Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1772/6

Podgorica, 13.12.2021. godine

„ADAĐO" DOO

PODGORICA
Ul. 19.Decembar broj 5

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1772/6 od 13.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na lokaciji koju čine urbanističke parcele UP 5a i UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 13/12), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA** **Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova** **Broj:084-1772/6** **Podgorica, 13.12.2021. godine**	Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „ADAĐO" d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na lokaciji koju čine urbanističke parcele UP 5a i UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 13/12), u Podgorici.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**„ADAĐO" d.o.o. iz Podgorice**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema listu nepokretnosti 739 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 131 KO Podgorica I, dvorište, površine 115 m2, - na katastarskoj parceli 131 KO Podgorica I, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 145 m2, **teret – nema dozvolu.** Prema listu nepokretnosti 4897 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 108 m2. - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, dvorište, površine 500 m2, - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I,neplodna zemljišta,površ. 16 m2 - na katastarskoj parceli 128/3 KO Podgorica I,neplodna zemljišta,površ. 66 m2 - na katastarskoj parceli 129 KO Podgorica I, vinograd 1.klase,površine 331m2	

	Postojeći objekat na parceli UP5b (kat. 128/1) u cilju izgradnje planiranog objekta treba porušiti. Da bi se izgradio novi objekat na predmetnoj lokaciji, postojeći objekat na parceli UP5a (kat. 131) treba porušiti, budući da je riječ o bespravnom objektu koji se ne može dograditi. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).
7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 5a (Blok 3) nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1" u Podgorici i **namjene je stanovanje većih gustina.** **Urbanistička parcela UP 5b (Blok 3)** nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1" u Podgorici i **namjene je stanovanje većih gustina.** U okviru zone zahvata definisana je namjena prostora koja je prepoznata kao stanovanje većih gustina. /namjena je definisana prema propisanim pravilima Pravilnikom o bližem sadržaju, morfologije predmetnog područja, i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, što je prikazano žutom štrafurom u grafičkim prilozima ovog plana/. U skladu sa pravilima propisanim Pravilnikom planira se stanovanje većih gustina za cijeli zahvat plana, a mogu se predvidjeti djelatnosti koji su kompatabilne sa stanovanjem i ne ometaju stanovanju i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika ovog plana. Pod djelatnostima se podrazumijevaju trgovina, usluge, poslovni sadržaji, odnosno sadržaji koji su prateći uz stanovanje. Podjela na planske jedinice i zone Dio zone 1 DUP-a „ Momišići A " zahvata sjeveroistočni dio osnovnog plana, i planski je podijeljen na tri urbanistička bloka: blok 1, blok 2 i blok 3. Blok 3 je prepoznat kako blok sa novim modelom planiranja. Za postojeće objekte ukoliko se ruše, mogu se primjenjivati urbanistički parametri za nove objekte. Izuzetak na UP5a bloka3, je objekat koji izlazi iz građevinske linije, koji se ne može dograditi i koji zbog malog gabarita može imati spratnosti P+1+Potk. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda novoplanirani objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz i važe smjernice za udruživanje susjednih parcela sa parcelom UP5b. **Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova** **Blok 3** • Maksimalni indeks izgrađenosti za nove objekte je 2.0

	• indeks zauzetosti je do 0,4. • Maksimalni broj nadzemnih etaža je pet . Planirana zadnja etaža je potkrovlje. U okviru objekata može se graditi podrumske ili suterenske etaže, namjene za poslovanje, stanovanje, garažiranje i tehničke prostorije, u svrhu povezivanja sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena ili podruma. • Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena. Ukoliko se u okviru objekta a gdje to u planu nije posebno naglašeno formira suterenska etaža tada kota poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice. U izuzetnim slučajima, zbog konfiguracija terena kota prizemlja može biti ispod kote pristupne saobraćajnice . • Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu. Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice. • Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija". • Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi 4.0m. • U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od 4m nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostavriti otvore malih dimenzija manjih od 1 m2 (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od 1m2 mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min. udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4.0 m. • Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.0 m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta • U pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću). • Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru. • Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicima plana za nove objekte • Za objekte koje nisu legalizovane i koji padaju na granici urb.parcela je potrebna saglasnost susjeda i ukoliko vlasnik želi da dograđuje ili nadograđuje može da gradi u skladu sa smjernicima plana ,a novoplanirani objekat koji je na praznoj

parceli i je predviđen da se gradi, može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicima plana za nove objekte.

• Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se urbanistička parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcele za realizaciju objekta višeporodičnog stanovanja./Numeracija urbanističke parcela bi se zadržala/.

• Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Br. urb. parcele nove	P urb. parcele nove (m²)	Povrsina objekta u osnovi	Bruto površina objekta	Bruto površina stanovanja	Povrsina poslovanja	Br. nadz. etaza za stanovanje	Indeks izgradjenosti
BLOK 3							
UP5a	284.30	113.72	341.16	341.16		3	1.2
UP5b	1871.74	748.69	3369.10	2620.41	748.69	4	1.8

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, pješačke javne površine ili pješačke staze. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" predstavljene su nove urbanističke parcele, građevinske linije i površine na kojima se može planirati objekat.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama.

Urbanistička parcela UP 5b (Blok 3) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1" u Podgorici, sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 129, 128/3, 126, 125, 124/1 i 128/1 KO Podgorica I.

Urbanistička parcela UP 5a (Blok 3) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1" u Podgorici, sastoji se od dijela katastarske parcele broj 132 i katastarske parcele broj 131 KO Podgorica I i **namjene je stanovanje većih gustina.**

UP5a,UP5b, UP5c, predviđeno da se mogu spajati (grupisati) u jednu parcelu, pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom za izradnju novih objekata.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija".

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobracajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.
Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.
Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguče planirati konzolne ispuste - erkere maksimalne dubine 1,80m, uz uslov da ne pređu regulacionu liniju.
Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.
Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Regulaciona linija
Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge
namjene.
Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Visinska regulacija
Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta.
Ispod svih objekata na prostoru plana zbog konfiguracije terena preporučuje se izgradnja podzemnih etaža. Planom se predviđa u blokovima 1 i 2 korišćenje suterenskih i podrumskih etaza za garažiranje i tehničke prostorije, a u bloku 3 osim navedenih namjena, gdje uslovi na terenu to dozvoljavaju, data je mogućnost korišćenja suterenskog prostora za stanovanje ili poslovanje u svrhu povezivanja namjena sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena i podruma.
Maksimalna visina objekta predstavlja zbir, DUP-om određenih, visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.
Planirana spratnost objekata je 4 do 6 nadzemnih etaža (od P+3 do P+5 ili od P+2+Pk do P+4+Pk) u zavisnosti od veličine parcele i konfiguracija terena.

Najveća visina etaže

	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - do 3,0m za garaže i tehničke prostorije, - do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene, - do 3,5m za etaže stambene namjene. - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. za stanovanje i maksimalno 0.20m za poslovanje iznad kote prilazne saobraćajnice. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija". Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice. Nadzemna etaža Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu. Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18).

8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Zaštita od požara** Na nivou ovog plana, rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta za potrebe intervencije vatrogasne službe. Saobraćajnice predstavljaju protivpožarne barijere. Planirane fizičke strukture predstavljaju cjelinu sa konstruktivnim i jednovremenim protupožarnim razdjenicama a saobračajna dostupnost iz svih pravaca i pješačke površine,obezbjeđuju osnovni nivo zaštite od požara u okviru posmatranog kompleksa. U okviru manjih prostornih grupacija, blokova, stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji), za svaku parcelu po namjeni kao i objekat na njoj, upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Sl. list SFRJ", br.30/91.) **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženog urbanističkog rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja: a. zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;

b. zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
c. minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
d. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće:
e. na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
f. mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Mjere zaštite na radu
Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izraživanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od -9,7° zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosečna temperatura u toku ovog mjeseca je 5° C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.
U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha
Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56, 7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja Glavnog grada.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).
Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.
Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada
Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana) Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰ , a najmanju istočni 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰ sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost bjeleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec). Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m2) zabilježena je kod sjevernog vjetra.
Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Inženjersko-geološke karakteristike
Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozološki sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvioglacijalih terasa. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdjevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene.
U terenima Podgorice izdvojene su četiri kategorije:
- stabilni tereni,
- uslovno stabilni tereni,
- nestabilni tereni,
- tereni ugroženi plavljenjem.

