



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2210/5-2021

Podgorica, 03.03.2022. godine

OMAR HADŽIKADRIĆ

**PODGORICA
8.mart br.76**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2210/5-2021 od 03.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/966 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13).



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2210/5-2021 Podgorica, 03.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Omara Hadžikadrića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/966 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 2090/966, 2090/965, 2090/1106 i 2089/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OMAR HADŽIKADRIĆ
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema katastarskoj evidenciji, List nepokretnosti 5620, na katastarskoj parceli broj 2090/966 KO Podgorica III i prema grafičkom prilogu br. 05 „Postojeće stanje – Spratnost objekata“ evidentiran je stambeno-poslovni objekat površine 1147 m ² u osnovi. Spratnost postojećeg objekta je P+1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 07 „Plan - Namjena površina“ u Izmjenama i dopunama DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13) UP 2090/966 je planirana za <u>centralne djelatnosti</u> .	
7.2.	Pravila parcelacije Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13), u Podgorici, postojeći objekat se nalazi na UP 2090/966 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 2090/966, 2090/965, 2090/1106 i 2089/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Veličina i oblik urbanističke parcele prikazani su u grafičkom prilogu br. 06 „Parcelacija i regulacija“.	

	Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><u>Građevinska linija za postojeće objekte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta. - Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda. - Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p>POSTOJEĆI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI <u>Poslovni objekti (objekti centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. - Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. <p>Za objekte kod kojih je data mogućnost nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18); * Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ br. 024/10 od 30.04.2010.).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju <u>zemljotresi i požari</u> .

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p><u>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-527/2 od 22.02.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 12 Plan – Pejzažna arhitektura na predmetnoj lokaciji su planirane zelene površine ograničene namjene – zelenilo poslovnih objekata - ZPO</p> <p>Jedna od vrlo značajnih smjernica, bila bi valorizacija postojećeg biljnog fonda u okviru zahvata plana i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.</p>

Minimalne površine koje unutar parcela moraju biti ozelenjene su date u tabeli:

Namjena površina	Površine namijenama (m ²)	po	Procenat ozelenjenosti	Zelene površine (m ²)
Zelenilo uz saobraćainice	16566.59		100%	16566.59
Park	5909.29		70%	4136.5
Sportsko-rekreativne površine	20949.62		40%	8379.85
Zelenilo poslovnih objekata	59176.34		30%	17752.90
Zelenilo stambenih objekata i blokova	150669.62		30%	45200.88
Zelenilo stambenih objekata male i srednje gustine	480167.00		40%	192066.8
Zelenilo objekata prosvete	32992.55		40%	13197.02
Zelenilo objekata zdravstva	4287.97		40%	1715.19
Zelenilo za turizam	2128.27		30%	638.48
Zaštitni pojasevi	61051.1		100%	61051.1
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA				360705.31

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.
- Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- Staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

	<ul style="list-style-type: none"> - minimalna površina podzelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platee, staze i saobraćajne manipulativne površine. - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - predvidjeti fontane ili skulpture, - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00- 4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, - predvidjeti hidrantsku mrežu, - predvidjeti osvetljenje zelene površine, - predvidjeti održavanje zelene površine. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>

	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.9a Plan – Elektroenergetika i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 10 Plan – Hidrotehnička infrastruktura.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 08 Plan – Saobraćaj.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/966
	Površina urbanističke parcele	4036 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.28
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.14
	Maksimalna površina pod objektima	1147 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	4588 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P _v +2+P _k
	Maksimalni broj turističkih ležaja	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u nastavku teksta: Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu Poslovanje i administracija 1PM na 50m² Turizam 1 PM na 2 do 4 sobe	

	<p>Ugostiteljstvo 1PM na 4 stolice Pijace 1PM na 3 tezge Škole 1PM na svaku učionicu Sport 1 PM / 12 sjedišta Dom zdravlja, ambulanta, apoteka 1 PM na 30 do 55m2 BRG</p> <p>Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. - Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. - Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. - Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. - Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a



22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Femić Nataša</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-527/2 od 22.02.2022. godine. 	





