

Predlog za davanje saglasnosti Univerzitetu Crne Gore za prodaju nepokretnosti – zemljišta upisanog u list nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, radi kompletiranja urbanističke parcele br. 39 u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ u Glavnom gradu Podgorici

Univerzitet Crne Gore se zahtjevom broj 02-198/4-1 od 27. decembra 2021. godine obratio Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta radi dobijanja saglasnosti za prodaju nepokretnosti – zemljišta upisanog u list nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, radi kompletiranja urbanističke parcele br. 39 u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ u Glavnom gradu Podgorici.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Upravni odbor je donio Odluku broj 02-198/4 od 27. decembra 2021. godine o prodaji zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br. 39 u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“, upisanog u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I i to katastarke parcele broj 1385/1, nekategorisani putevi, površine 439 m² (dio urbanističke parcele broj 39) i katastarske parcele br. 1372/22, livada 3. klase, površine 984 m² (dio urbanističke parcele broj 39), upisanih na ime JU Univerzitet Crne Gore – svojina.

U Odluci Upravnog odbora navodi se da se prodaja vrši neposrednom pogodbom sa kupcima Marinom Marković, Andrijom Markušem, Božidarom Markušem i Darkom Lakovićem, koji su suvlasnici katastarke parcele koja ulazi u sastav urbanističke parcele broj 39, a koji su se zahtjevom za kupovinu obratili Univerzitetu Crne Gore, kao i da će se prodaja predmetnih nepokretnosti vršiti po cijeni od 790.000 eura na način što se umjesto isplate kupoprodajne cijene Univerzitetu Crne Gore obezbjeđuje vlasništvo na 500 m² neto izgrađene površine stambenog prostora.

Uprava za katastar i državnu imovinu dostavila je izvještaj o tržišnoj vrijednosti nepokretnosti br. 01-012/20-1767/3-20 od 8. juna 2021. godine u kojem se navodi da je vrijednost predmetnih nepokretnosti 481.276 eura.

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta je aktom broj 01-010/21-8562/3 od 28. decembra 2021. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija i socijalnog staranja.

Aktom broj 07-19364/2021 od 29. decembra 2021. godine Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu Univerziteta Crne Gore u skladu sa važećim zakonskim propisima.