

Priručnik, Jasu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-7988/2
Podgorica, 22. decembar 2022. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 23.12.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	10272	/1		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 15. decembra 2022. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Maric

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 164, 165, 166, 167, 168, 169 (evidentirane u list nepokretnosti br.191 u svojini Cebalović Jelene),170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 (evidentirane u list nepokretnosti br.107 u svojini Vujović Slobodana), 183, 184, 185, 186, 187, 253, 254, 255, 256, 257 (evidentirane u list nepokretnosti br. 32 u svojini Vujović Jovana), 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 (evidentirane u list nepokretnosti br. 91 kao susvojina Vujović Dragana, Vujović Duška, Vujović Nova, Vujović Slavka, Vujović Veselina), 232/1, 232/2, 232/3, 241, 242, 243, 244, 456, 457, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 476, 477 (evidentirane u list nepokretnosti br.106 u svojini Vujović Gorana), 217/2, 221/2, 221/3, 222/4, 229 230, 231, 233, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 258, 259, 260, 261, 262, 268, 269, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 462/1, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 489/1, 489/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.78 u svojini Dumnić Stanislavke), 263, 264, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 458, 459, 460, 461, 462/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.2 u svojini Vujović Veselina), 420/2, 490, 491, 492, 493, 495, 497, 498/2, 505, 506, 913, 914, 915 916, 917, 918, 919, 920/1, 921, 922 (evidentirane u list nepokretnosti br.13 u susvojini Vujović Ivane i Vujović Slobodana), 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 935, 936 (evidentirane u list nepokretnosti br.134 u susvojini Gardašević Boška i Gardašević Duška), 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 361 (evidentirane u list nepokretnosti br.164 u susvojini Pavićević Marka, Banjević Marte, Gardašević Petra, Gagović Slavice, Uskoković Veselinke i Gardašević Vlada), 308, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446 (evidentirane u list nepokretnosti br. 165 u susvojini Pavićević Marka, Banjević Marte, Gardašević Petra, Gagović Slavice, Uskoković Veselinke i Gardašević Vlada), 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3 (evidentirane u list nepokretnosti br.192 u svojini Nikolić Save), 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 (evidentirane u list nepokretnosti br. 182 u susvojini Drašković Pavla i Drašković</p>

Veska), 384, 385, 386, 387, 388, 389 (evidentirane u list nepokretnosti br.184 u svojini Drašković Miloša) 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029 (evidentirane u list nepokretnosti br. 54 u svojini Bajić Milosave), 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395 (evidentirane u list nepokretnosti br. 105 u svojini Vujović Miloša), 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 411, 961, 962/1, 962/2, 963, 964, 965, 966, 967 (evidentirane u list nepokretnosti br. 190 u svojini Nikolić Marka), 410, 951, 952, 953, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059,1060, 1061, 1062,1063, 1064, 1065, 1066,1067, 1068, 1069, 1070, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387 (evidentirane u list nepokretnosti br.179 u svojini Gardašević Radosava), 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233 (evidentirane u list nepokretnosti br. 181 u svojini Drašković Dragana), 1085, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1161, 1162, 1163, 1164,1165 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 (evidentirane u list nepokretnosti br. 114 u susvojini Gardašević Mitra i Gardašević Nova), 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402 (evidentirane u list nepokretnosti br. 1 u svojini Vujović Radomira), 426, 470, 471, 472/1, 473/1, 484, 485/1, 485/2, 486, 487/1 (evidentirane u list nepokretnosti br. 45 u svojini Vujović Rajka) sve **KO Ubli, Prijestonica Cetinje**, zatim na katastarskim parcelama broj: 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983/1, 2984, 2985, 2986, 2987 (evidentirane u list nepokretnosti br.170 u svojini Magovčević Vlada), 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 3011, 3012, 3013, 3014 (evidentirane u list nepokretnosti br. 169 u susvojini Vukojević Blaženke, Magovčević Dare, Kovačević Marite i Magovčević Vlada), 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 (evidentirane u list nepokretnosti br.110 u svojini Lalatović Vojislava), 2, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 50, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 416, 417, 420, 421/1, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/7, 439 (evidentirane u list nepokretnosti br.187 u susvojini Mrvošević Žarka i Mrvošević Novice), 181, 182, 2988 (evidentirane u list nepokretnosti br.213 u susvojini Roganović Željka, Roganović Radislava i Roganović Ratka), 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 391, 392, 393, 451, 454, 455, 457, 458, 459 (evidentirane u list nepokretnosti br. 230 u susvojini Vujović Veljka i Vujović Vojina), **KO Bogetići, opština Nikšić** i katastarskim parcelama broj: 1234, 1235/1, 1235/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1490, 1491, 1492, 1493 (evidentirane u list nepokretnosti br66 u svojini Domazetović Zorke) **KO Broćanac, opština Nikšić**.