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-527/2

Urednica Ministarstva zaštite životne sredine, prostornog
planiranja i urbanizma
24.02.2022

08	2210/4	2021
----	--------	------

Podgorica, 22.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-527/1 od 18.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2210/2 od 15.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti na UP 2090/966 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Omaru Hadžikadriću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 53/14 i „Službeni list CG”, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²” - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

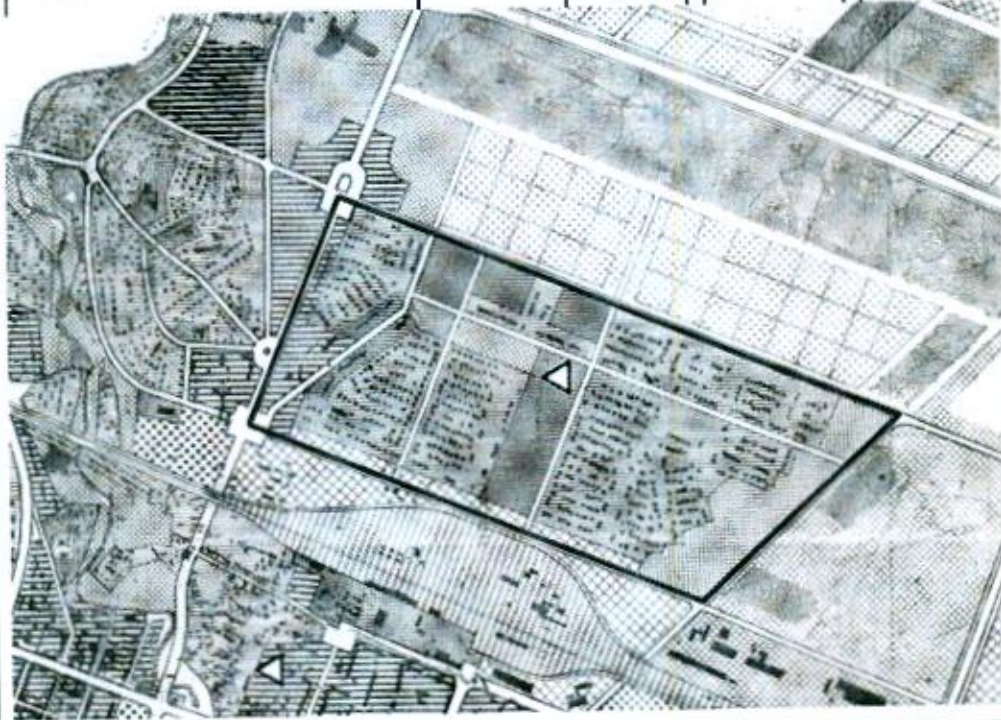
S poštovanjem,

**Milan Gazdić
DIREKTOR**



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



LEGENDA

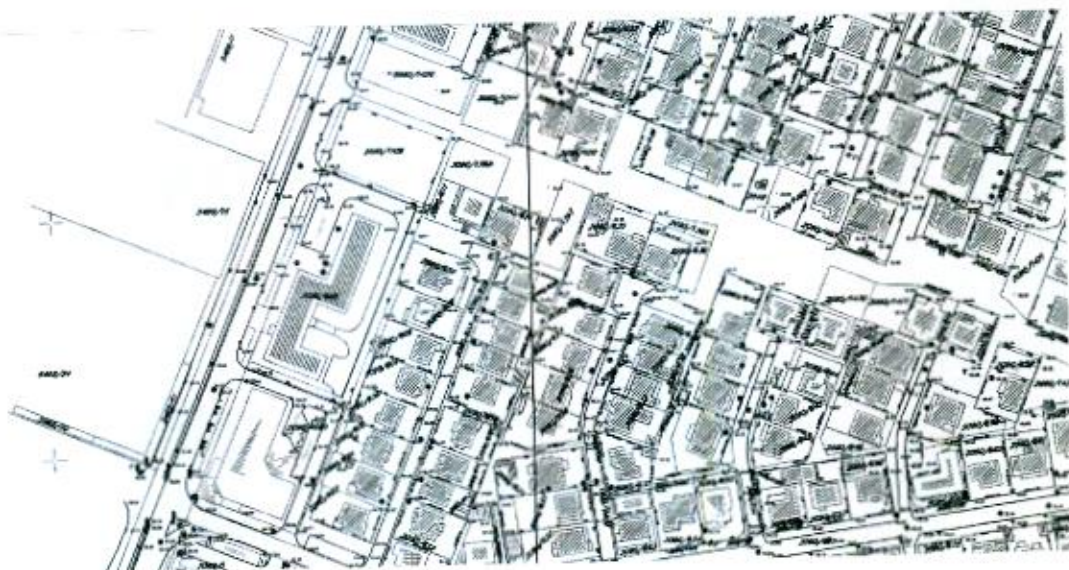
-  granica zahvata
-  STANOVANJE SA DIELATNOSTIMA
-  KOLEKTIVNO STANOVANJE
-  INDIVIDUALNO STANOVANJE
-  CENTRALNE DIELATNOSTI
-  INDUSTRIJA
-  SKLADIŠTA I SERVISI
-  KOMUNALNE DIELATNOSTI
-  PARK ŠUMI I PARKOVI
-  OSTALE ZELENE POKRŠENE
-  REKREACIJA I SPORT
-  REKREATIVNA POLJOPRIVREKA
-  GPOBILJA
-  VODENE POKRŠENE
-  ŽELJ. PRUGA I POSTROJENJA

