

Broj: 0202 - 82/49

Datum, 21.12.2021.godine

PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA LUKE OD LOKALNOG ZNAČAJA ZA 2022.g.

Pravni i planski okvir	<p>Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br.8/09), Zakon o lukama ("Službeni list CG", br. 051/08, 040/11, 027/13 i 018/19), PPPN za obalno područje, Državne studije lokacije.</p> <p>Plan davanja koncesija odnosi se na implementaciju zakonskih propisa i planskih dokumenata, a prije svega Zakona o lukama, Zakona o koncesijama, Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Državnih studija lokacija, kojima su obuhvaćeni objekti obalne infrastrukture.</p> <p>Zakonom o koncesijama, u članu 7., utvrđeno je da se koncesije daju na osnovu godišnjeg Plana koncesija, kojim se utvrđuju lokaliteti u kojima će se davati koncesije, predmeti koncesija, kao i rokovi za objavljivanje Javnih oglasa za davanje koncesija. Zakonom o lukama, utvrđeno je da lukama od lokalnog značaja upravlja pravno lice koje upravlja morskim dobrom Crne Gore.</p>
Opis dokumenta	<p>Strateškim planovima su predviđena izgradnja, rekonstrukcija, sanacija objekata i dalji razvoj nautičkog turizma i pomorskog saobraćaja pa ovaj plan predstavlja predušlov za realizaciju definisanih ciljeva.</p> <p>Davanje na koncesiju (BOT sistem) stvara se, formalni i obavezujući, predušlov za vođenje postupka davanja na koncesiju izgradnje/dogradnje marine. U postupku donošenja prostornih planova kojima su definisani ovi objekti sprovedene su Javne rasprave, pa ovaj Plan ne treba stavljati na Javnu raspravu, a ista je obavezna za koncesione akte koji se na osnovu njega rade.</p>
Period sprovođenja	2022. godina
Status dokumenta	Nacrt
Datum verzije	15.12.2021.god.
Dostaviti	Vlada Crne Gore (KEP) Ministarstvo ekonomskog razvoja Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Ministarstvo kapitalnih investicija Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 008/09),
Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2021.godine, je utvrdila

PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA LUKE OD LOKALNOG ZNAČAJA ZA 2022.g.

Zakonom o lukama („Službeni list CG“, broj 051/08, 040/11, 027/13 i 018/19), u članu 8., stav 2., utvrđeno je da lukama od lokalnog značaja u Crnoj Gori upravlja Pravno lice koje upravlja morskim dobrom Crne Gore.

Shodno članu 9. Zakona o lukama, Pravno lice koje upravlja morskim dobrom, u upravljanju luka od lokalnog značaja vrši upravne i sa njima povezane poslove, a odnose se na:

- 1) staranje o izgradnji, rekonstrukciji, održavanju i upravljanju lukom ili dijelom luke koja nije data u koncesiju, zakup, odnosno korišćenje;
- 2) kontrolu i nadzor nad izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i korišćenjem luke, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u luci, koje su date u koncesiju, zakup odnosno korišćenje;
- 3) obezbjeđivanje uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u luci i na sidrištu luke;
- 4) 5) i 6) tačke Zakona o lukama se odnose se na luke od nacionalnog značaja;
- 5) obezbjeđivanje poslovanja luke u skladu sa tržišnim principima;
- 6) donošenje rješenja o plaćanju naknada za korišćenje luke, pružanje lučkih usluga i obavljanje ostalih djelatnosti u luci, koje su date u koncesiju;
- 7) pripremu koncesionog akta, učestvovanje u postupku za dodjelu koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji;
- 8) utvrđivanje maksimalnog iznosa naknade za lučke usluge za trgovačke luke i komunalne vezove;
- 9) kontrolu izvršavanja ugovora o koncesiji, zakupu odnosno korišćenju;
- 10) regulaciju i koordinaciju odnosa i aktivnosti između koncesionara i privrednih društava koje ima zaključen ugovor o korišćenju luke;
- 11) donošenje rješenja o plaćanju naknade za upotrebu operativne obale, komercijalnih vezova, sidrišta i ležarinu plovnih objekata.

