

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilazilo: 01. 07. 2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPT-06-333/26-1327/1				

deo „Sunny City“ Budva
ulica: JADRANSKI PUT 21
kontakt 033 465-441

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
(organ nadležan za postupanje) i DRŽAVNE IMOVINE

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

APARTMANSKI OBJEKAT br. 27 i 28

Lokacija objekta

KP 422/4 KO BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 35, KP 422/4 blok 20 Dup Dubovica I
(broj urbanističke parcele, planski dokument) IZMJENE I DOPUNE

Investitor

deo „Sunny City“ Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podva 01.07. 2026
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1327/2

Podgorica, 06.07.2026.godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta potpuni statistički podaci na Obrascu 6, u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 53/25).
- Kompletan projekat sa izmjenama dostaviti na CD-u u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boške Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević



Broj: UPI 06-333/26-1327/4

Podgorica, 17.07.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva

BUDVA

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana „Dubovica I“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 1/14), Opština Budva.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 422/4 KO Budva. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1327/5

Podgorica, 17.07.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana „Dubovica I“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 1/14), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1327/6

Podgorica, 17.07.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Dubovica I" ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



BW



Broj: UPI 06-333/26-1327/7

Podgorica, 17.07.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BUDVA
Trg Sunca br.1

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica I” (“Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 1/14), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1327/8

Podgorica, 17.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Bw



Broj: UPI 06-333/26-1327/9

Podgorica, 17.07.2026. godine

Opština Budva
Sekretarijat za komunalno stambene poslove

BUDVA
Trg Sunca br.3

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica I” (“Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 1/14), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1327/10

Podgorica, 17.07.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 1/14), Opština Budva.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

B.V.



Broj: UPI 06-333/26-1327/11

Podgorica, 17.07.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za investicije-

BUDVA
Trg Sunca br.3

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BuW



Broj: UPI 06-333/26-1327/12

Podgorica, 17.07.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica I” (“Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 1/14), Opština Budva.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI-06-333/26-1327/15

Podgorica: 27.07.2026. godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Dubovica I" ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.26-3775/3 od 21.07.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 438/26 od 21.07.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarović Pavicević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković