poda do plafona);
Na četiri sprata je stanovanje i spratna visina, mjerena od poda do plafona je 2,84 m.
M – mansarda, projektovani su stanovi sa galerijama. Visina mansarde je 2,84 m, a galerije, koja je u tavanskom prostoru je 3,62 m.

Ovakvo činjenično stanje, utvrđeno je ostvarenim uvidom u Glavni projekat na osnovu kojeg je i izdata gore citirana građevinska dozvola od 19.09.2008.godine.

Pitanja koja se odnose na analizu izvedenih radova na predmetnom objektu i oko vlasništva poslovnih prostora u istom, nijesu u nadležnosti postupanja ovog ministarstva.

Direkcija za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž građevinarstva
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