**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici**




**Izvod iz planske dokumentacije
GUP Podgorica
Namjena površina**

<p>Investitor:</p>  <p>Glavni grad Podgorica</p>	<p>Osnakna linija:</p> 	<p>Kaznjena:</p> <p>R 1 : 5 000</p> <p>Šifra lista:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">1</p>
<p>IZUŠ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica</p>		





Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

 Glavni grad Podgorica	
 1:1000	R 1:1000 4



LEGENDA

 granica zahvata



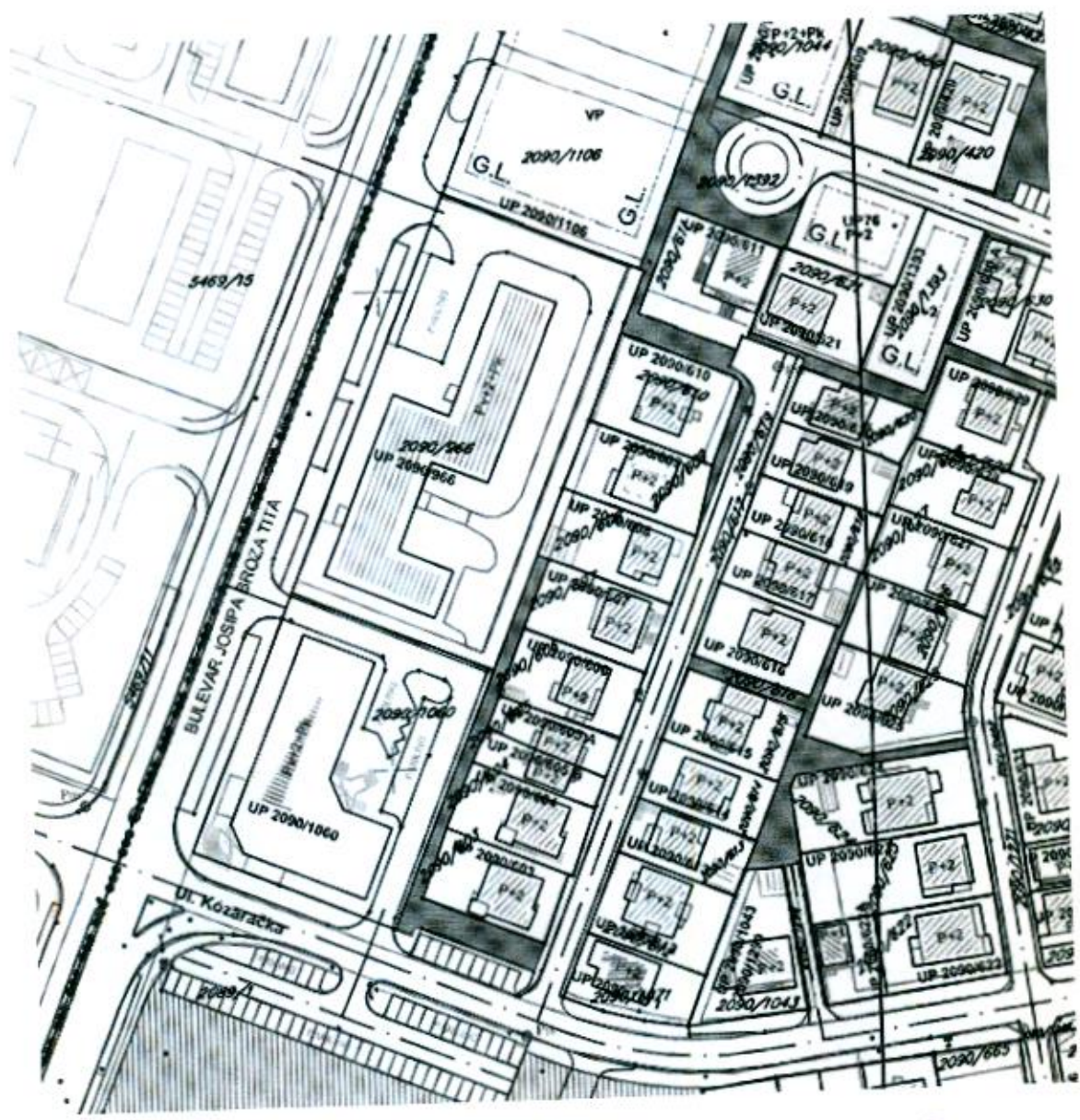


LEGENDA

-  granica zahvata
-  broj objekta
-  spratnost objekta
-  postojeći objekat
-  pomoćni postojeći objekat