Ukupna površina lokacije iznosi cca 13.000.000 m².

Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 385 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.

3.	Podnosilac zahtjeva:	„M Energy“ d.o.o. Cetinje preko punomoćnika, advokata Miloša Komnenića
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja broj: 03-D-3320/1 od 26.10.2022. godine.</p>	
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>	
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3033/1 od 01.12.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica br.30-20-40041 od 10.11.2022. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajnim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/22-803 od 23.11.2022. godine; - saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj broj: 04-10567/2 od 07.11.2022. godine
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), kao i mišljenje Uprave za vode, br:11/22-0101-931/3 od 05.12.2022. godine.</p>
<p>Prilozi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajni uslovi Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/22-803 od 23.11.2022. godine - mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-011/22-1675/1 od 17.11.2022. godine - mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja broj: 03-D-3320/1 od 26.10.2022. godine - saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj: 04-10567/2 od 07.11.2022. godine - mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-7972/3 od 10.11.2022.godine - akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-40041 od 10.11.2022. godine - mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-379/2022-2 - akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3033/1 od 01.12.2022. godine; 	

- mišljenje Uprave za vode, br:11/22-0101-931/3 od 05.12.2022. godine
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Napomena: Katastarske parcele broj: 917, 918, 920/1, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 923, 934/1, 935 i 936 KO Ubli, Prijestonica Cetinje, se nalaze u zahvatu DPP „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“.

Promjena: 02. 12. 2022				
• Ing. ist.	dat. pri. me.	Revis. broj.	Prilog.	Vrijednost
08-7972/17				

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma**

**N/R Ministarka Ana Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-P/22-3033/1

Podgorica: 01.12.2022.godine

PREDMET: Nacr urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – „M Energy“ Cetinje

Aktom br. 08-7972/3-1 od 01.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 8522/2022 od 01.12.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacr urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio advokat M.Komnjenić kao ovlašćeni punomoćnik „M Energy“ d.o.o Cetinje, za kapacitet cca 385 MW na području KO Ubli (Cetinje), KO Bogetići i KO Broćanac (Nikšić).

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnik objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu s članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu u reonu Čeva. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.el.in**





Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 11/22-0101-931/3

5.12.2022.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Predmet: Mišljenje na Vaš zahtjev br. 08-7972/3 od 28.10.2022. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-7972/3 od 28.10.2022. godine, a u vezi zahtjeva advokata Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije "Komnenić & Associates", ovlašćeni punomoćnik „M Energy“ d.o.o. Cetinje, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova, Izvještaj o procjeni lokacije, idejnom projektu i obračunu energetskog prinosa projekta „Montenegro 457,18MWp“ i Analiza priključenja solarne elektrane na električnu mrežu.

Predmetni zahtjev sa spisima detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarne elektrane na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi sa čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda,
- zbog konfiguracije i strmog nagiba terena, tehničkom dokumentacijom obuhvatiti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reagujete promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Planiran razvoj prostora u Crnoj Gori, Podgorica, 2013

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

25.11.2022	
08-7972/12	Podgorica, 21.11.2022. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3320/4

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gđa Ana Novaković Đurović, ministarka

VEZA: 03-D-3320/1 od 26.10.2022. godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, naš broj 08-7972/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage 325 MW, na katastarskim parcelama koje pripadaju KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćenac, opština Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u **Listi 1.** navedene Uredbe predviđeno da je za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom 300 ili više megavata.”, redni broj 3. Proizvodnja energije, **obavezna procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektranem, instalisane snage 325 MW, na katastarskim parcelama navedenim u predmetnom zahtjevu, a koje pripadaju KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćenac, opština Nikšić, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), Nosilac projekta preda zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-10567/2
Podgorica, 07.11.2022.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
94000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno: 08.11.2022				
Org. jed.	Red. vis. znak	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
08-7972/4				

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „M ENERGY“ d.o.o. Cetinje – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-7972/3 od 28.10.2022.godine za potrebe Investitora „M ENERGY“ d.o.o. Cetinje, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 10567/1 od 02.11.2022.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20 i 86/022) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG* br. 82/20) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom prolaze državni (magistralni i regionalni putevi) kao i koridor auto puta.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog

puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .

- **Gradevinska linija** (gradevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do

koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije za auto puteve, brze saobraćajnice i magistralne puteve i 10m za regionalne puteve.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.

- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.

- Radjuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.

- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Budući da se sa predmetnog prostora može ostvariti komunikacija sa više putnih pravaca različitog ranga - kategorije, to se po pravilu priključenje vrši na saobraćajnicu nižeg reda – ranga.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-7972/3

Podgorica, 10.11.2022.godine

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, opštine Cetinje i Nikšić.

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-7972/3 od 28.10.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Tamara Brajović

Broj: 30-20- 40041
Od: 10.11. 2022.godine

Dana: <u>16.11.2022</u>				
Org. jed.	Jed. poslovanja	Poslovni broj	Služba	Vrijednost
<u>08</u>	<u>-7972</u>			

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 02.11.2022.godine, u ime „M Energy“ d.o.o Cetinje, zahtjevom broj 10-10-38246 za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju proizvodnog objekta – solarne elektrane instalisane snage 325 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage, nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici (Službenom listu CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020).

Obradila:

Anja Čanović, dipl.el.ing.

Anja ČanovićRukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl.el.inž.Vladimir Babić
10

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a





Broj: *UP/I-03-379/2022-2*

Cetinje, 04. 11. 2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-7972/3 od 28.10.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-379/2022 od 02.11.2022. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

11.11.2022				
Uprava	odlasak	pretraga	Prilog	Uprava
08-7972/16				

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da je izgradnja objekta za proizvodnju električne energije iz sunca planirana na više katastarskih parcela KO Ubli, Prijestonica Cetinje, kao i KO Bogišići i KO Broćanac, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na predmetnim lokacijama navedenim u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković

S uvažavanjem,

V.D. DIREKTORICE

Dr Maja Cetković
Dr Maja Cetković

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnim putevima.
Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radjica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Placarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

Promjena: 05.11.2022				
Org. jed.	Ad. izv. izn.	Rad. broj	Prilog	Vrijednost
08	7972/11			

Br: 01-011/22 -1675/1

17. novembar 2022.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš zahtjev za davanje mišljenja br. 08-7972/3 od 28.10.2022 god

Predmet: Mišljenje

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam mišljenja Područnih jedinica Kotor i Nikšić, i potenciramo činjenicu da je neophodno ispoštovati čl. 38 Zakona o šumama koji navodi sljedeće:

Promjena namjene šuma krčenjem

Član 38

Promjena namjene šuma, odnosno šumskog zemljišta u građevinsko ili drugo zemljište krčenjem može se izvršiti samo u skladu sa prostorno planskim dokumentom, odnosno planom razvoja šuma u skladu sa zakonom.

Krčenje šume iz stava 1 ovog člana je zahvat kojim se uklanja svo šumsko drveće u sastojini zbog promjene namjene šumskog zemljišta.

Promjena namjene iz stava 1 ovog člana može se vršiti:

- radi izgradnje objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i odbrane zemlje;
- u postupku komasacije i arondacije poljoprivrednog zemljišta i šuma u skladu sa zakonom;
- u slučajevima kada to zahtijeva javni interes utvrđen zakonom ili na osnovu zakona.

Krčenje šume, odnosno šumskog zemljišta zbog izgradnje šumskih puteva i drugih infrastrukturnih objekata koji služe gazdovanju šumama, koji su sastavni dio šume, odnosno šumskog zemljišta, ne smatra se promjenom namjene.

Šumom za koju je, u skladu sa stavom 1 ovog člana, izvršena promjena namjene, do privođenja planiranoj namjeni, gazduje vlasnik, odnosno korisnik šuma, u skladu sa ovim zakonom.



Prilog: Dopisi PJ Kotor i PJ Nikšić

Dostavljeno: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik Odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119
email: vito.tepavcevic@cgsuse.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primijeno: 10.11.2022				
Org. jed.	Jedinični katalozi broj	Račni broj	Prilog	Vrijednost
07	01/22	1503/4		



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84 210 Pljevlja,
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor)

Br: 02/17-31/22-116

Datum: 9. 11. 2022.

Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima

Predmet: Davanje mišljenja na osnovu dopisa br: 01/1-011/22-1513/2

Poštovani,

Upravi za gazdovanje šumama i lovištima obratilo se dopisom broj 08-7972/3 od 28. 10. 2022. MEPPU za dostavljanje mišljenja na Nart urbanističko-tehničkih uslova, a po Zahtjevu "MENERGY" d.o.o Cetinje za izdavanje tehničke dokumentacije za izradu objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, ispostave Cetinje obišla je predmetno zemljište gdje se planira izgradnja solarnih postrojenja i utvrdila sledeće:

- Površina koja je predviđena za postavljanje solarne elektrane djelimično je obrasla niskim žbunjem i šibljem. Uočljiva su i pojedinačna stabla hrasta, dok je veći dio ove površine golet.
- Površina je zahvaćena požarom 2020. godine.
- Sa aspekta šumarstva, ova šuma nema značaja.
- U Upravi za gazdovanje šumama i lovištima nema planskih dokumenata za šume na ovom rejonu (ne uređivane šume).

S poštovanjem,

Željko Đević, dipl. inž. šum.



Šef PJ Kotor
Išo Kalač dipl. ecc.

Dostavljeno:

1 x naslovu

1 x a/a



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primijeno: 17. 11. 2022				
Org. jao.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	014/20	1592/5		

PJ NIKŠIĆ

Br: 03-13-011/22-99/2

17. 11. 2022 god.

Za: Uprava za šume-Pljevlja; N/R VD Direktor, Armin Mujević, dipl. ecc.

Veza: Dopis br. 01/1-011/22-1512/3 od 03.11.2022.god.

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su sve lokacije (parcele), predstavljene kroz Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, u KO-ma „Bogetiči“ i „Bročćanac“ –Opština Nikšić, nalaze u privatnom vlasništvu za koje ne postoje Planski dokumenti, te i nijesu u sferi naše nadležnosti.

S poštovanjem!

Dostavljeno

- Naslovu
- a/a

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl. ing. šum
Pozicija: Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsume.me





Crna Gora
Prijestonica

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Cetinje					28.11.2022		e-mail:	
Org. jed.	Jed. vis. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost				
08	7972	14						

Adresa: Bija Prvljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796

www.cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/22-803

Cetinje, 23. novembar 2022. godine

CRNA GORA MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Predmet: Saobraćajni uslovi za izradu UTU-a za izgradnju solarne elektrane

Veza: Vaš zahtjev br.08-7972/3 od 28.10.2022.godine

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratio se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova, radi izrade UTU-a za izgradnju solarne elektrane.

U skladu sa smjernicama **Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje**, dostavljamo vam uslove sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema:

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehnicko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehnicke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehnicko-eksploatacionih karakteristika,



- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategoriziranih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,



- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehanickim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu.
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta.
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja.
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drvca, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno uticu na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).



- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoci i informacija ucesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehnicke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijedivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oiviciti ivicnjacima,
- pješacke površine (staze/trotoari) obavezno fizicki izdvojiti, oiviciti ivicnjacima, u posebne površine zašticene od motornog saobraćaja.



Vladan RADUNOVIĆ
SEKRETAR

Prilog: Izvod iz PUP-a, Postojeće i planirano stanje transportnog sistema

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Transportni sistem - postojeće stanje

