



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-681/2
Podgorica, 10.03.2022. godine

“INVESTICIJE I IZGRADNJA CG” DOO

NIKŠIĆ
Ul. Baja Pivljanina, 144

Aktom broj: 09-332/22-681/1 od 07.02.2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Investicije i izgradnja CG“ Doo Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju višeporodičnog objekta stanovanja sa poslovanjem na kat.parceli broj 4906/1 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočičevojka“ (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.07/09) Opština Budva.

Uvidom u Ugovor o zajedničkoj izgradnji ovjeren kod notara Đurasović Maje, zaveden pod brojem UZZ 1987/2021 od 29.11.2021.godine utvrđeno je da nijesu dostavljena punomoćja kojim će davaoci punomoćja odobriti preduzete radnje od predpostavljenog punomoćnika u tom pravnom poslu. Dalje se navodi da ukoliko punomoćnik ne dostavi odgovarajuća punomoćja iz kojeg bi se jasno očitavala volja davalaca punomoćja, ugovor neće proizvesti očekivano pravno dejstvo.

Odredbom člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da će, kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi, potrebno je da u roku od 3 dana od dana prijema ovog akta ovom javnopravnom organu dostavite traženu dopunu, tj.punomoćna za sve investitore koje po punomoćju zastupa predpostavljeni punomoćnik, a odnosi se na gore navedeni Ugovor o zajedničkoj izgradnji.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja,

odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

