

INFORMACIJA

O

predlogu Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I, koji se realizuje u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"

1.Opšte informacije

Druga faza „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“ se realizuje po osnovu:

- Ugovora o kreditu i Ugovora o finansijskom doprinosu, koji su potpisani 12.decembra 2014.godine, između Ministarstva finansija i KfW banke,
- i Posebnog ugovora, br. 0601-2786/1, od 26.12.2014.godine, potpisanog između Ministarstva ekonomije i KfW banke, kao i pratećih aneksa navedenih ugovora.

Ukupna vrijednost Ugovora o kreditu i Ugovora finansijskom doprinosu (donaciji) iznosi 22,743 miliona eura.

Cilj programa je unaprijeđenje energetske efikasnosti i poboljšanje uslova za boravak i rad u odabranim objektima koji su u nadležnosti Ministarstva prosvjete, Ministarstva rada i socijalnog staranja i Uprave za imovinu.

Ovom fazom programa biće obuhvaćeni odabrani objekti, i to:

- do 25 obrazovnih ustanova u nadležnosti Ministarstva prosvjete (uključujući i 8 objekata za koje je dokumentacija pripremljena u prvoj fazi);
- do 5 socijalnih ustanova u nadležnosti Ministarstva rada i socijalnog staranja;
- i do 4 administrativna objekta u nadležnosti Uprave za imovinu.

Implementacija programa je počela u januaru 2015.godine, sa planiranim rokom završetka u septembru 2020.godine.

Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije je zaduženo da koordinira realizaciju druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama".

U okviru Direktorata za energetske efikasnost, u Ministarstvu ekonomije, formirana je jedinica za implementaciju programa. Takođe, u skladu sa Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije je formiralo Koordinacioni odbor, koji čine četiri predstavnika Ministarstva ekonomije, dva predstavnika Ministarstva prosvjete i po jedan predstavnik Ministarstva rada i socijalnog staranja, Ministarstva finansija i Uprave za imovinu. Zadatak Koordinacionog odbora je da prati realizaciju i donosi sve značajne odluke vezane za implementaciju programa.

Osim toga, za potrebe implementacije programa angažovana je konsultantska firma, čiji je zadatak priprema projektne dokumentacije, priprema tenderske dokumentacije, evaluacija tendera za odabir izvođača radova i nadzor nad izvođenjem radova.

Od dana potpisivanja ugovora do kraja marta 2018.godine, sprovedene su sledeće aktivnosti na implementaciji programa:

- Izvršeni su strukturni i energetski pregledi za 25 objekata, koji su predloženi od strane Ministarstva prosvjete, Ministarstva rada i socijalnog staranja i Uprave za imovinu;

- Sproveden tenderski postupak i potpisan potpisan ugovor sa sa konsultantskom firmom (Konsulnat) koja je zadužena za implementaciju programa. Konsulnat je počeo sa radom u julu 2016.godine.
- U toku 2016.god i 2017.god završeno je izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti u sedam obrazovnih ustanova iz klastera V i VI, koje se nalaze u Podgorici, Danilovgradu, Cetinju i Vladimiru, Ulcinj. Ukupna vrijednost izvedenih radova na ovim objektima iznosi 5,6 miliona eura. Izvođenje radova na objektu JPU "Naša radost" na Savini, Herceg Novi (klaster V) je odloženo do daljnog, zbog nepredviđenih radova na konstruktivnoj sanaciji objekta i sanaciji klizišta, na kojem se objekat nalazi.
- U novembru 2017.god potpisan je ugovor sa Konsultantom za implementaciju sistema za energetske menadžment, pripremu katastra zgrada, pripremu softvera za sertifikovanje zgrada, verifikaciju ušteda i sertifikovanje zgrada koje su obuhvaćene ovim programom.
- Završen je tenderski postupak za odabir izvođača radova na objektima iz klastera I (Resursni centar "1.jun", Resursni centar za djecu i mlade i Gimnazija "Slobodan Škerović" u Podgorici), u kojima je planirana primjena mjera energetske efikasnosti u toku 2018.godine.
- U toku je tenderski postupak za odabir izvođača radova na objektima iz klastera V (OŠ "Aleksa Bećo Đilas" i SMŠ "Vuksan Đukić" u Mojkovcu i JU Zavod "Komanski most" u Podgorici).

2. Podaci o predlogu Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I, koji se realizuje u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"

Poziv za pretkvalifikaciju za odabir ponuđača za tender za izvođenje radova na objektima iz klastera I objavljen je 10.01.2017.godine, postupak pretkvalifikacije je završen 15.04.2017.godine. Poziv kvalifikovanim ponuđačima da otkupe dokumentaciju dostavljen je 24.07.2017.godine, dok je rok za dostavljanje ponuda bio 29.09.2017.godine. Tenderski postupak je završen 23.03.2018.godine, sa predlogom za potpisivanje ugovora.

