

Informacija o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostora koji su u državnoj imovini radi pružanja usluga obmotavanja prtljaga na aerodromima u Podgorici i Tivtu

Aerodromi Crne Gore kao privredno društvo koje je u vlasništvu Države, upravlja državnom imovinom i obaveznik je Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11). Navedenim Zakonom uređuju se korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koji pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi, dok Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini uređuje način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanja u zakup državne imovine.

Odredbom člana 39 Zakona o državnoj imovini propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja.

Odredbom člana 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da organi državne uprave i javne službe postupak iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom. Istim članom predviđeno je da postupak prodaje ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska ovlašćenja vrše javne službe inicira i pokreće nadležni organ određen statutom javne službe.

Odredbom člana 4 ove Uredbe o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 25.07.2013.godine donijela Odluku o osnivanju jednočlanog akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“, u kojoj su u tački 5 utvrđene pretežne djelatnosti, kao i ostale djelatnosti Društva.

Radi obavljanja djelatnosti, Društvu je na upravljanje data imovina, shodno listovima nepokretnosti broj 16 i 1143 za opštinu Tivat i Listovima nepokretnosti broj 2656 i 6737 za Glavni grad – Podgorica.

Radi kontinuiranog prihoda po osnovu pružanja usluga obmotavanja prtljaga na aerodromima u Podgorici i Tivtu, Odbor direktora je donio odluku broj 001-6973 od 19.10.2021.godine, kojom je usvojio predlog javnog poziva. Odbor direktora je na sjednici održanoj 26.10.2021.godine, donio Odluku broj 001-7157 o dopuni Odluke o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup prostora za postavljanje SECURITY LUGGAGE ERAPING MASHINE-aparata za uvijanje prtljaga na aerodromima u Podgorici i Tivtu.

Daju se u zakup prostorije na aerodromima Podgorica i Tivat, ukupne površine 6 m² i to prostor na Aerodromu Podgorica površine 2m, prostor na Aerodromu Tivat površine 2m lociran u Terminalu 1 i prostor na Aerodromu Tivat površine 2m lociran na Terminalu 2. Minimalna cijena iznosi 150,00 eura po m² plus paušal u iznosu od 30% visine mjesečne zakupnine plus PDV.Prostor se nalazi u landise-zonama slobodnog pristupa u terminalnim objektima oba aerodroma.

Rok trajanja je minimalno 12 mjeseci, uz produženje dodatnih 12 mjeseci. Plaćanje će se vršiti mjesečno, na osnovu ispostavljene fakture, u roku od 7 dana od dana dostavljanja fakture za prethodni mjesec. Imajući u vidu da je Terminal 2 na Aerodromu Tivat otvoren isključivo tokom ljetnje IATA sezone, određen broj mjeseci, fakturisanje po ovom osnovu i plaćanje faktura vrši se samo u mjesecima kada je objekat otvoren i u funkciji opsluživanja odlazećih putnika.