

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2 sve KO Bogetići, Opština Nikšić.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 18 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: TM INVEST d.o.o iz Podgorice
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i

	<p>Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3855/2 od 28.12.2022.godine. • Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9993/2 od 30.12.2022.godine.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3367/2 od 29.12.2022.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-683 od 12.01.2023.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-737 od 20.02.2023. godine. • Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-12547/2 od 28.12.2022.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-9/2 od 19.01.2023.godine.
Prilozi :	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-737 od 20.02.2023. godine; 2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-12547/2 od 28.12.2022.godine; 3. Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj: 03-302/22-14418/2 od 27.12.2022.godine; 4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-143/4 od 10.02.2023.godine; 5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-74/2 od 12.01.2023.godine; 6. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-683 od 12.01.2023.godine; 7. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-52607/2 od 28.12.2022.godine; 8. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-9/2 od 19.01.2023.godine;

9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3367/2 od 29.12.2022.godine;
10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9993/2 od 30.12.2022.godine;
11. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-448/2022-2 od 09.01.2023.godine;
12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3855/2 od 28.12.2022.godine;
13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-286/2 od 17.02.2023.godine.