

Informacija o realizaciji Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za korišćenje vode sa vodoizvorišta Krkori u cilju izgradnje male hidroelektrane "Krkori" na dijelu gradskog vodovoda "Krkori"

Na osnovu Odluke o davanju koncesije Ministarstvo ekonomije je u ime Vlade Crne Gore zaključilo Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za korišćenje vode sa vodoizvorišta Krkori u cilju izgradnje mHE "Krkori" na dijelu gradskog vodovoda Krkori dana 27.06.2017. godine sa privrednim društvom „Vodovod i kanalizacija“ doo, Andrijevića, u svojstvu koncesionara. Zaključenjem Ugovora o koncesiji Vlada Crne Gore je na koncesionara prenijela pravo korišćenja vode dijela gradskog vodovoda „Krkori“, između kota 1001 mnm (kota vodozahvata) i 906 mnm (kota mašinske zgrade), koji koristi vodu sa vodoizvorišta Krkori u Opštini Andrijevića za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani (mHE) „Krkori“ instalisane snage 374 kW i planirane godišnje proizvodnje 2,17 GWh.

U namjeri da se na jedinstven način reguliše uticaj potencijalno spornih okolnosti, na prava i obaveze ugovornih strana u koncesionim ugovorima, tamo gdje takve okolnosti postoje, i da omogućiti realan rok za završetak ugovorenih obaveza koncesionarima, Vlada Crne Gore je Zaključkom od 20.12.2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da svim postojećim koncesionarima koji nijesu započeli fazu eksploatacije ponudi tipski ugovor, kojim bi se redefinisali i preciznije uredili određeni aspekti postojećih koncesionih odnosa.

U skladu sa navedenim, koncesionaru je ponuđen tipski ugovor kojeg je utvrdila Vlada Crne Gore u cilju unifikacije postojećih koncesionih odnosa. Konačan tekst ugovora Vlada je prihvatila na sjednici od 19.12.2019. godine i isti je zaključen 27.1.2020. godine. Osnovnim odredbama ovog Ugovora o koncesiji je predviđeno da se koncesija realizuje u tri faze, i to:

I faza - izrada tehničke dokumentacije – u trajanju od 12 mjeseci;

II faza - izgradnja objekata male hidroelektrane – sa rokom za završetak do 28.5.2020. godine i

III faza - tehno-ekonomsko korišćenje vodnog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE -

u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije od 30 godina oduzme vrijeme stvarnog trajanja I faze i II faze.

Koncesionar se trenutno nalazi u II fazi, imajući u vidu da mu je dana 28.09.2017. godine izdata Dopuna Rješenja građevinske dozvole za izgradnju mHE "Krkori" čime je počela da teče faza izgradnje. Shodno odredbama Ugovora rok za završetak izgradnje predmetne mHE je određen kao 28.05.2020. godine, do kad je koncesionar bio u obavezi da dobije upotrebnu dozvolu.

Zbog nemogućnosti da predmetni ugovor realizuje utvrđenom dinamikom, koncesionar je 21.04.2020. godine podnio zahtjev za produženje faze izgradnje do 31.12.2020. godine. Tom prilikom, koncesionar je obavijestio Ministarstvo da je sproveden veliki broj aktivnosti kao što su postavljanje cjevovoda, izgrađena je mašinska kućica, kupljena je elektro oprema kao i da su se stvorili svi uslovi da se otpočne sa postupkom instalacije opreme.

Ono što je prvobitno usporilo koncesionara u instalaciji opreme i puštanju predmetne mHE u rad jeste uslovljenost priključenja predmetne mHE u TS Đulići, a koja je zavisila od investitora koji realizuje izgradnju mHE na vodotocima Kutska i Mojanska. Kako su navedeni radovi tek od skoro okončani stvoreni su uslovi da se otpočne sa montažom elektroenergetske opreme u mHE Krkori.