Odlukama Vlade Crne Gore o razvrstavanju luka prema značaju i namjeni, definisane su sljedeće luke:

Odluka o određivanju luka prema značaju
(Sl. List CG, br 020/11, 041/12, 014/14 i 070/18)

Luke od lokalnog značaja

1. Luka Budva
2. Brodogradilišna luka Bonići - Tivat
3. Luka Tivat – Porto Montenegro
4. Luka Tivat – Kalimanj
5. Nautičko turistički centar – Kotor
6. Luka Risan
7. Luka Zelenika
8. Luka Škver

Odluka o određivanju luka prema namjeni
(Sl. List CG, br. 070/17, 050/18 I 046/19)

Luke nautičkog turizma – Marine

1. Luka Budva

2. Luštica Bay
3. Luka Tivat – Porto Montenegro
4. Luka Kumbor – Porto Novi

Brodogradilišna luka

1. Brodogradilišna luka Bonići - Tivat

Zakonom o koncesijama, u članu 7., utvrđeno je da se koncesije daju na osnovu godišnjeg Plana kojim se utvrđuju područja – lokaliteti, odnosno oblasti u kojima će se davati koncesije, predmeti koncesija, rokovi za objavljivanje javnih oglasa za davanje koncesija.

Plan iz gore navedenog člana donosi se po pojedinim oblastima, nakon javne rasprave koju sprovodi nadležni organ za odgovarajuću oblast, najkasnije do isteka tekuće godine, za narednu godinu. *Javnom raspravom iz stava 2, smatra se i javna rasprava sprovedena u postupku usvajanja strategije razvoja određene oblasti.*

Prostorno planska dokumenta, naročito Prostorni Plan Crne Gore i Prostorni Plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, kojima su definisane luke, imaju strateški karakter i usvojeni su nakon održanih Javnih rasprava, pa sa tim u vezi, ovaj Plan nije potrebno stavljati na javnu raspravu.

Zakonom o koncesijama, član 9., tačka 6., utvrđeno je da nadležni organ u postupku davanja koncesija priprema koncesioni akt, priprema i objavljuje Javni oglas, priprema tendersku dokumentaciju, obrazuje tendersku komisiju i vrši druge poslove u skladu sa ovim zakonom.

Osnov za definisanje koncesionih akata i uslova za davanje koncesija, pored propisa čine i prostorno planski dokumenti, na strateškom nivou – Prostorni Plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, a na regulacionom nivou i Državne studije lokacija, kojima su, prema aktuelnim propisima, definisani uslovi koje moraju ispunjavati luke od lokalnog značaja.

Na osnovu planskih dokumenata kojima su definisane luke od lokalnog značaja, u prvom redu marine, kao i njihovog pravnog statusa, Planom davanja koncesija luka od lokalnog značaja, za 2022. godinu, treba predvidjeti sljedeću luku:

- **Luka Risan, Opština Kotor**

1. LUKA RISAN

PREDMET KONCESIJE

Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje, korišćenje/upravljanje, opremanje infrastrukturom i suprastrukturom luke od lokalnog značaja Risan.