magistralni put



regionalni put



opštinski put



nekategorisani put



željeznička pruga



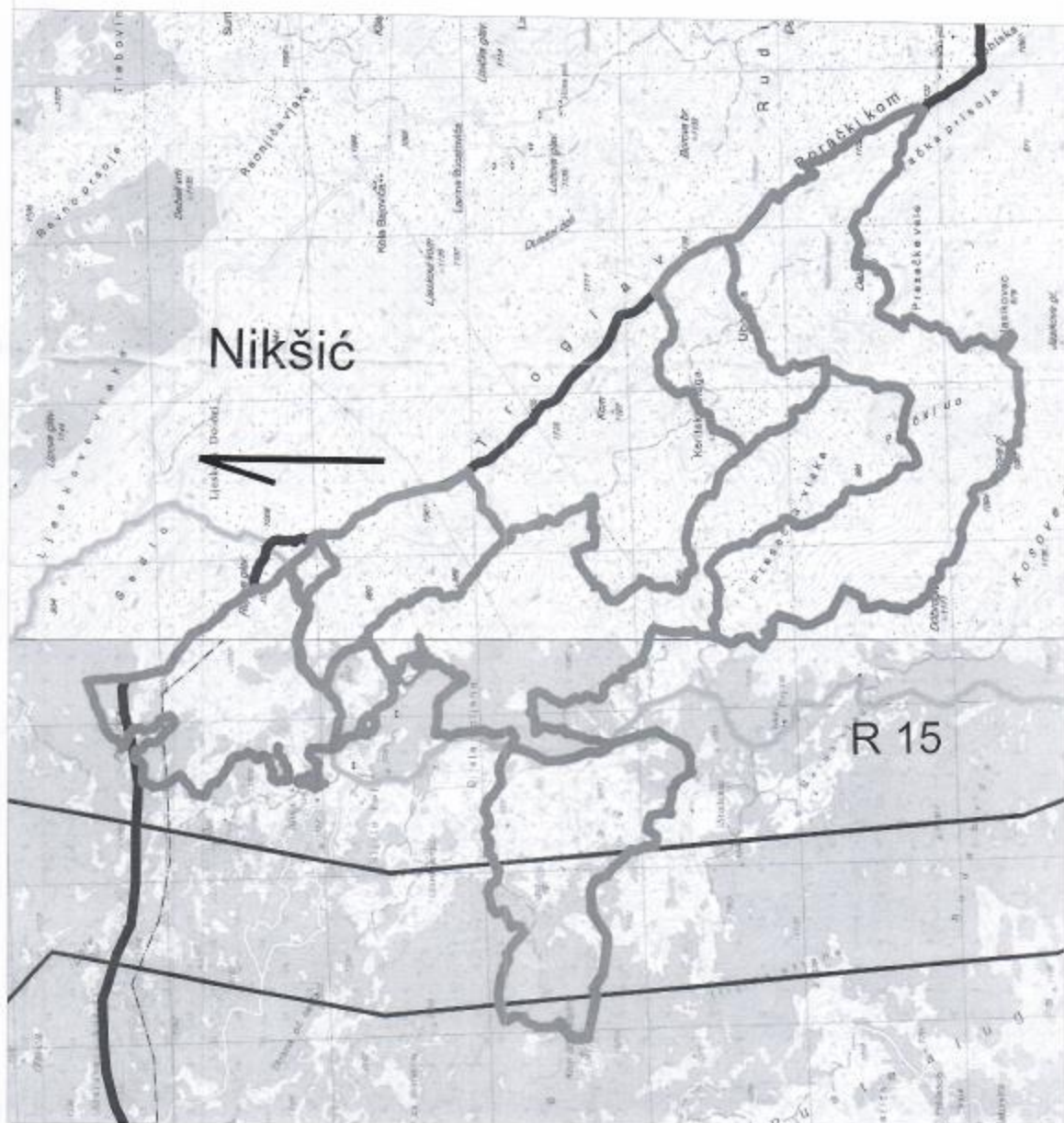
PPT staza



postojeca i planirana izmjenjivost



aerodrom

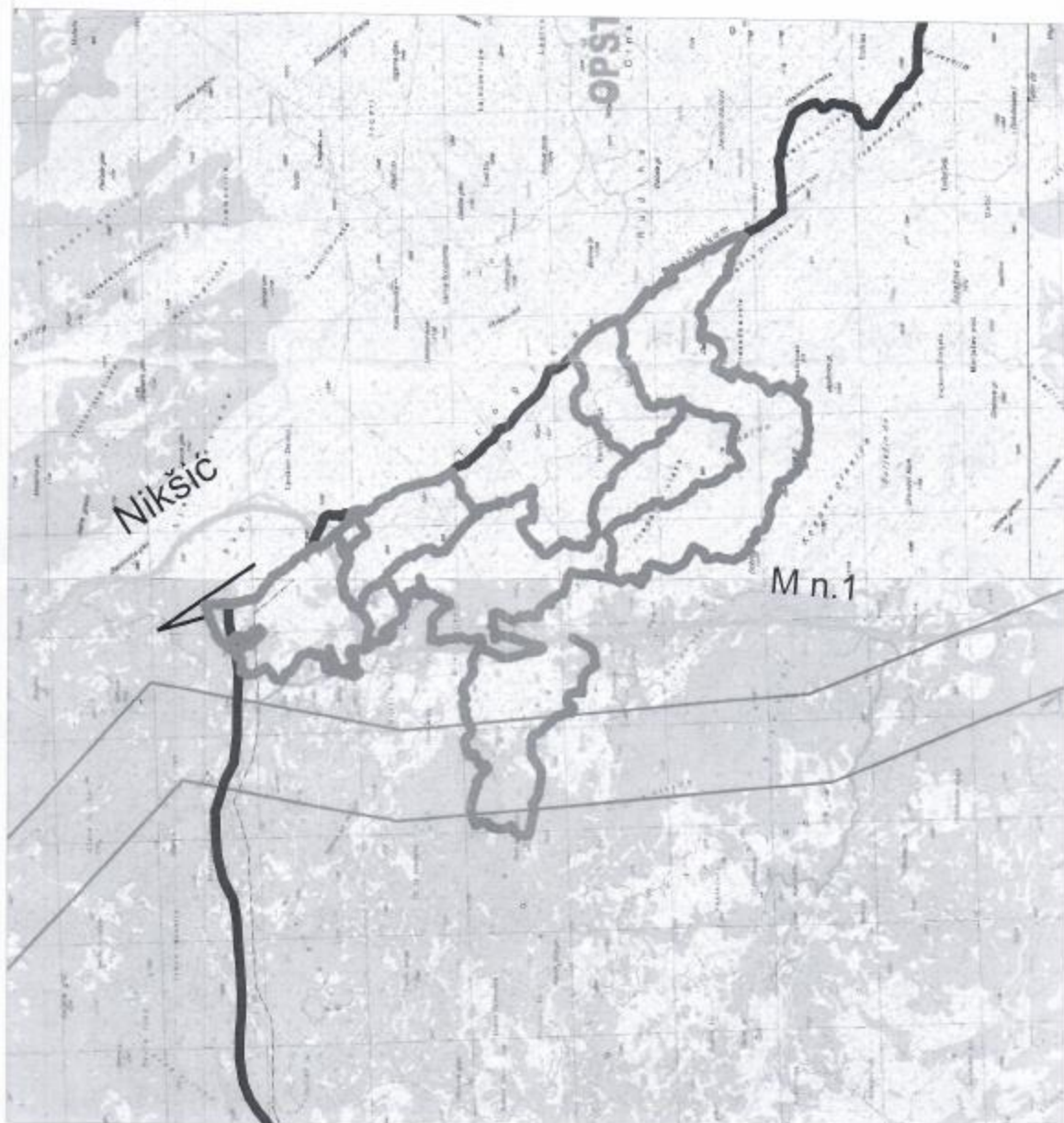


Nikšić

R 15

Transportni sistem - planirano stanje

-  magistralni put
-  regionalni put
-  općinski put
-  rekonstruirani put
-  željeznička pruga
-  PPT 6063
-  aerodrom
-  koridor dalekovoda 4100kV
-  trasa autoputa
-  koridor autoputa
-  "baza" sustaviziranja
-  dionica za rekonstrukciju
-  žičara
-  prometnica





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i
drvenu industriju

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
fax: +382 20 234 105
www.mpsv.gov.me

Broj: 16-919/22-1724/2

08. decembar 2022. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

Plasmanica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 08.12.2022.				
Org. jed.	Jed. izv. pos.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-4972/21				

Predmet: Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-7972/3 od 28.10.2022. godine po zahtjevu d.o.o. „M ENERGY“ Cetinje, preko ovlaštenog punomoćnika advokata Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije „Komnenić & Associates“ za mišljenje u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca. Iz dostavljene dokumentacije se konstatuje da ukupna površina lokacije za izgradnju navedenog objekta iznosi 13.014.335 m².

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren utvrdila da je površina koja je predviđena za postavljanje solarne elektrane djelimično obrasla niskim žbunjem i šibljem. Dalje, iz izjašnjenja Uprave za gazdovanje šumama i lovištima se konstatuje da su uočljiva pojedinačna stabla hrasta, dok je veći dio površine golet.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo i da su predmetne površine šuma bile zahvaćene požarom tokom 2020. godine, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da katastarske parcele koje su predmet zahtjeva sa aspekta šumarstva nemaju značaja.

S tim u vezi, a kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz izdavanje uslova obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