Tereni u zoni zahvata DUP-a prema karti "Podobnost terena za urbanizaciju" spadaju u kategoriju I, a to su stablni tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

Prema uslovima iz karte "Podobnosti terena za urbanizaciju" za ovaj prostor karakteristični su seizmički parametri:
- nosivost tla 120-200 (II kat.) i manje od 200 (I kat.) kN/m2
- koeficijent seizmičnosti (C1) ks = 0,079
- koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47 – 1,00
- ubrzanje tla (C1) Q(max) = 0,288
- dobijeni intenzitet u MCS (C1) = 9

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9° MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.
Kompleksna istraživanja i analize sprovedene posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrorejonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a. Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m.
Dobijeni parametri su sljedeći:
- koeficijent seizmičnosti Ks 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q) 0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS) 9° MCS

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode. Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku. Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama:
- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenjljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

	Pedološke karakteristike Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju. Druga kategorija zahvata je mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju. Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvijesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje). Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Zaštita životne sredine u Podgorici zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina. Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštićene objekte prirode. Zaštita zemlje Za površinu u obuhvatu ovog Plana postojećim rješenjem komunalni otpad se ne reciklira i sabira na jednom mjestu. Planirano je da se evakuacija komunalnog otpada obavlja specijalnim komunalnim vozilima do gradske deponije, a privremeno držanje do evakuacije je u specijalnim sudovima –kontejnerima, gdje se otpad prema porijeklu sortira za recikliažu. Broj kontejnera je potrebno utvrditi uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima i u zavisnosti od rezultata zauzeti prostor. Zaštita voda Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda. Zaštita vazduha Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha. Zaštita flore i faune Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, sprječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, broj 084-1772/2 od 09.11.2021. godine.
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi. Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima ce odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet. Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.40, površina parcela sa namjenom stanovanje pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine. Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sljedeći uslovi: - potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.; - zelenilo treba da bude reprezentativno; - sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, - planirati mjesta za postavljanje skulptura, - planirati vodene površine (vještačka jezerca, fontane), - sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.), - koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala - sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe, - svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila, - zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost, - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, - duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.), - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje. ***Urbani mobilijar*** Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća. ***Opšti predlog sadnog materijala*** Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
o Quercus ilex	o Pittosporum tobira
o Pinus halepensis	o Tamarix sp.
o Pinu pinea	o Viburnum tinus
o Ginkgo biloba	o Taxus baccata
o Cupressus sp.	o Juniperus sp.
o Pseudotsuga duglasii	o Camellia japonica
o Cupressus arizonica	o Pyracantha coccinea
o Cedrus atlantica	o Lagerstroemia indica
o Cedrus libanii	o Prunus laurocerasus
o Magnolia purpurea	o Carpinus sp.
o Magnolia grandiflora	o Crataegus sp.
o Prunus pisardi	o Betula sp.
o Acer sp.	o Salix sp.
o Castanea sativa	o Albizia julibrissin
o Celtis australis	o Liquidambar styraciflua
o Fraxinus sp.	o Liriodendron tulipifera
o Robinia pseudoacacia	o Laurus nobilis
o Tilia sp.	o Platanus acerifolia
o Querqus sp.	o Magnolia sp.
o Aesculus hippocastanum	

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Na osnovu navedenih metoda proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata kao i postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u UP sa definisanjem snaga novih trafostanica. Kod definisanja instalisanih snaga trafostanica racunato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

Traforeon 3 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	266		1189.95	1	1189.95
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	6121	0.06	367.26	0.9	330.53
garaža	3194	0.005	15.97	0.9	14.37
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	12	0.25	3	0.9	2.7
Parkinzi	3	0.17	0.51	0.9	0.46
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1538.02
			Vrsna snaga (kVA)		1618.96

Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno		Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0,4 kV "TS broj 6" Dup Momišići A	kVA
1618.96	0	161.9	200	1980.86		2000

17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Vodovod

Potrebe za vodom za planirani broj stanovnika od 1984, na prostoru zahvata DUP-a od 42.54 ha, uzimajući u obzir specifičnu potrošnju od 250 l/st/dan, iznose:

* Srednja dnevna Q sr = 1984 x 250 / 86.400 = 5.74 l/s
* Max dnevna Q maxd = Q sr * 1,5 = 5.75 x 1,5 = 8.61 l/s
* Max čas Q maxh = Q maxd * 2,5 = 8.61 x 2,5 = 21.53 l/s

Računska specifična potrošnja po glavi stanovnika usvojena za sistem vodovoda Podgorice, zahtijevala bi obezbjeđenje daleko većih količina sanitarne vode. Smatra se da pri obezbjeđenju 5.00-6.00 l/s na 1.000 stanovnika iz vodovodnog sistema, obezbjeđuje se uredno vodosnabdijevanje tog prostora, što po tom kriterijumu iznosi oko 11.92 l/s.

Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150 l/st/dan, odnosno 2.00 l/s na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.

Postojeća vodovodna mreža stvara uslove da se duž saobraćajnica planira izvođenje uličnih cjevovoda potrebnih profila i stvaranja osnovnog prstena na prostoru zahvata DUP-a.

Obzirom da postojeći cjevovod pada ispod postojećih i planiranih urbanističkih parcela, nametnula se potreba za izmještanje istog duž osnovne saobraćajnice. Na osnovu urađenih Glavnih projekata a po nalogu investitora (Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.) izvršeno je usaglašavanje sa istim gdje je predviđena zamjena cijevnog materijala i utvrđen tačan položaj instalacija, a koje su nanijete na grafičkom prilogu planiranih instalacija tretiranog zahvata.

Kanalizacija za otpadne vode

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0.0118 l/s po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 23.44 l/s, koju u

	potpunosti može prihvatiti postojeći glavni kolektor Ø300mm u Ulici Gavra Vukovića i Bulevaru Serdara Jola Piletća. Duž saobraćajnice Omladinske brigade predviđena je zamjena postojećeg kolektora prečnika Ø150mm (koji ne može zadovoljiti potrebama odvođenja svih voda iz postojećih i planiranih objekata) sa kolektorom prečnika Ø300mm i Ø200mm. Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja novih revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama u svemu pema usvojenom Pravilniku JP Vodovod i kanalizacija iz Podgorice. Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija« Podgorica. *Atmosferska kanalizacija* Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu. Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu „Plan hidrotehničke instalacije“. **Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-10357 od 29.11.2021. godine.**
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu „Plan saobraćajne infrastrukture“. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj 084-1772/5 od 09.11.2021. godine.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15)

	• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**		
	Oznaka urbanističke parcele	**UP 5b, Blok 3**	**UP 5a, Blok 3**
	Površina urbanističke parcele (m2)	1871.74 m2	284.30 m2
	Indeks izgrađenosti	1.8	1.2
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	3369.10 m2	341.16
	Površina objekta u osnovi	748.69 m2	113.72
	Br. nadzemnih etaža za stanovanje	4	3
	Bruto površina stanovanja	2620.41 m2	341.16
	Bruto površina poslovanja	748.69 m2	/
	Parking ➢ stanovanje ➢ poslovanje	na 1000m2 – min.12, max 18 parking mjesta na 1000m2 – min.10, max 40 parking mjesta	
	• Parkiranje automobila obezbjediti u okviru parcele ili objekta. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m2 – min.12, a max 18 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m2 – min. 10, max 40 parking mjesta/.		

	• Zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje vozila. Parkiranje se moze organizovati u prizemlju objekta. Izuzetno, ukoliko nije moguće obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele, nedostajuća mjesta nadoknađuju se u skladu sa smjernicama definisanim Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada Podgorica. • Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkinga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati • Podzemne etaže koje se koriste za garaže i tehničke prostorije ne ulaze u bruto građevinsku površinu objekta. Rampe za ulaz u garažu raditi sa maksimalnim nagibom od 12% ako su otvorene, odnosno 15% ako su pokrivene. Na mjestima gdje su planirani površinski upravni parkinzi, njihov raspored nije obavezujući. Određeni broj upravnih površinskih parkinga, biće ukinut u momentu kad dođe do realizacije objekata predviđenih planom, zbog otvaranja ulaza u garaže planiranih objekata. Saglasno potrebama, vezano za namjenu i površine objekata po parcelama, koje su date u prilogu, potrebno je ukinute površinske parkinge obezbijediti u garažama planiranih objekata. Njihov precizan broj i položaj uslovljen je projektom objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. *Prostorni pokazatelji za izgradnju objekata stanovanja* • Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama; • Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata; • Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta • Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata građevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentunovim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama. • Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta. • U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemlju i sutrenskim etažama. Pod djelatnostima se podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa

	stanovanjem odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine u svrhu povezivanja osnovne namjene sa namjenom iznad suterena ili podruma. • Dimenzije objekata odrediće se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti, vertikalnih gabarita objekta, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite. • Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=2.20m • Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i predstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu. • Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili višev odni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30° . Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost
	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: a. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; b. Energetsku efikasnost zgrada; c. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

a. Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
b. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
c. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
d. Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:
a. Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
b. Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i
c. izbjegavati toplotne mostove;
d. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
e. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti:
- smanjenje gubitaka energije pomocu termicku izolaciju objekta
- efikasno korisćenje energje
- efikasna proizvodnja energije

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	**Olja Femić** **Nataša Đuknić**
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	**Olja Femić**
M.P.	**potpis ovlašćenog službenog lica**
PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Listovi nnepokretnosti i kopija plana; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-10357 od 29.11.2021. godine.	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-001094
Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, tel fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, Dispečerski centar prema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpgcg.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08

Ministarstvo ekologije, prostornog
Primljeno: 30. 11. 2021.
084-1772/4

113UPI-041/21-10357

Broj:
Podgorica, 29. 11. 2021

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

136727, 3000-653/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-1772/3 od 09.11.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10357 od 23.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa poslovanjem na UP5a i UP5b, u zahvatu DUP-a "Momišići A, dio zone 1" (katastarske parcele: 129, 128/3, 131 i 128/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Adađo" d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na lokaciji UP5a evidentirana je porodična stambena zgrada površine 145m2 bez građevinske dozvole, dok je na UP5b evidentirana porodična stambena zgrada površine 108m2, spratnosti prizemlje. Oba objekta su predviđena za rušenje. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 5a planiran objekat spratnosti P+2,, max površine pod objektom113,72, max bruto površine 341,16m2, dok je na UP 5b planiran objekat spratnosti do P+3, max površine pod objektom 748,69m2, bruto gradjevinske površine 3369,10m2. Namjena objekata je stanovanje veće gustine sa poslovanjem.

Na ovoj lokaciji se nalaze dva vodomjera, registrovana kod ovog Društva pod šifrom 301001200 na ime Radunović Drago i 301001400 na ime Brnović Dragoljub. Neki od postojećih priključaka se može iskoristiti za građenje objekta, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je isti potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora.

U grafičkim prilozima UTU-a dostavljenih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, nije dato planirano stanje hidrotehničke infrastrukture, ali od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podogrice kao investitora imamo informaciju da je u toku izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije Ulice VII omladinske brigade, u sklopu koje su planirane sve hidrotehničke instalacije. Do realizacije planiranih hidrotehničkih instalacija u Ulici VII omladinske, nema uslova za trajno priključenje objekata na UP 5a i UP 5b na vodovod i kanalizaciju. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trajno priključenje objekata na UP 5a i UP 5b na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici VII omladinske, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Do realizacije planiranog, privremeno priključenje objekata (ukoliko do njihove izgradnje dođe prije izgradnje planiranog vodovoda), može se izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN 200mm, otvaranjem novog šahta na cjevovodu u javnoj površini. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektima, u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta, odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom

programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekata na UP 5a i UP 5b na gradsku fekalnu kanalizaciju <u>trenutno nema uslova.</u> Priključenje objekata će se moći izvesti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u Ulici VII omladinske, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Postojeći kolektor fekalne kanalizacije PVC DN160mm južno od lokacije objekata je kolektor na koji je priključen veći broj objekata i nedovoljnog je prečnika da bi mogao

prihvatiti dodatne otpadne vode iz predmetnog objekta. Takođe, dubina kolekotra u najbližem revizionom oknu RO 4631 je 82cm, te ne postoji ni tehnička mogućnost priključenja objekata. Kolektor PVC DN250mm istočno od objekta je priključni, izveden preko privatnih parcela i nije u nadležnosti ovog društva, te stoga nema uslova za priključenje na isti.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Ulici VII omladinske, pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog

intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektima koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
29.11.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

2/11
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
DN 200 PVC
DN 200 AC C
DN 65 PC
DN 160 PVC
1/61

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane: d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) DA NE
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

176000000089

101-919-21370/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-21370/2021
Datum: 25.05.2021.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 739 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
131		2 43	29/07/2020	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		115	0.00
131	1	2 43	29/07/2020	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		145	0.00
Ukupno							**260**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003101371	ADAĐO DOO PODGORICA DECEMBRA 5 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
131	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	977	1P 145	Svojina 1/1 ADAĐO DOO PODGORICA 0000003101371 DECEMBRA 5 Podgorica
131	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	1	1P 50	Svojina 1/1 ADAĐO DOO PODGORICA 0000003101371 DECEMBRA 5 Podgorica
131	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	2	1P 19	Svojina 1/1 ADAĐO DOO PODGORICA 0000003101371 DECEMBRA 5 Podgorica
131	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	P 82	Svojina 1/1 ADAĐO DOO PODGORICA 0000003101371 DECEMBRA 5 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
131			1	Dvorište	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD. HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
131		1	1	1	Nestambeni prostor	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
131		1	2	1	Nestambeni prostor	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
131		1	3	1	Stambeni prostor	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
131		1		1	Porodična stambena zgrada	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
131		1		1	Porodična stambena zgrada	17/01/2019 12:9	Nema dozvolu
131		1		2	Porodična stambena zgrada	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000089

101-919-21366/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-21366/2021
Datum: 25.05.2021.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4897 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
128	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
128	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		16	0.00
128	1	1	2 43		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		108	0.00
128	3		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		66	0.00
129			2 43		VAKA DJUROVIĆA	Vinograd I. klase KUPOVINA		331	13.41
Ukupno								**1021**	**13.41**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003101371	ADAĐO DOO PODGORICA DECEMBRA 5 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
128	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	956	P 108	/
128	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 86	Svojina 1/1 ADAĐO DOO PODGORICA 0000003101371 DECEMBRA 5 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
128	1			1	Dvorište	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
128	1			1	Neplodna zemljišta	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJEŠECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
128	1	1	1	1	Stambeni prostor	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJEŠECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
128	1	1		1	Porodična stambena zgrada	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJEŠECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
128	1	1		1	Porodična stambena zgrada	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJEŠECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
128	3			1	Neplodna zemljišta	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJEŠECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
129				1	Vinograd 1. klase	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADAĐO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJEŠECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
128/1			101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG 1 LN 4460 4467 538 735
128/1			101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 1 LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/1	1	1	101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 1 LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/1	1	1	101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG 1 LN 4460 4467 538 735
128/1	1	1	101-2-954-9163/1-2017	03.08.2017 10:41	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	ZA PROMJENU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KO PG1 LN 735 4660 538
128/1	1		101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 1 LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/1	1		101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG 1 LN 4460 4467 538 735
128/3			101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 1 LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/3			101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG 1 LN 4460 4467 538 735
129/0			101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 1 LN 1145 4460 4467 538 538 735
129/0			101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG 1 LN 4460 4467 538 735