Kao najpovoljnija ponuda za izvođenje radova na objektima iz klastera I, u koje spadaju Resursni centar "1.jun", Resursni centar za djecu i mlade i Gimnazija "Slobodan Škerović" u Podgorici, odabrana je ponuda JV Fidija - Bombeton, koji čine IGP Fidija doo Podgorica i Bombeton doo Cetinje. **Vrijednost ponuđenih radova iznosi 2.789.045,38 €, sa rokom završetka od pet mjeseci.**

Rezultati evaluacije ponuda su dati u tabeli ispod:

Kombinovani rezultati evaluacije			
Pozicija	Ponuđač		
	JV Fidija	JV Roaming	JV Siemens
Rezultati evaluacije tehničkih ponuda	16,42	18,50	16,84
Fin ponuda	2.789.045,38 €	3.291.361,04 €	3.805.528,09 €
Rezultati evaluacije finansijskih ponuda	80	67,79	58,63
Ukupno bodova	96,42	86,29	75,47
Pozicija na rang listi	1	2	3

U skladu sa odredbama Posebnog ugovora, tenderski postupak se sprovodi prema pravilima KfW banke. Na tenderski dokument i odabir najpovoljnijeg ponuđača dobijena je saglasnost banke. Osim toga, rezultati evaluacije ponuda su usvojeni od strane Koordinacionog odbora, sa predlogom za potpisivanje Ugovora.

Opšti podaci o ugovoru su dati u tabeli ispod:

Uslovi	Tačka	Podaci
Naziv ugovora		Kompleksi obrazovnih objekata u Klasteru I
Ugovorena suma		2.789.045,38 €
Naziv i adresa Investitora	1.1.2.2 i 1.3	Ministarstvo ekonomije Direktorat za energetske efikasnost Rimski trg 46 81000 Podgorica Crna Gora
Naziv i adresa Nadzornog organa	1.1.2.4 i 1.3	<i>Fichtner GmbH & Co KG</i> <i>Sarweystr. 3</i> 70191 Štuttgart Njemačka
Naziv banke	1.1.2.11	KfW razvojna banka
Naziv zajmoprimaoca	1.1.2.12	Crna Gora
Rok za završetak	1.1.3.3	150 kalendarskih dana za svaku sekciju
Rok za obavještanje o nepravilnostima	1.1.3.7	550 kalendarskih dana
Sekcije	1.1.5.6	Vidi tabelu "Pregled sekcija radova"
Sistemi elektronskog prenosa	1.3	Putem faksa ili zvaničnom elektronskom poštom
Važeći zakon	1.4	Zakon Crne Gore
Jezik	1.4	Engleski
Jezik za komunikaciju	1.4	Engleski
Početak radova	2.1	Dan početka (14 dana od dana potpisivanja ugovora)
Dužnosti i ovlašćenje Nadzornog organa	3.1	Potrebna je saglasnost Investitora za izmjene koje rezultiraju uvećanjem prihvaćene cijene za 1% u ukupnom iznosu i 2000 EUR po izmjeni.
Garancija za dobro izvršenje posla	4.2	Potvrda za dobro izvršenje posla je u formatu garancije na prvi poziv u iznosu od deset (10) posto ugovorne cijene ("Činidbena garancija"). Činidbena garancija treba da bude u formi koju je navela banka i koja je u prilogu ovih posebnih uslova.
Uobičajeno radno vrijeme	6.5	40 sati/nedjeljno. Nedjelja nije radni dan.
Naknada štete prouzrokovane kašnjenjem za radove	8.7 i 14.15(b)	0.1% finalne Ugovorne cijene po danu.
Maksimalni iznos naknade štete prouzrokovane kašnjenjem	8.7	Deset (10) % finalne Ugovorne cijene.
Okvirne sume	13.5.(b)(ii)	Nije primjenjivo
Korekcije uslijed promjene troškova	13.8	Nije primjenjivo