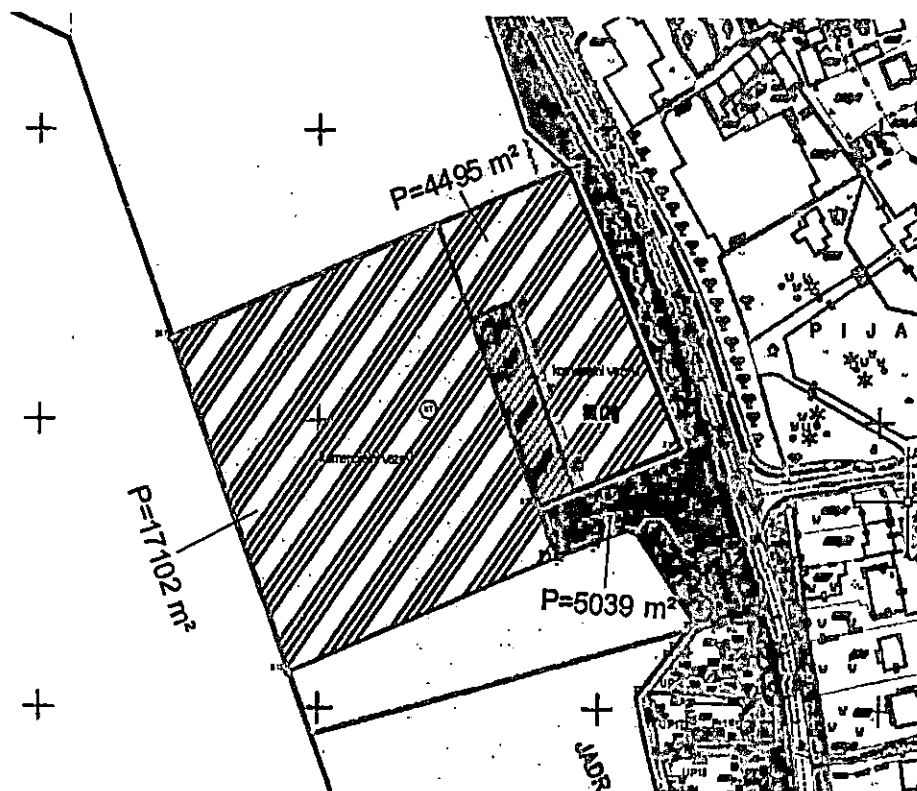
Kapacitet luke je maksimalno 150 komercijalnih i 30 komunalnih vezova.

KONCESIONO PODRUČJE

Kopneni dio luke od lokalnog značaja Risan, kat. parcela 578 KO Risan I i 580 KO Risan I, ukupne površine cca 5.039,00m² i pripadajući akva prostor (komercijalni vezovi) površine cca 17100 m² + cca 4495m² (komunalni vezovi).

Izvod iz PPPN OP

broj sektora: 10	Spila – Risan – Rt Banja
osnovne namjene	Teretna luka, pristanište i komercijalno privezište
smjernice za sprovođenje	Državna studija lokacije



Prostorni plan posebne namjene za obalno područje (PPPN OP) identifikovao je Luku Risan kao marinu za koju se pretpostavlja da postoji srazmjerno veliki interes nautičara, ali je zbog određenih ekoloških ograničenja potreban krajnji oprez pri planiranju izgradnje. Bez obzira što se radi o manjoj marini, ova činjenica se može iskoristiti i kao prednost, jer bi marina uz stari istorijski grad Risan mogla biti jedna od rijetkih u Crnoj Gori koja ima uslove za orijentaciju u većoj mjeri na ekskluzivnu nautičku potražnju.

Izgradnja marine sa pratećim sadržajima u luci Risan je u skladu sa strateškim opredjeljenjima države i u funkciji je ubrzanja privrednog razvoja, te predstavlja osnovno opredjeljenje za pokretanje postupka dodjele koncesije.

U Državnoj studiji lokacije "Sektor 10 – Spila – Risan – Rt Banja" (DSL) navodi se da je kapacitet luke određen na način da se zadovolje potrebe naselja Risan, hotela Teuta i ostalih turističkih objekata iz neposrednog okruženja.

Luka Risan, odnosno koncesiona djelatnost se ne smiju posmatrati izolovano, već u širem kontekstu obogaćivanja turističke ponude Risna i Bokokotorskog zaliva kao i kroz indirektno ekonomske koristi.

Rok objavljivanja Javnog oglasa za davanje koncesije Luke Risan je I kvartal 2022. godine.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama

Sladana Radoman, Spec. Sci menadžmenta u pomorstvu

Radoman

Rukovodilac službe

Andrej Purić, dipl. pravnik

Purić