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

Topografsko - katastarska

podloga

- sa dopunjenim objektima -

R 1: 1000 list broj 1

LEGENDA

Granica izmena DUP-a

1... Oznaka bloka

Granice urbanističkih parcela

SV Površine za stanovanje većih gustina

IOK Komunalne djelatnosti - Objekti komunalne infrastrukture

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

Plan namjene povrsina

- predlog plana -

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

BLOK 1

1	6604000.64	4701590.11
2	6604006.33	4701592.88
3	6604009.08	4701606.53
4	6603971.07	4701626.60
5	6603964.95	4701613.12
6	6603964.81	4701612.81
7	6603944.54	4701626.54
8	6603952.65	4701639.24
9	6603982.50	4701645.53
10	6603979.65	4701646.55
11	6604013.75	4701628.37
12	6604016.13	4701647.20
13	6603990.65	4701663.09
14	6603974.52	4701672.27
15	6603969.37	4701665.02
16	6603963.34	4701656.19
17	6603963.09	4701656.58
18	6603941.53	4701682.89
19	6603934.56	4701675.26
20	6603926.97	4701666.36
21	6603918.61	4701653.04
22	6603919.99	4701643.43
23	6603942.06	4701628.22
24	6603954.65	4701647.94
25	6603957.15	4701646.27
26	6604024.59	4701670.39
27	6603995.38	4701686.53
28	6603986.92	4701681.19
29	6603960.06	4701707.66
30	6603946.73	4701689.10
31	6603973.08	4701727.59
32	6603994.18	4701715.66
33	6603982.27	4701697.54
34	6604006.45	4701708.59
35	6604008.97	4701707.24
36	6603982.58	4701742.95
37	6603988.25	4701753.26
38	6604019.17	4701738.05
39	6604021.97	4701742.04
40	6604013.24	4701727.95
41	6604015.04	4701727.06
42	6604040.45	4701714.96
43	6604032.47	4701694.10
44	6604044.65	4701725.65
45	6604048.86	4701736.38
46	6604052.69	4701746.14
47	6604027.12	4701757.60
48	6604025.80	4701758.33
49	6604007.33	4701768.57
50	6603997.83	4701771.43
51	6603992.87	4701761.66
52	6604003.92	4701787.75
53	6604032.81	4701775.32
54	6604059.93	4701763.98
55	6604063.94	4701773.69
56	6604061.08	4701780.28
57	6604011.92	4701800.26
58	6604007.19	4701796.80
59	6604050.41	4701784.56
60	6604044.62	4701770.46

BLOK 2

1	6604069.41	4701786.80
2	6604064.13	4701786.81
3	6604038.14	4701796.69
4	6604016.08	4701805.54
5	6604013.33	4701812.82
6	6604016.60	4701820.92
7	6604043.63	4701810.85
8	6604074.59	4701799.71
9	6604080.67	4701815.16
10	6604058.34	4701823.06
11	6604022.56	4701835.69
12	6604028.25	4701850.59
13	6604059.97	4701840.71
14	6604063.00	4701839.64
15	6604087.22	4701831.66
16	6604095.96	4701853.67
17	6604067.01	4701861.52
18	6604063.02	4701852.60
19	6604034.55	4701870.07
20	6604038.85	4701881.62
21	6604042.85	4701890.95
22	6604045.18	4701898.24
23	6604069.64	4701879.03
24	6604068.04	4701875.75
25	6604066.19	4701870.92
26	6604073.28	4701889.39
27	6604079.88	4701887.71
28	6604106.75	4701880.85
29	6604101.40	4701867.39
30	6604112.36	4701894.99
31	6604084.12	4701901.75
32	6604055.85	4701923.10
33	6604089.33	4701915.01
34	6604117.08	4701906.89
35	6604123.11	4701922.08
36	6604076.23	4701942.55
37	6604076.50	4701944.17
38	6604064.84	4701946.14
39	6604099.70	4701939.75
40	6604099.95	4701957.08
41	6604132.94	4701952.12
42	6604135.71	4701967.45
43	6604101.88	4701969.88
44	6604069.95	4701961.59
45	6604072.18	4701971.88
46	6604071.70	4701982.22
47	6604071.87	4701985.14
48	6604102.89	4701981.53
49	6604136.44	4701978.60
50	6604127.82	4701934.07

BLOK 3

1	6603975.81	4701744.87
2	6603950.19	4701759.75
3	6603920.88	4701776.24
4	6603936.58	4701812.41
5	6603969.53	4701794.66
6	6603969.92	4701794.44
7	6603984.91	4701780.45
8	6603988.23	4701765.63
9	6603962.27	4701778.53
10	6603981.08	4701752.82
11	6603955.50	4701768.23
12	6604015.71	4701834.70
13	6604001.17	4701851.72
14	6603991.06	4701855.99
15	6603988.12	4701857.24
16	6603979.56	4701861.73
17	6603947.77	4701871.83
18	6603945.49	4701872.67
19	6603947.62	4701888.14
20	6603951.79	4701854.03
21	6603966.95	4701892.96
22	6603960.42	4701896.59
23	6603971.78	4701913.95
24	6603974.10	4701912.89
25	6603976.36	4701911.86
26	6604004.12	4701906.22
27	6604009.48	4701904.67
28	6604032.02	4701899.60
29	6604039.29	4701897.71
30	6604049.95	4701924.45
31	6604023.13	4701929.54
32	6604020.26	4701930.96
33	6604017.54	4701931.07
34	6604017.58	4701931.39
35	6603980.34	4701936.70
36	6604003.87	4702002.71
37	6604008.64	4702006.05
38	6604012.18	4702006.65
39	6604035.31	4701998.40
40	6604030.81	4702000.00
41	6604018.51	4701959.99
42	6604023.70	4701968.14
43	6604025.72	4701967.46
44	6604022.57	4701961.37
45	6604034.14	4701994.00
46	6604051.66	4701987.75
47	6604059.86	4701990.18
48	6604066.21	4701972.47
49	6604052.14	4701974.31
50	6604064.15	4701962.69
51	6604058.68	4701947.18
52	6604023.49	4701952.85
53	6604006.92	4701903.57
54	6604022.35	4701851.81
55	6604001.11	4701857.46
56	6603982.15	4701860.38
57	6603987.40	4701884.31
58	6603997.94	4701880.61

