



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-324/22-2012
Podgorica, 19.10.2015.godine

„ NIVEL INVEST“ D.O.O. i „ LUZITANOS INVEST CO „

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-324/22-2012
Podgorica, 19.10.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u ponovnom postupku po presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br. 2698/2014 od 25.06.2015.godine, a po predlogu Rafailović Filipa, iz Budve, br. UPI 05-324/14-2012 od 04.07.2014.godine za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, na osnovu čl. 260 i čl. 261 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03 i 32/11), po osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se predlog Rafailović Filipa, iz Budve, za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, kojim je "NIVEL INVEST" D.O.O. Budva i "LUZITANOS INVEST CO" Budva, izdata građevinska dozvola za građenje I faze - kondo hotel i garaža na dijelu urbanističke parcele br. 15.1, koju čini dio katastarske parcele br. 1108/2 K.O.Bečići i katastarska parcela br. 1106/2 K.O.Bečići u okviru Bloka 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Presudom Upravnog suda Crne Gore. U.br.2698/2014 od 25.06.2015.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br.0503-324/15-2012 od 25.07.2014.godine, kojim je odbijen predlog Rafailović Filipa, iz Budve, za oglašavanje ništavim građevinske dozvole, br. UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014. godine, kojim je "NIVEL INVEST" D.O.O.Budva i "LUZITANOS INVEST CO" Budva, odobreno građenje I faze -kondo hotel i garaže na dijelu urbanističke parcele br. 15.1, koju čini dio katastarske parcele, br. 1108/2 K.O.Bečići i katastarska parcela br. 1106/2 K.O.Bečići u okviru Bloka 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" Opština Budva.

U citiranoj presudi Upravnog suda Crne Gore, konstatovano je da su " naprijed navedeni navodi, nejasni i kontradiktorni, jer se iz obrazloženja osporenog rješenja ne može utvrditi, iz kojih razloga je odbijen zahtjev tužioca za oglašavanje rješenja ništavim, tj. da li iz razloga 260 ZUP-a, kojim su propisani razlozi kada se rješenje oglašava ništavim ili člana 261 stav 1 navedenog zakona, da tužilac nema svojstvo stranke ili zainteresovanog lica za podnošenje zahtjeva " .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajupajući u ponovnom postupku po sugestijama i primjedbama iz citirane presude Upravnog suda Crne Gore, detaljno je

razmotrilo predlog imenovanog , osporeno rješenje i cjelokupne spise predmeta, pa je nakon ocjene svih činjenica i pojedinačnih razloga na kojim je odnosni predlog zasnovan, donijelo odluku kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 261 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list Crne Gore " br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), utvrđeno je ko može podnositi predlog za oglašavanje ništavim rješenja, pa je utvrđeno da se rješenje može u svako doba oglasiti ništavim po službenoj dužnosti ili po predlogu stranke ili državnog tužioca.

Članom 37 istog Zakona, utvrđeno je da je stranka lice po čijem zahtjevu je pokrenut postupak ili protiv koga se vodi postupak ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku.

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, " NIVEL INVEST " D.O.O. i " LUZITANOS INVEST CO " D.O.O. Budva, izdata je građevinska dozvola za građenje I faze – kondo hotel i garaža na dijelu urbanističke parcele br. 15.1, koju čini dio katastarske parcele, br. 1108/2 K.O.Bečići i katastarska parcela br. 1106/2 K.O.Bečići u okviru Bloka 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana" Bečići " Opština Budva.

Aktom, br. UPI 05-324/14 -2012 od 04.07.2014.godine, Rafailović Filip iz Budve, podnio je predlog za oglašavanjem ništavim rješenja ovog ministarstva, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, iz razloga, što, između ostalog, osporenim rješenjem je odobrena izgradnja na katastarskoj parceli br. 1108/2 koja nije obuhvaćena urbanističko-tehničkim uslovima, što je planskim rješenjem Detaljnog urbanističkog plana " Bečići " na urbanističkoj parceli br. 15.1 planirana izgradnja objekta spratnosti P+5, a odobrena izgradnja objekta, spratnosti P+12, kao i da suprotno urbanističko-tehničkim uslovima nije omogućen pristup u garažu, budući da ne postoji prilazni put na terenu za ulaz u istu, radi čega je, zbog nemogućnosti pristupa od javnog puta do garaže, osporeno rješenje neizvršivo.

Sa izloženih razloga, predlaže da se predlog za oglašavanje ništavim rješenja ovog ministarstva broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine usvoji i isto oglasi ništavim.

Kako imenovani u predmetnoj stvari , nije lice po čijem zahtjevu je pokrenut postupak ili protiv koga se vodi postupak, a u toku vođenja prvostepenog postupka nije podnosio zahtjev za učestvovanje radi zaštite svojih prava i pravnih interesa, shodno čl. 37 i 39 Zakona o opštem upravnom postupku, nego je predlog za oglašavanje ništavim građevinske dozvole, podnio ovom ministarstvu 04.07.2014.godine, dakle nakon izdavanja osporenog upravnog akta sa datumom donošenja od 17.02.2014.godine, to se nijesu stekli uslovi da isti ima svojstvo stranke u postupku ili lica koji radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo da učestvuje u postupku, da bi saglasno članu 261 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, imao legitimaciju da podnese predlog za oglašavanje ništavim citiranog rješenja.

Dakle, kako iz izloženog proizilazi, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta, tužilac nije učestvovao, što nije sporno. Saglasno članu 130, a u vezi člana 39 Zakona o opštem upravnom postupku, stranka može tražiti

učesće u postupku, koji je u toku, što u predmetnoj stvari nije slučaj, radi čega, s pozivom na član 261 stav 1 Zakona isti ne može tražiti oglašavanje ništavim tog rješenja. Prema navedenoj odredbi člana 261 stav 1 Zakona, rješenje se u svako doba može oglasiti ništavim po službenoj dužnosti ili po predlogu stranke ili Državnog tužioca, a tužilac, kao što je naprijed iznijeto, u postupku u kojem je donijet akt čije oglašavanje ništavim traži, nije učestvovao, odnosno nije bio stranka.

Ovakvo pravno stanovište zauzeto je u Presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br. 2071/11 od 01.02.2012.godine.

Sa iznijetih razloga, u ovoj pravnoj stvari, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku, radi čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradili
Pavićević Nataša, sam.savjetnik I *NP*
Martinović Nataša, sam.savjetnik I *MP*

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