Postojeće stanje	
SPRATNOST OBJEKATA	
 Agencija za logistiku i razvoj Podgorice d.o.o.	
 Institut za arhitekturu i prostorno uređenje	R 1:1000 5





LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje



Plan
PARCELACIJA I REGULACIJA

Glavni grad Zagreb




Škale: 1:10000

06

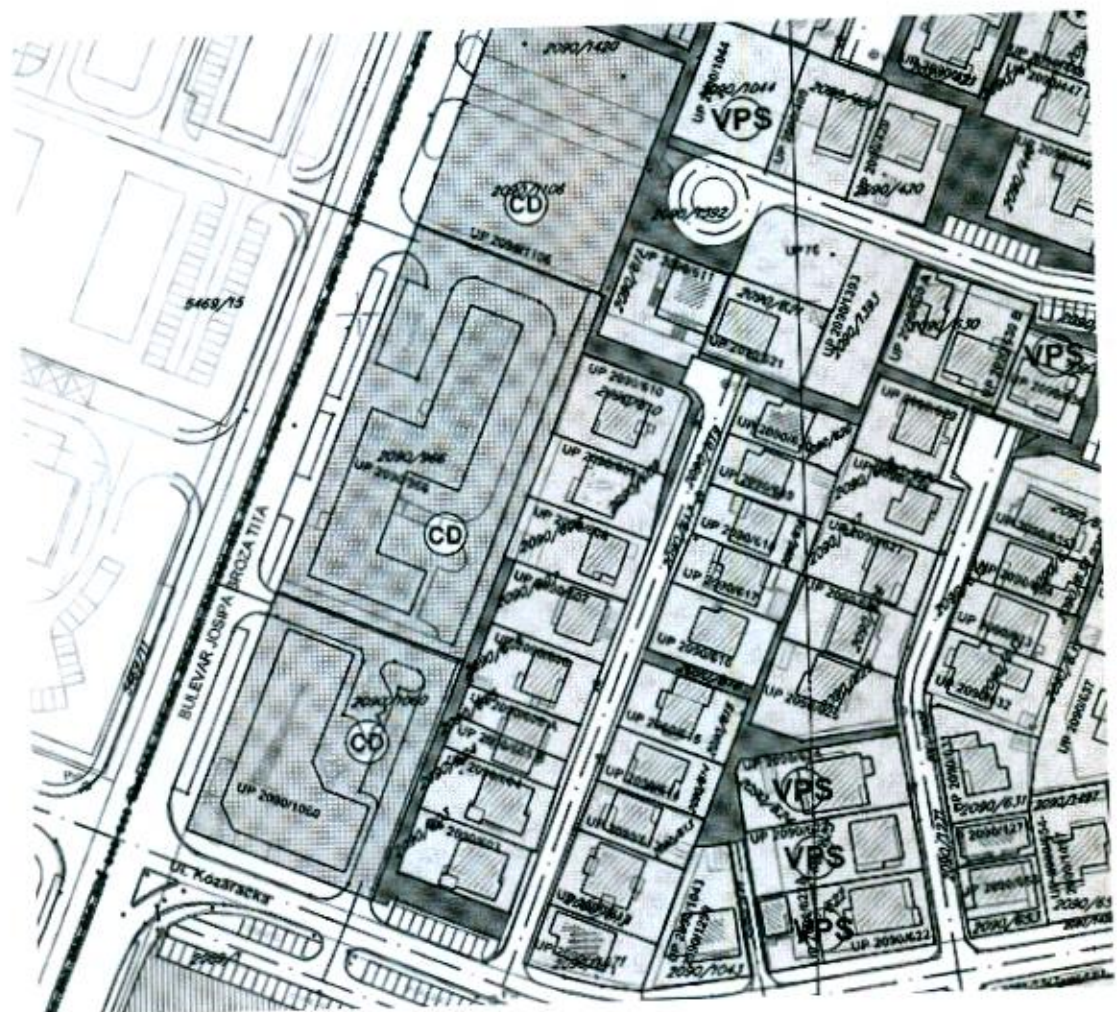


LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje
-  snimijene postojeće ograde