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

LEGENDA

granica izmena DUP-a

Granice urbanističkih parcela

UP 1..N brojevi urbanističkih parcela

1–n koordinatne tačke urbanističkih parcela

1... Oznaka bloka

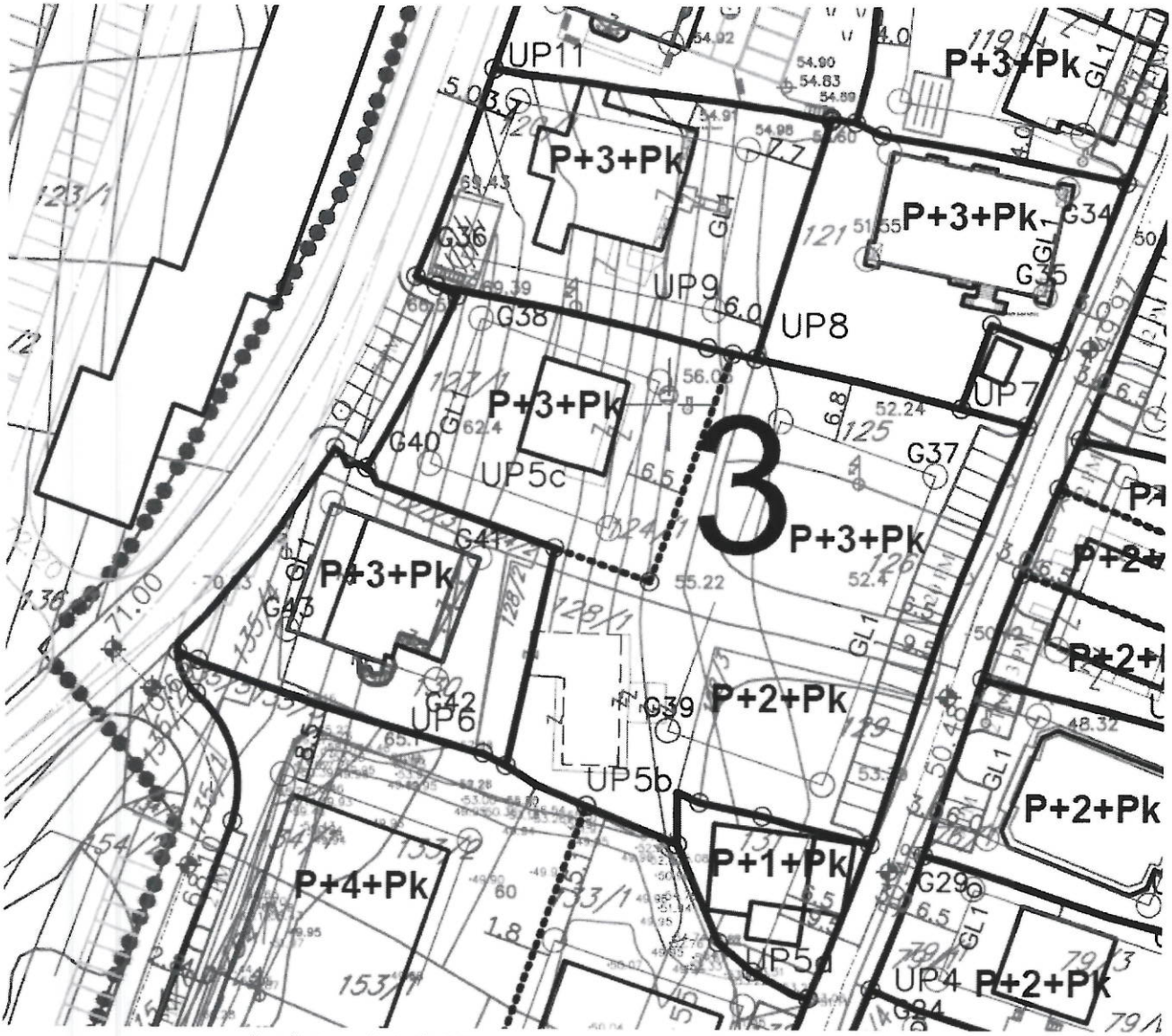
Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

PLAN PARCELACIJE

- predlog plana -

R 1: 1000 list broj 2

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 2



Koordinate građevinskih linija

G1	6603966.93	4701656.97	G26	6604073.58	4701815.49
G2	6603969.12	4701651.66	G27	6604056.56	4701839.01
G3	6603978.50	4701643.74	G28	6604053.23	4701829.08
G4	6603975.10	4701623.10	G29	6604033.85	4701846.88
G5	6603968.66	4701626.69	G30	6604081.97	4701889.36
G6	6603949.16	4701646.79	G31	6604087.41	4701902.52
G7	6603962.74	4701664.53	G32	6604089.94	4701913.33
G8	6603978.88	4701649.91	G33	6604097.04	4701931.53
G9	6603986.91	4701669.71	G34	6604043.56	4701923.22
G10	6603994.50	4701683.63	G35	6604041.14	4701911.97
G11	6603981.45	4701705.19	G36	6603976.85	4701916.18
G12	6603988.73	4701716.28	G37	6604029.24	4701892.26
G13	6603979.35	4701728.80	G38	6603979.05	4701909.35
G14	6603985.35	4701739.69	G39	6604000.05	4701864.29
G15	6604007.15	4701728.71	G40	6603973.50	4701893.45
G16	6604009.62	4701734.04	G41	6603979.11	4701883.18
G17	6604015.91	4701747.65	G42	6603974.33	4701869.59
G18	6604021.03	4701758.72	G43	6603957.71	4701875.14
G19	6604045.68	4701783.56	G44	6603987.78	4701779.87
G20	6604041.87	4701774.29	G45	6603977.73	4701788.28
G21	6604037.03	4701800.79	G46	6603958.04	4701759.94
G22	6604040.55	4701809.81	G47	6603950.55	4701794.96
G23	6604023.90	4701820.46	G48	6603947.70	4701765.72
G24	6604027.45	4701831.41	G49	6603928.00	4701776.74
G25	6604069.69	4701805.10	G50	6603940.68	4701805.68

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

NAPOMENA:

Grafička prezentacija građevinskih linija definiše površinu građenja u kojoj se može smjestiti novoplanirani objekat. GL1 je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama koji su dati u tabeli.
Regulaciona linija je linija koja razdvaja javnu površinu (saobraćajnicu) i blokove (urbanističke parcele).

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

LEGENDA

	granica izmena DUP-a
1...	Oznaka bloka
	Granice urbanističkih parcela
	Građevinske linije novoplaniranih objekata
UP 1..N	brojevi urbanističkih parcela
G1–n	koordinatne tačke građevinskih linija

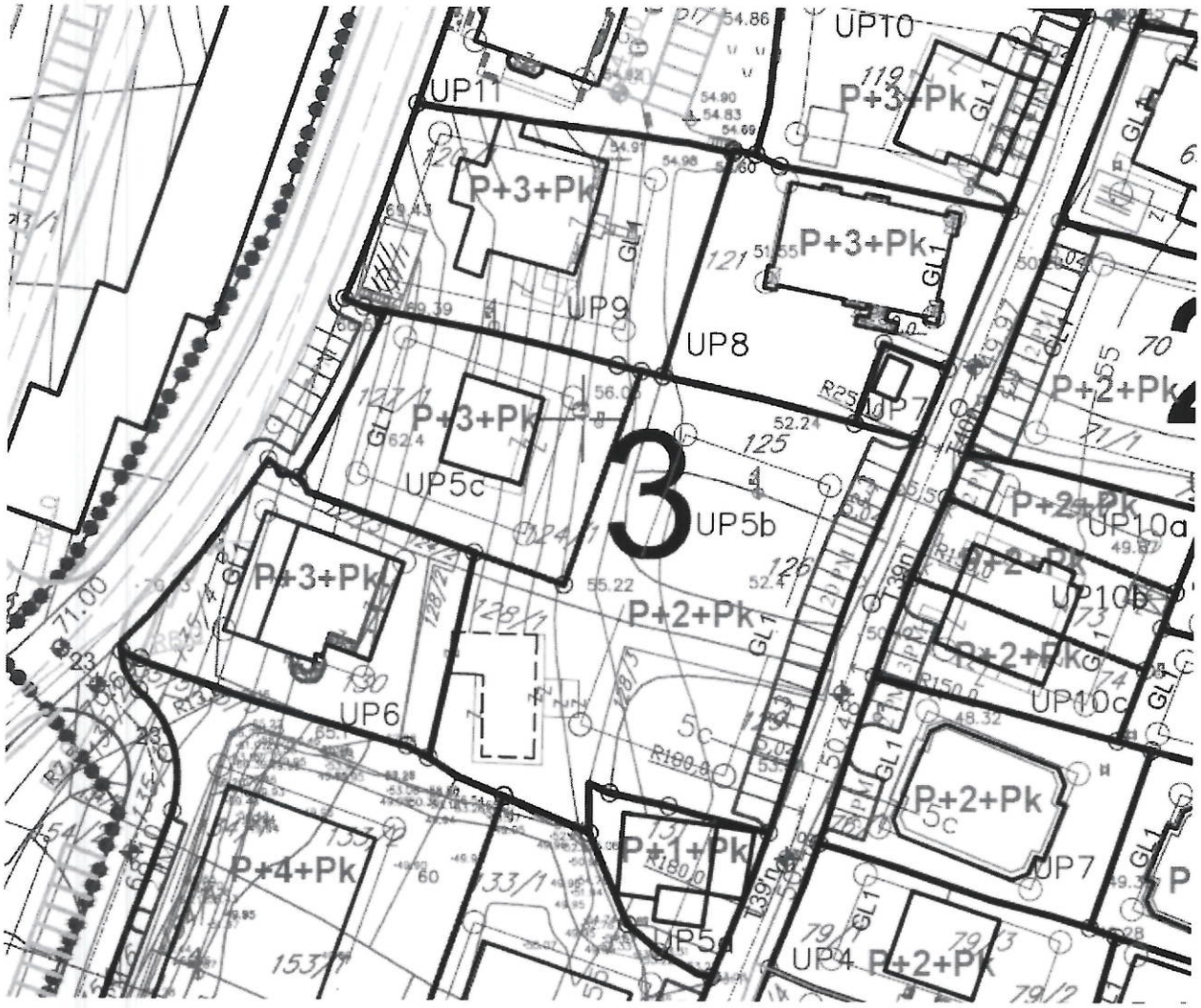
Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

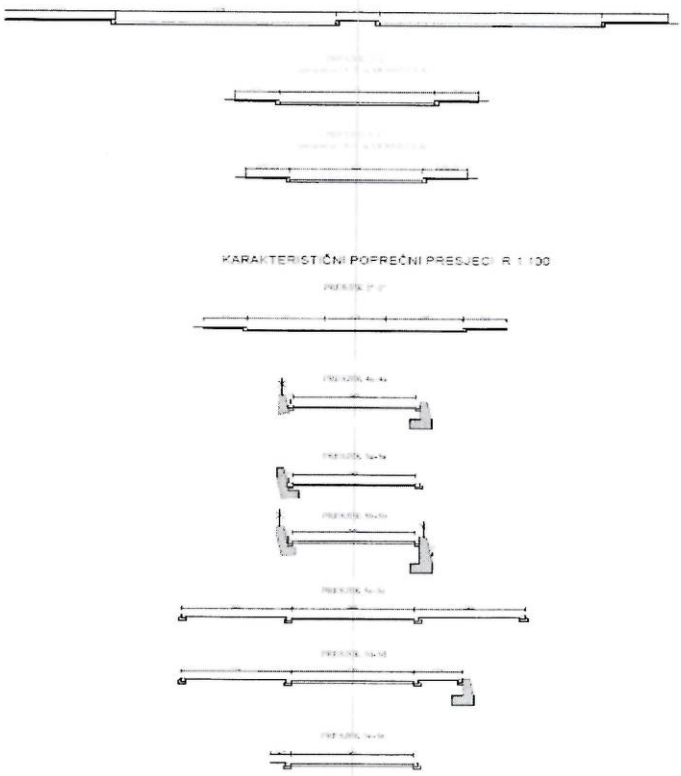
Nivelacija i regulacija

- predlog plana -

R 1: 1000 list broj 3

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 3





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MOMIŠIĆI A" - dio zone 1
U PODGORICI

LEGENDA

———	granica izmjena DUP-a
———	Granice urbanističkih parcela
———	Građevinske linije novoplaniranih objekata
UP 1..N	brojevi urbanističkih parcela
G1–n	koordinatne tačke građevinskih linija
———	DUP MOMIŠIĆI A dio zone 1
———	DUP MOMIŠIĆI A
———	postojeće saobraćajnice podržane planom

KOORDINATE TJEMENA I TAČAKA RASKRSNICA
DUP MOMIŠIĆI A dio zone 1

T66r	6603890.263	4701591.632
37r	6603910.683	4701645.840
64	6603923.550	4701663.923
T38r	6603943.115	4701686.402
T39r	6604043.111	4701680.082
T37'r	6603981.093	4701714.254
T37''r	6603968.481	4701726.139
T38'r	6603977.269	4701738.400
T38r	6603994.916	4701771.466
63r	6604037.340	4701805.828
12	6604072.514	4701775.685
13	6604074.148	4701776.434
T5	6604042.054	4701707.228
11	6604039.829	4701689.587
T39'r	6604034.545	4701648.126
T39r	6604034.150	4701628.588
T40r	6604044.138	4701601.418
T41	6604066.802	4701559.147
23	6603958.283	4701472.854
24'	6603951.037	4701660.686
13'	6604125.263	4701512.555
13''	6604099.641	4701522.728

KOORDINATE TJEMENA I TAČAKA RASKRSNICA
DUP MOMIŠIĆI A

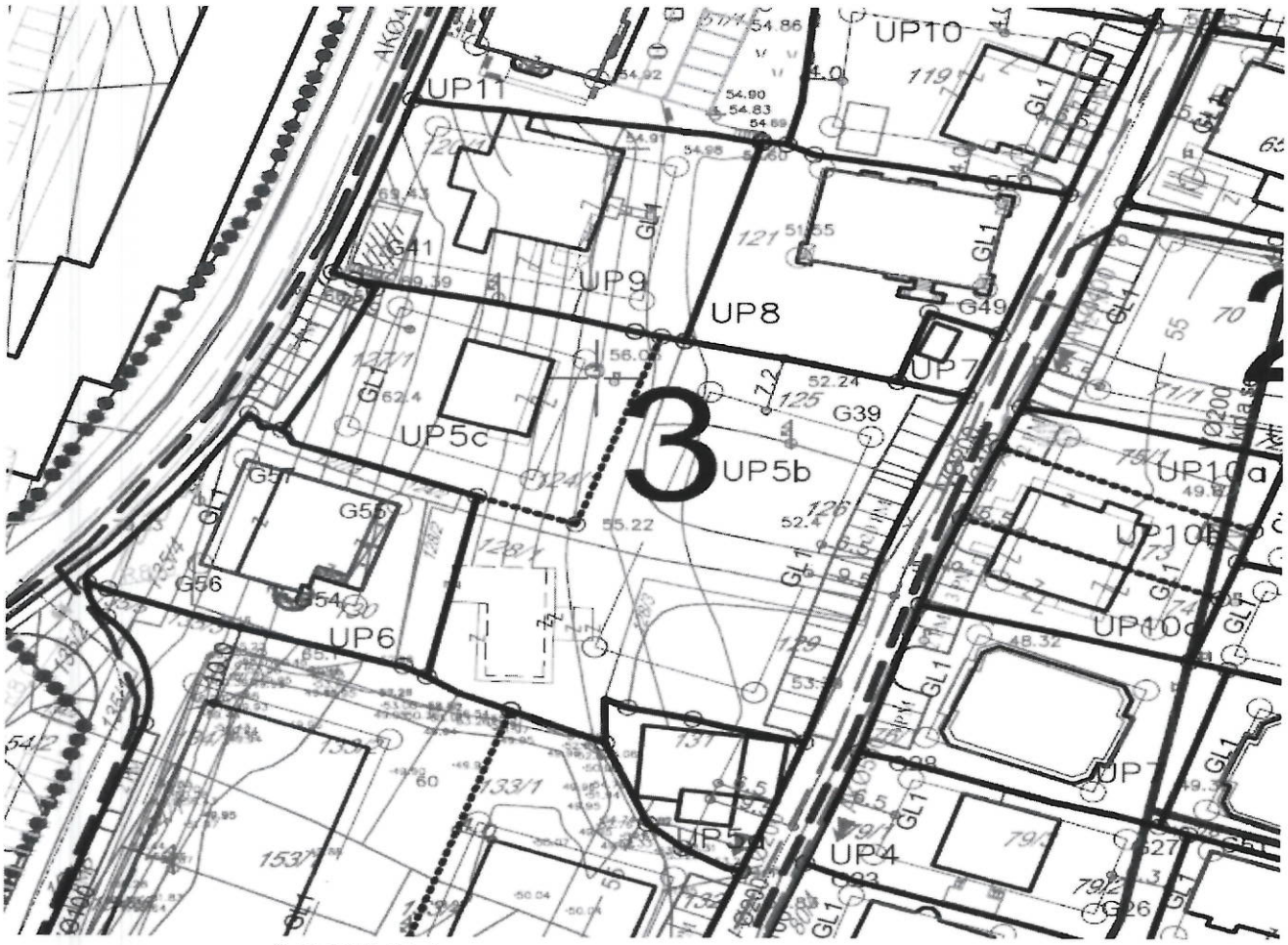
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Crna Gora – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – PODGORICA