Međutim, desile su se nepredviđene okolnosti u smislu pojave pandemije virusa COVID-a 19, koja je usloвила i prinudila koncesionara da obustavi sve radove oko montiranja opreme, jer su

stručna lica zadužena za montažu opreme iz Hrvatske i trenutno ne mogu da uđu u našu Državu do daljnjeg.

Cijeneći navedeno, kao i nemogućnost predviđanja okončanja trenutne situacije, kao i nepredvidljivost hidroloških prilika, od kojih će takođe zavisiti okončanje probnog rada, koncesionar je podnio navedeni zahtjev za produženje II faze izgradnje za mHE Krkori.

Imajući u vidu navedeno, zbog neizvjesnosti sa kojom je koncesionar bio suočen, ocjenjeno je da je predmetni zahtjev opravdan što je uslovilo potrebu za izradom aneksa ugovora kojim bi se omogućilo traženo produženje.

S tim u vezi, pripremljen je Predlog Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji koji je usaglašen sa koncesionarom i kojim su definisane faze realizacije predmetnog ugovora, i izvršeno produženje faze izgradnje do 31.12.2020. godine usled okolnosti na koje koncesionar nije mogao da utiče. Budući da je odredbama Ugovora o koncesiji propisano da se trajanje faze eksploatacije računa kada se od Perioda koncesije oduzme stvarno trajanje I i II faze Ugovora, ovim Aneksom se navedeno produženje ostvaruje na račun skraćanja perioda trajanja III faze tj. faze eksploatacije.

Pored navedenog ovim predlogom aneksa utvrđuje se obaveza koncesionaru da u roku od 30 dana od dana zaključenja aneksa koncedentu dostavi detaljan i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama, kao i na godišnjem nivou.

Imajući u vidu navedeno, više nego izvjesno je da će koncesionar u potpunosti izvršiti obaveze predviđene ugovorom, budući da su radovi na izgradnji završeni, dok su prestali radovi na ugradnji elektroenergetske opreme. S tim u vezi, prilikom izrade ovog aneksa cijeneći posebno činjenicu da je koncesionar nesporno ušao u finalnu fazu završetka faze izgradnje ovim predlogom je propisana i obaveza koncesionara da najkasnije 30 dana od dana zaključenja Aneksa, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja radova iz ugovora dostavi novu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 15 mjeseci, u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u prvoj godini od zaključenja ovog Aneksa, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 200.000 EUR, dok za drugu godinu ovaj iznos ne može biti manji od 500.000,00 EUR.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi i primjenjuju se.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za korišćenje vode sa vodoizvorišta Krkori u cilju izgradnje male hidroelektrane "Krkori" na dijelu gradskog vodovoda "Krkori".
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za korišćenje vode sa vodoizvorišta Krkori u cilju izgradnje male hidroelektrane "Krkori" na dijelu gradskog vodovoda "Krkori".
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka.

**ANEKS 1 UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA
KORIŠĆENJE VODE SA VODOIZVORIŠTA KRKORI U CILJU IZGRADNJE MALE
HIDROELEKTRANE „KRKORI“ NA DIJELU GRADSKOG VODOVODA KRKORI**

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2020. godine, između:

- 1) **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____ od _____ 2020. godine zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, kao koncedent (u daljem tekstu "**Koncedent**") i
- 2) **„Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.** iz Andrijevice, sa sjedištem na adresi Ul. Branka Deletića bb, Andrijevica, koga zastupa Dušan Kuburović, izvršni direktor, kao koncesionar (u daljem tekstu "**Koncesionar**");

Koncedent i Koncesionar se u daljem tekstu pojedinačno označavaju kao "**Strana**", a zajedno kao "**Strane**".

