



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-430/2

Podgorica, 12.02.2018. godine

„IB – INVEST“ D.O.O.

PODGORICA
Aerodromska 2/29

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 67, 68, 69, 70, 71, 72, koju čine katastarske parcele broj 3825, 3826/1, 3826/3, 3827/1, 3827/4, 3828, 3829/1, 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-430/2
Podgorica, 12.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „IB-INVEST" d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 67, 68, 69, 70, 71 i 72, koju čine katastarske parcele br. 3825, 3826/1, 3826/3, 3827/1, 3827/4, 3828, 3829/1, 3830, 3831/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„IB-INVEST" d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 67, 68, 69, 70, 71 i 72, koju čine katastarske parcele br. 3825, 3826/1, 3826/3, 3827/1, 3827/4, 3828, 3829/1, 3830, 3831/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-430/1 od 29.01.2018. godine, „IB-INVEST" d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 67, 68, 69, 70, 71 i 72, koju čine katastarske parcele br. 3825, 3826/1, 3826/3, 3827/1, 3827/4, 3828, 3829/1, 3830, 3831/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog od strane „STUDIO ZI ZA" d.o.o. iz Danilovgrada, na urbanističkim parcelama broj 67, 68, 69, 70, 71 i 72, koju čine katastarske parcele br. 3825, 3826/1, 3826/3, 3827/1, 3827/4, 3828, 3829/1, 3830, 3831/1 KO Podgorica

III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „IB-INVEST" d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 67, 68, 69, 70, 71 i 72, koju čine katastarske parcele br. 3825, 3826/1, 3826/3, 3827/1, 3827/4, 3828, 3829/1, 3830, 3831/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" - Izmjene i dopune, opština Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