Plan	
PARCELACIJA - ograde	
Izrađio:  Glavni grad Podgorica	Opšti sjever: 
Održao:  Institut za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Razmjera: R 1:1000
Broj lista: 06a	







LEGENDA

-  višeporodično stanovanje
-  porodično stanovanje
-  površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površina za sport i rekreaciju
-  površina za zdravstvo
-  površina za centralne djelatnosti
-  površina za pejzažno uređenje
-  površine za turizam
-  kolosko pješačka površina
-  pješačka površina
-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  benzinska pumpa



Plan	
NAMJENA POVRŠINA	
 Gradsko područje Podgorica	
Datum: _____	Mjerilo: 1:1000
Oznaka: _____	07



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 2090/1143, UP 719 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- - - osovine saobraćajnica
- trotuari
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- ↙ 55.73 nivelacija saobraćajnica

Plan SAOBRAČAJ	
Ime:	Opis: saobraćaj
 Glavni grad Podgorica	
 M 1:1000	Broj: 08





LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA









LEGENDA

-  granka zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje



LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFI STANICA
-  PLANIRANA TRAFI STANICA
-  POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA

Plan	
ELEKTROENERGETIKA	
Investitor  Glavni grad Podgorica	Oznaka sjevera 
Izvođač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice	Mjerilo: R 1:1000 Broj lista: 9a

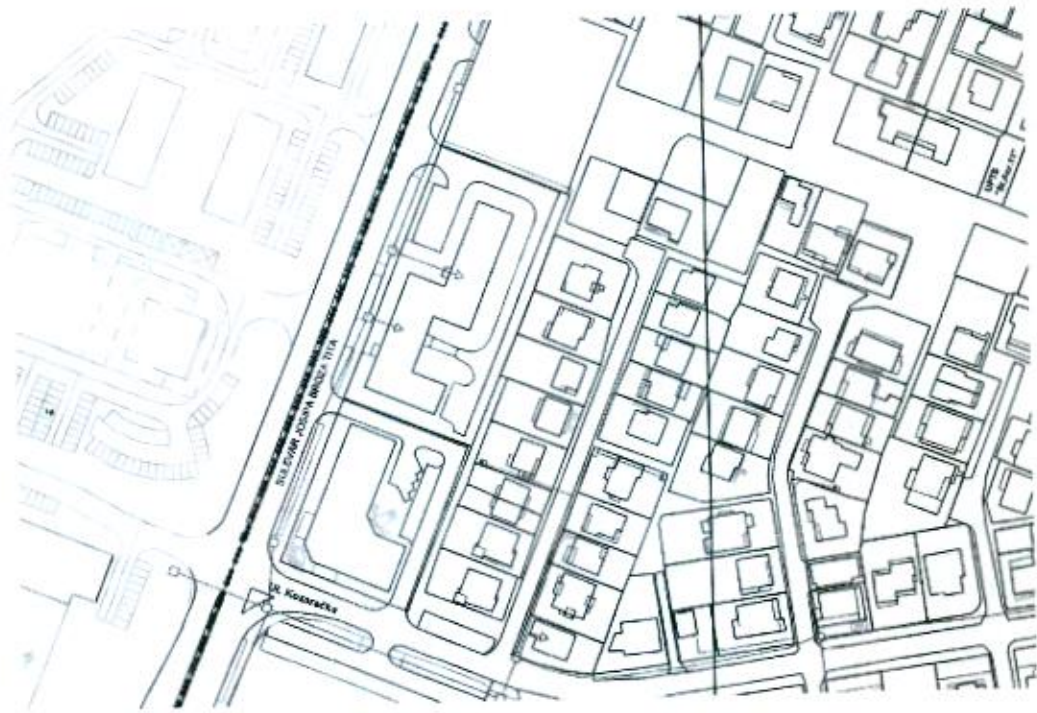


LEGENDA:

- postojeci vodovod
- - - - - planirani vodovod
- - - - - vodovod koji se ukida
- postojeca fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeca atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Plan	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Investitor	Opština: glavni grad
 Glavni grad Podgorica	
Organizator	Krajina:
 Institut za urbanizam i projektovanje - od podgorice	R 1:1000
	Broj lista: 10





Postojeće TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
Investitor	Opisak njezinih:
Glavni grad Podgorica	
Objekat	Skala:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11

LEGENDA

- elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći








LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Star Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutra šnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spolja šnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Plan TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Naziv:		Opisna slika:	
 Glavni grad Podgorica			
Osnovni podaci:		Mjerilo:	
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica		R 1:1000	
		11a	