UVODNE NAPOMENE:

- A. Vlada Crne Gore, u svojstvu Koncedenta i društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. iz Andrijevice, u svojstvu Koncesionara su zaključili Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za korišćenje vode sa vodoizvorišta Krkori u cilju izgradnje male hidroelektrane "Krkori" na dijelu gradskog vodovoda Krkori broj: 0050303-302/20-447/1 od 27.1.2020. godine (u daljem tekstu: Ugovor o koncesiji).
- B. Zaključenjem Ugovora o koncesiji Koncedent je na Koncesionara prenio pravo korišćenja hidroenergetskog potencijala vodoizvorišta Krkori za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, Energetskom dozvolom, ugovorom, Planom realizacije, vodnom i upotrebnom dozvolom.
- C. Koncesionar je 21.04.2020. godine podnio zahtjev za produženje faze izgradnje iz razloga što su se desile nepredviđene okolnosti, na koje nije mogao da utiče, u smislu pojave pandemije virusa COVID-a 19, koja je uslovila i prinudila Koncesionara da obustavi sve radove oko montiranja opreme, jer su stručna lica zadužena za montažu opreme iz Hrvatske, i istima je onemogućen dolazak.

PREMA TOME, STRANE SU SE SAGLASILE KAKO SLIJEDI:

Član 1.

Ovim Aneksom 1 vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za korišćenje vode sa vodoizvorišta Krkori u cilju izgradnje male hidroelektrane "Krkori" na dijelu gradskog vodovoda Krkori broj: 0050303-302/20-447/1 od 27.1.2020.godine.

Koncesionar zaključenjem ovog Aneksa prihvata obavezu da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa Koncedentu dostavi detaljan i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama, kao i na godišnjem nivou.

U slučaju da Koncedent ne ispuní obavezu propisanu stavom 2 ovog člana ni u roku od 15 dana od dana isteka roka iz prethodnog stava Ugovor će se raskinuti u skladu sa članom 23 istog.

Član 2.

U članu 3 stav 1 Ugovora o koncesiji tačka. 1 se mijenja i glasi:

“3.1.1. I faza – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od datuma zaključenja Originalnog ugovora, a završava Datumom izdavanja građevinske dozvole;”

Član 3.

U članu 5 stav 1 Ugovora o koncesiji se mijenjaju i glase:

- “5.1. Koncesionar je dužan i ovlašćen da cjelokupan Plan realizacije ostvari tokom trajanja Perioda koncesije određenog članom 6 Ugovora, ali je pritom kao bitne rokove dužan poštovati trajanje pojedinačnih faza iz člana 3 Ugovora, i izvršiti obaveze odnosno koristiti prava u sljedećim rokovima:
 - 5.1.1. I faza, u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja Originalnog ugovora;
 - 5.1.2. II faza, počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole a završava se najkasnije do 31.12.2020. godine;
 - 5.1.3. III faza, u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme vrijeme stvarnog trajanja I faze i II faze. Za potrebe izračunavanja trajanja III faze neće se uzimati u obzir period produženja I i II faze Plana realizacije koji je odobren u skladu sa stavom 2 ovog člana.”

Član 4

U članu 12 stav 4 Ugovora o koncesiji se mijenja i glasi:

“12.4. Zaključenjem ovog Aneksa Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana od dana zaključenja, dostavi Koncedentu novu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 15 mjeseci, za izvršenje radova iz ugovora u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u prvoj godini od zaključenja ovog Aneksa, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 200.000 EUR (slovima: dvije stotine hiljada eura). Najkasnije 30 dana nakon isteka prve godine od zaključenja ovog Aneksa, Koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, sa rokom važenja od 15 mjeseci, u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za sljedeću godinu, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500.000 EUR (slovima: petsto hiljada eura).”

Član 5.

U članu 23 stav 2 Ugovora o koncesiji posle alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:

„Koncesionar ne dostavi Plan realizacije na način i u roku utvrđeno Ugovorom“.

Član 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o koncesiji koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi i primjenjuju se.

Član 7.

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Stranam, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za KONCEDENTA

VLADA CRNE GORE

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije

Za KONCESIONARA

“Vodovod i kanalizacija” doo, Andrijevića

Dušan Kuburović
izvršni direktor