Ukupna avansna uplata	14.2	Petnaest (15) % posto od Prihvaćene ugovorne cijene, koja je plativa u valutama i iznosima u kojima je plativa Prihvaćena ugovorna cijena. Avansna garancija treba da bude u formi koju je navela banka i koja je u prilogu ovih posebnih uslova ("Avansna garancija").
Otplaćivanje stope amortizacije avansne uplate	14.2(b)	Petnaest (15) %
Procenat garantnog depozita	14.3	5%
Limit garantnog depozita	14.3	Nema limita.
Postrojenja i Materijali	14.5	Nije primjenjivo
Minimalni iznos privremenih situacija	14.6	250,000 EUR.
Plaćanje	14.7	Plaćanje iznosa Izvođaču vrši se na sledećem računu/računima banke: (navesti podatke o bankovnom računu u vrijeme potpisivanja ugovora)
Izvor objavljivanja komercijalnih kamatnih stopa za finansijske troškove u slučaju odloženog plaćanja	14.8	Kamatna stopa je EUR LIBOR 12 meseci+200 baznih poena
Valuta plaćanja	14.15	Valuta plaćanja je EURO
Maksimalna ukupna odgovornost Izvođača prema Investitoru	17.6	Vrijednost radova pomnožena sa 1,1 prihvaćenom ugovornom cijenom.
Maksimalna ukupna odgovornost Izvođača prema Investitoru	17.6	Vrijednost radova pomnožena sa 1,1 prihvaćenom ugovornom cijenom.
Rokovi za dostavljanje osiguranja:	18.1	
a. dokaz o osiguranju.		7 dana
b. relevantne polise		7 dana
Maksimalni iznos odbitaka za osiguranje rizika Investitora	18.2 (d)	Nije primjenjivo
Minimalni iznos osiguranja od trećeg lica	18.3	1,000,000 EUR po slučaju, sa neograničenim brojem slučaja
Datum do kada će biti imenovana Komisija za rješavanje sporova	20.2	28 dana nakon datuma početka, ali u svakom slučaju prije plaćanja avansa
KRS čini	20.2	Jedan član
Spisak potencijalnih članova Komisije za rješavanje sporova	20.2	Nema ga
Imenovanje (ukoliko nije dogovoreno) vrši	20.3	Predsjednik FIDIC-a ili lice koje je imenovao predsjednik
Institucija za arbitražu	20.6 (a)	FIDIC
Pravila arbitraže	20.6 (a)	Međunarodna pri komora
Pravila arbitraže	20.6 (b)	Mjesto arbitraže: Podgorica, Crna Gora, za domaćeg izvođača Pariz, Francuska, za inostranog izvođača

Informacija o predlogu Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I, sa informacijom o rezultatima tenderskog postupaka dostavlja se prije potpisivanja Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje.

Za potrebe usvajanja dostavljamo predlog ugovora sa opštim i posebnim uslovima, sa prevodom na crnogorski jezik i zapisnike sa sjednice Koordinacionog odbora. Ponuda, koja je sastani dio ugovora se nije dostaljena u ovom materijalu. Jezik ugovora je engleski, sva dokumentacija koja se priprema tokom izvođenja radova je na englesnom jeziku, osim dokumentacije koja je obavezna po važećim crnogorskim zakonima, koja se priprema dvojezično.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Ugovor

Ovaj ugovor je potpisan dana _____,
između

Ministarstva ekonomije
Direktorat za energetske efikasnosti
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

(dalje u tekstu "Investitor"), sa jedne strane,

i

JV Fidija (IGP Fidija doo Podgorica and Bombeton doo Cetinje),
koji zastupa IGP Fidija doo Podgorica
Stara varoš, blok 7
81000 Podgorica
Crna Gora

(dalje u tekstu "Izvođač"), sa druge strane:

pri čemu Investitor zahtjeva da Izvođač izvede radove pod nazivom **"Program energetske efikasnosti u javnim zgradama - faza II", Klaster I** u skladu sa prihvaćenom ponudom za izvođenje radova, što obuhvata i otklanjanje nedostataka nastalih tokom izvođenja radova, za iznos od:

(brojevima): **2.789.045,38 EUR**

(slovima): **dva miliona sedamsto osamdeset devet hiljada četrdeset pet eura i trideset osam centi**

(dalje u tekstu "ugovorena cijena").

Investitor i Izvođač se slažu oko sledećeg:

1. Tekst i izrazi u ovom ugovoru imaju isto značenje kao i odgovarajući tekst i izrazi koji su im dodijeljeni u ugovornoj dokumentaciji.

2. Sledeća dokumenta se se smatraju sastavnim dijelom i čitaće se i tumačiti kao dio ugovora. Ovaj ugovor će imati prednost u odnosu na ostalu ugovornu dokumentaciju.

- (i) Pismo o prihvatanju ponude
- (ii) Preporuka za potpisivanje ugovora
- (iii) Tekst ponude i ponuda (CD Dio 1)
- (iv) Izjava o preuzimanju obaveza
- (v) Posebni uslovi ugovora, dio A – Podaci o ugovoru
- (vi) Posebni uslovi ugovora, dio B– Posebne odredbe
- (vii) Opšti uslovi
- (viii) Tehnički opisi
- (ix) Crteži (CD dio 2), i
- (x) Dinamički plan.

3. Da bi Investitor izvršio plaćanje prema Izvođaču, kao što je navedeno u ugovoru, Izvođač se obavezuje da izvede radove i otkloni nedostatke u skladu odredbama ugovora.

4. S druge strane, Investitor se obavezuje da isplati Izvođaču, za izvedene radove i otklonjene nedostatke, ugovorenu sumu ili neku drugu sumu, koja je određena za plaćanje u skladu sa odredbama ovog ugovora.

Počevši od dana potpisivanja, strane potvrđuju da će ugovor biti sproveden u skladu sa zakonom Crne Gore.

Potpisali:
(za Investitora)

Dragica Sekulić
Ministarka ekonomije

Potpisali:
(za Izvođača)

Joko Blagojević
Generalni direktor

Marko Radulović
Generalni direktor
Direktorata za energetske efikasnosti

Ivan Blagojević
Izvršni direktor