Saobraćaj
- predlog plana -

R 1: 1000 list broj 4b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	SAOBRAĆAJ - PLANIRANO STANJE	MP	
NAZIV FIRME	SAOBRAĆAJ - INŽENJERING DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER FAZE	NATALIJA JOVOVIĆ dipl.ing.građ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM januar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 4b



LEGENDA

- POSTOJECI VODOVOD
- POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

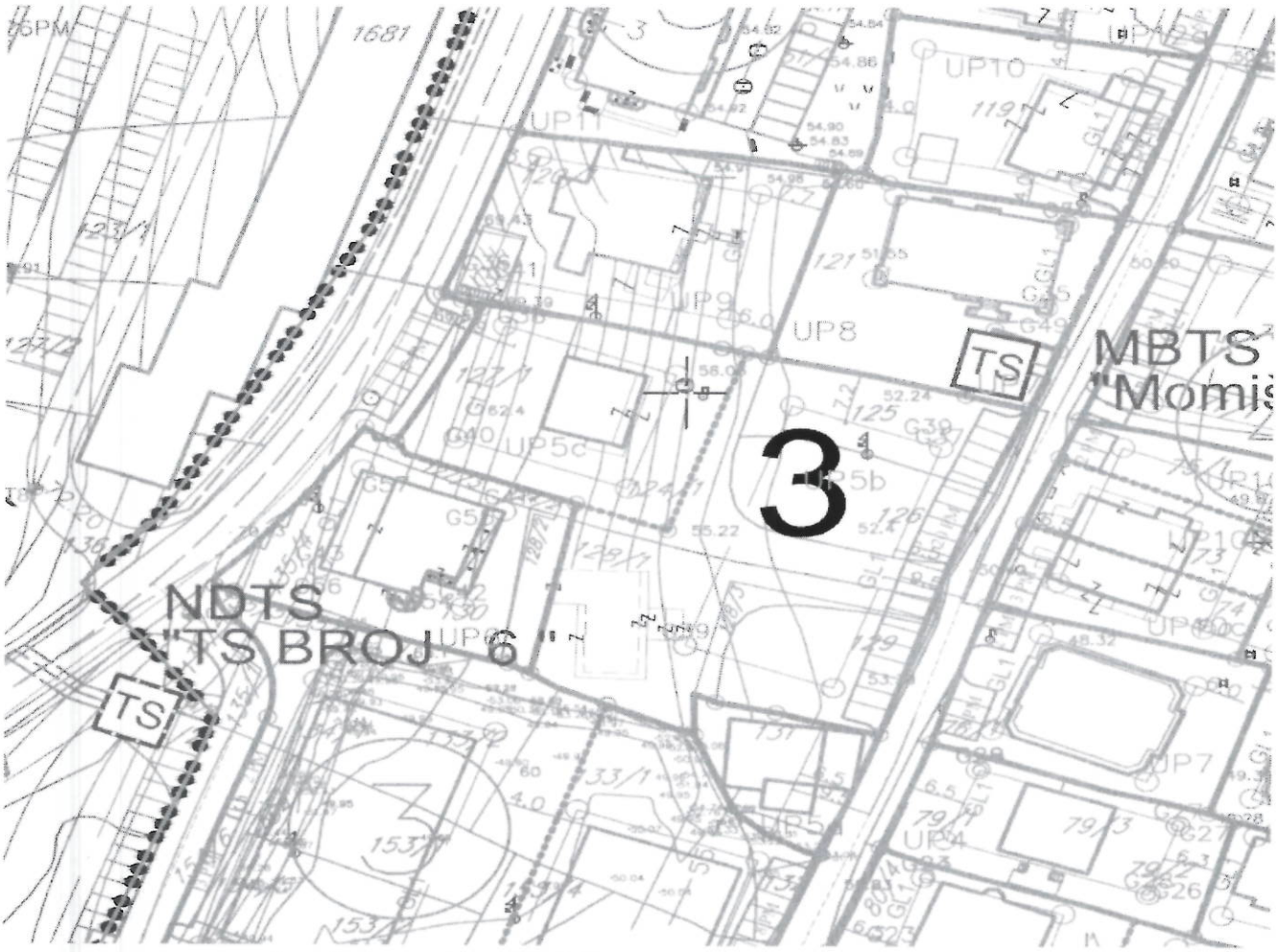
LEGENDA

- granica izmjena DUP-a
- 1... Oznaka bloka
- Granice urbanističkih parcela
- Građevinske linije novoplaniranih objekata
- UP 1 ... N brojevi urbanističkih parcela
- G1—n koordinatne tačke građevinskih linija

Hidrotehničke instalacije
- predlog plana -

R 1: 1000 list broj 5b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	MP	
NAZIV FIRME	INŽENJERINGPUT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	NIKOLA SIMOVIĆ dipl.ing.građ		
DIREKTOR	MILO MIJOVIĆ		
DATUM februar 2011	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 5b



Koordinate gradjevinskih linija

G1	6603966.93	4701656.97	G26	6604073.38	4701815.46
G2	6603965.12	4701651.66	G27	6604056.56	4701839.01
G3	6603978.50	4701643.74	G28	6604053.23	4701829.06
G4	6603975.10	4701623.10	G29	6604033.85	4701846.88
G5	6603968.66	4701626.69	G30	6604081.97	4701889.36
G6	6603949.16	4701646.79	G31	6604087.41	4701902.52
G7	6603962.74	4701664.53	G32	6604089.94	4701913.33
G8	6603978.88	4701649.91	G33	6604097.04	4701931.53
G9	6603986.91	4701669.71	G34	6604043.56	4701923.72
G10	6603994.50	4701683.63	G35	6604041.14	4701911.97
G11	6603981.45	4701705.19	G36	6603976.85	4701916.18
G12	6603988.73	4701716.28	G37	6604029.24	4701892.26
G13	6603979.35	4701728.80	G38	6603979.05	4701909.35
G14	6603985.35	4701739.69	G39	6604000.05	4701864.29
G15	6604007.15	4701728.71	G40	6603973.50	4701893.45
G16	6604009.62	4701734.04	G41	6603979.11	4701883.18
G17	6604015.91	4701747.65	G42	6603974.33	4701869.69
G18	6604021.03	4701758.72	G43	6603957.71	4701875.14
G19	6604045.68	4701783.55	G44	6603987.78	4701779.87
G20	6604041.87	4701774.29	G45	6603972.73	4701788.28
G21	6604037.03	4701800.79	G46	6603958.04	4701759.94
G22	6604040.55	4701809.81	G47	6603960.55	4701794.96
G23	6604023.90	4701820.46	G48	6603947.70	4701765.72
G24	6604027.45	4701831.41	G49	6603928.00	4701776.74
G25	6604069.69	4701805.10	G50	6603940.68	4701805.56

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

LEGENDA

TS — TS 10/0.4 kV

TS — TS 10/0.4 kV NOVA

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV Izmješta se

GRANICE TRAFO REONA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

LEGENDA

	granica izmena DUP-a
1...	Oznaka bloka
	Granice urbanističkih parcela
	Građevinske linije novoplaniranih objekata
UP 1..N	brojevi urbanističkih parcela
G1—n	koordinatne tačke građevinskih linija

