

Informacija o aktivnostima Komsije za izradu tenderske dokumentacije radi izgradnje solarne elektrane na lokalitetu Velje Brdo, Glavni grad Podgorica

Ministarstvo kapitalnih investicija je u maju 2021.godine formiralo Komisiju za izradu tenderske dokumentacije radi izgradnje solarne elektrane na lokalitetu Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, koja se sastojala od predstavnika kako ovog Ministarstva, tako i od predstavnika drugih organa državne uprave i stručnih lica izvan organa državne uprave.

Kako je od navedenog perioda do oktobra 2022.godine došlo do organizacionih i administrativnih promjena, bilo je neophodno formirati novu Komisiju, koja bi u kontinuitetu nastavila rad na ovom projektu, sto je i učinjeno u oktobru tekuće godine.

Novoformirana Komisija za izradu tenderske dokumentacije radi izgradnje solarne elektrane na lokalitetu Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, je u periodu od oktobra 2022.godine do danas pripremila cjelokupnu tendersku dokumentaciju (Javni poziv i Uputstvo ponudjačima), kao i Nacrt Ugovora.

Napominjemo da ista (tenderska dokumentacija) nije upućena Vladi na razmatranje i usvajanje, iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije indetifikovalo odgovarajuće finansijske parametre, što Tendersku dokumentaciju kao takvu čini nepotpunom.

Naime, kako je koncept realizacije ovog projekta zasnovan na ideji davanja državnog zemljišta u dugoročni zakup, neophodno je utvrditi minimalnu cijenu godišnjeg zakupa ovog zemljišta.

Tim povodom, Minstarstvo kapitalnih investicija se obratilo resornom ministarstvu, Ministarstvu finansija, te dobilo i zvaničan odgovor (dopis Ministarstva finansija br 01-430/22-1460/2 od 18.10.2022.) kojim ističu da je članom 43 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) propisano da vrijednost nepokretnih stvari, u svojini Crne Gore procjenjuje organ uprave nadležan za poslove katastra, a da se cijena minimalne cijene godišnjeg zakupa određuje u procentualnom iznosu od procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti. Dakle, iz navedene zakonske odredbe proizilazi da je za procjenu vrijednosti nepokretnosti zakonom utvrđena nadležnost Uprave za katastar i državnu imovinu.

Shodno navedenom, Ministarstvo kapitalnih investicija se obratilo Upravi za katastar i državnu imovinu, dana 28. oktobra og, a nakon toga i 7.novembra og., oba puta u cilju pribavljanja informacije o procjeni tržišne cijene zemljišta po m2 za dio kat. parcele 366/1, koji je potreban za izgradnju solarne elektrane, a koji je definisan koordinatama u Lokalnoj studiji lokacije Velje Brdo-solarna elektrana – Podgorica, kako bi se po pribavljanju tržišne vrijednosti zemljišta odredila minimalna cijena godišnjeg zakupa zemljišta po m2 i objavio predmetni Javni poziv. Nažalost ni do danas Ministarstvo kapitalnih investicija nije dobilo povratnu informaciju po ovim upitima.

U kontekstu predmetnog, Ministarstvo kapitalnih investicija se dopisom, br. 03-302/22-6831/18 od 8.11. og, obratilo Ministarstvu finansija da u skladu sa pozitivno-pravnim propisima na osnovu

kojih se sprovodi postupak javnog poziva za zakup zemljišta u državnoj svojini na lokalitetu Velje Brdo-Glavni grad Podgorica, radi izgradnje solarne elektrane, a u cilju kompletiranja svih neophodnih elemenata tenderske dokumentacije utvrdi i visinu bankarskih garancija. Bankarske garancije se trebaju definisati kroz tendersku dokumentaciju, kao sredstva obezbjedjenja Države za ovaj projekat, i to za 3 različite bankarske garancije:

- a) bankarska garancija ponude,
- b) bankarska garancija za dobro izvršenje posla o zakupninu i
- c) bankarska garancija za vraćanje zemljišta u prvobitno stanje.

Na navedeni dopis Ministarstvo finansija je odgovorilo na način kojim Ministarstvo kapitalnih investicija upućuje na primjenu Zakona o javnim nabavkama.

Međutim, kako se cjelokupni projekat bazira na Zakonu o državnoj imovini i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Ministarstvo kapitalnih investicija je stava da se rješenje ove pravne stvari ne može zasnivati na odredbama Zakona o javnim nabavkama.

U odnosu na prednje, a kako bi Komisija u skladu sa predviđenom dinamikom nastavila sa daljim radom, ovo ministarstvo se dopisom broj 03-302/22-6831/ od 18.11.2022. godine, obratilo Ministarstvu finansija, kao nadležnom, da shodno članu 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ("Službeni list CG" broj 21/09), utvrde minimalni iznos zakupnine.

Po ovom upitu Ministarstvo kapitalnih investicija je dobilo odgovor 30.11.2022.god (dopis Ministarstva finansija br. 09-430/22-1009/2), kojim se pozivajući se na Zakon o državnoj imovini i Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Ministarstvo finansija izjašnjava da je nadležni organ koji utvrđuje minimalni iznos zakupnine, u ovom slučaju Vlada Crne Gore.