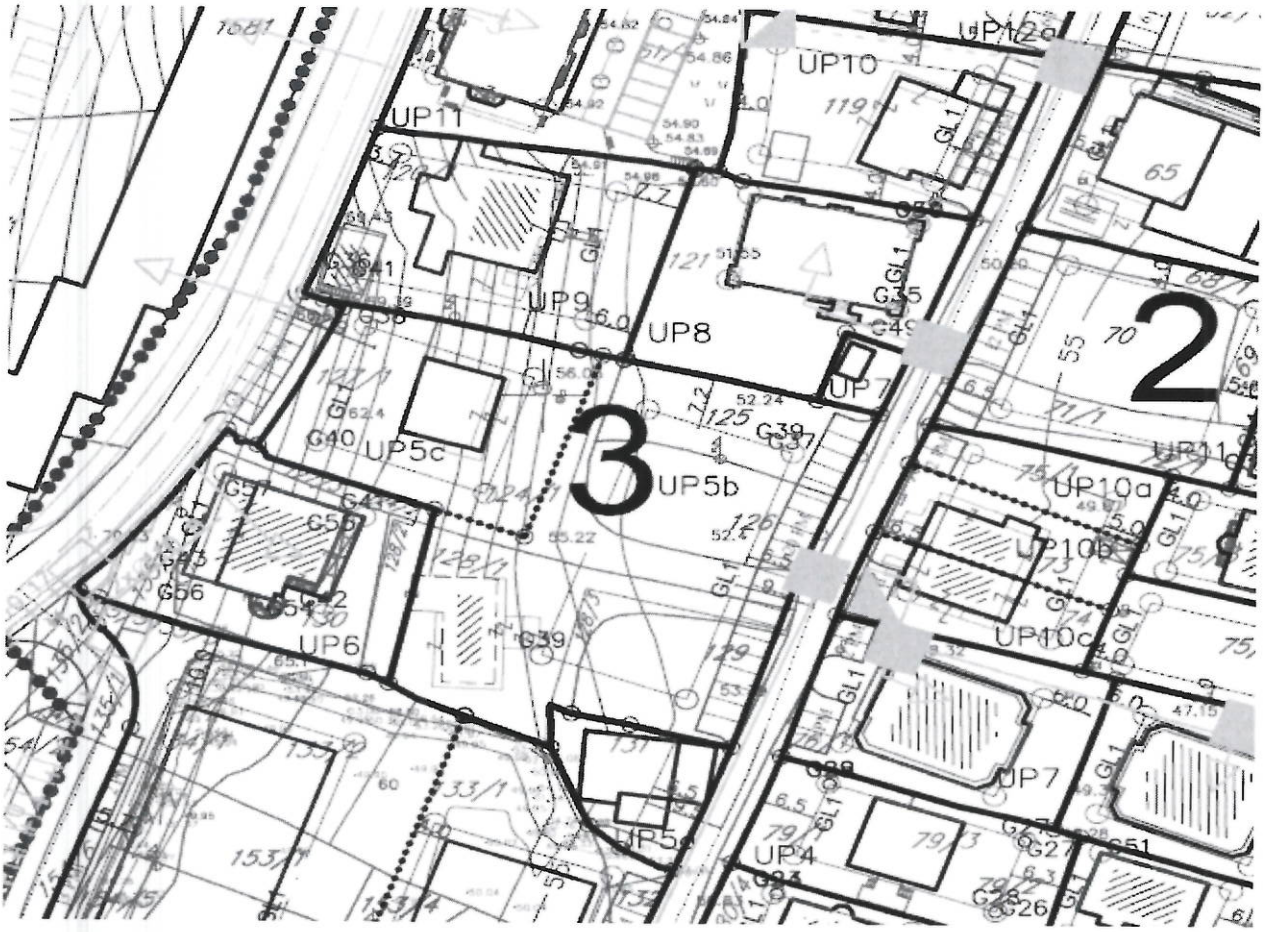
Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Elektroenergetske instalacije

- predlog plana -

R 1: 1000 list broj 6b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	ELEKTROENERGETIKA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CG DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	BUDIMIR VOROTOVIĆ dipl. ing. el.		
DIREKTOR	BUDIMIR VOROTOVIĆ dipl. ing. el.		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 6b



Koordinate gradjevinskih linija

G1	6603966.93	4701656.97
G2	6603965.12	4701651.66
G3	6603978.50	4701643.74
G4	6603975.10	4701623.10
G5	6603968.66	4701626.69
G6	6603949.16	4701646.79
G7	6603962.74	4701664.53
G8	6603978.88	4701649.91
G9	6603986.91	4701669.71
G10	6603994.50	4701683.63
G11	6603981.45	4701705.19
G12	6603988.73	4701716.28
G13	6603979.35	4701728.80
G14	6603985.35	4701739.69
G15	6604007.15	4701728.71
G16	6604009.62	4701734.04
G17	6604015.91	4701747.65
G18	6604021.03	4701758.72
G19	6604045.68	4701783.56
G20	6604041.87	4701774.29
G21	6604037.03	4701800.79
G22	6604040.55	4701809.81
G23	6604023.90	4701820.46
G24	6604027.45	4701831.41
G25	6604069.69	4701805.10
G26	6604073.38	4701815.46
G27	6604056.56	4701839.01
G28	6604053.23	4701829.06
G29	6604033.85	4701846.88
G30	6604081.97	4701889.36
G31	6604087.41	4701902.52
G32	6604089.94	4701913.33
G33	6604097.04	4701931.53
G34	6604043.56	4701923.72
G35	6604041.14	4701911.97
G36	6603976.85	4701916.18
G37	6604029.24	4701892.26
G38	6603979.05	4701909.35
G39	6604000.05	4701864.29
G40	6603973.50	4701893.45
G41	6603979.11	4701883.18
G42	6603974.33	4701869.69
G43	6603957.71	4701875.14
G44	6603987.78	4701779.87
G45	6603972.73	4701788.28
G46	6603958.04	4701759.94
G47	6603960.55	4701794.96
G48	6603947.70	4701765.72
G49	6603928.00	4701776.74
G50	6603940.68	4701805.66

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

LEGENDA

- postojeci TK podzemni vod
- postojeći unutrašnji TK izvod
- postojeci spoljasnji tk izvod
- postojeće TK okno
- planirani TK podzemni vod
- planirano tk okno
- TC — TELKOMUNIKACIONA CENTRALA

Telekomunikaciona infrastruktura

- predlog plana -

R 1: 1000 list broj 7b

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	PTT I RADIODIFUZNA MREŽA	MP	
NAZIV FIRME	WINSOFT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	ZORAN MARKOVIĆ dipl. ing. el.		
DIREKTOR	ZORAN MARKOVIĆ dipl. ing. el.		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 7b

LEGENDA

Granica izmena DUP-a

1... Oznaka bloka

Granice urbanističkih parcela

UP 1...n Brojevi urbanističkih parcela

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

ZSO zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem

IOIC Komunalne djelatnost - Objekti komunalne infrastrukture

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

Pejzažna arhitektura

- predlog plana -

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1772/9

Podgorica, 15.12.2021. godine

„ADAĐO“ DOO

PODGORICA
Ul. 19.Decembar broj 5

U prilogu vam dostavljamo akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice broj UPI 11-341/21-1841 od 14.12.2021.godine i akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-3061/2 od 08.12.20121. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na lokaciji koju čine urbanističke parcele UP 5a i UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 13/12), u Podgorici

Predmetni akti su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1772/6 od 13.12.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 15.12.2021.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
08-1772/8

Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-3061/2 Podgorica, 08.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3061/1 od 19.11.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1772/2 od 09.11.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP 5a I UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 1", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Adađo" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13, "Službeni list CG", broj 53/14 i "Službeni list CG", broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²" - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta čiji je poslovni dio objekta ukupne korisne površine manje od 1000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA

Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 15.12.2021
Org. jed. | Ind. broj | Prilog | Vrijednost
08-1772/1

Broj: UPI 11-341/21-1841

Podgorica, 14.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/21-1841, zavedenim kod ovog Organa dana 23.11.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkim parcelama UP 5a i UP 5b u Bloku 3 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Momišići A – dio zone 1" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene stanovanje **većih gustina** na urbanističkim parcelama **UP 5a i UP 5b u Bloku 3** , planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna **DUP-a "Momišići A – dio zone 1"** u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenim urb. parcelama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističkih parcela i na dijelu ka saobraćajnom priključku, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističkih. parcela projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

S E K R E T A R K A,
Lazarela Kalezić,
Lazarela Kalezić

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a