



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-1338/8

Podgorica, 15.05.2018.godine

DIREKCIJA JAVNIH RADOVA

PODGORICA
Ul. Novaka Miloševa 18


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1338/8 od 15.05.2018. godine, za građenje dalekovoda 35kV „Ribarevine“ – „Cmiljača“ i dalekovoda 35kV „Mojkovac“ – „Cmiljača“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore broj 04/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

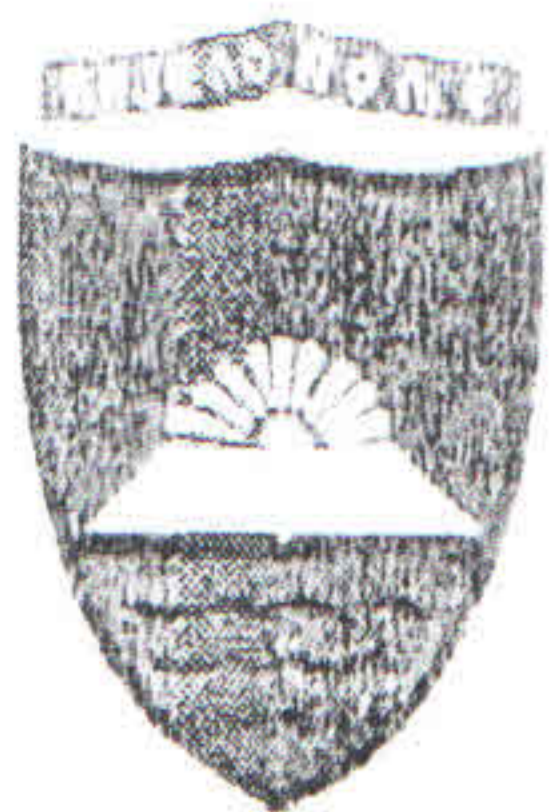
	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1338/8 Podgorica,15.05.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d.Podgorica izdaje:</p>	
	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za građenje dalekovoda 35kV „Ribarevine“ – „Cmiljača“ i dalekovoda 35kV „Mojkovac“ – „Cmiljača“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore broj 04/11).</p>	
	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>DIREKCIJA JAVNIH RADOVA</p>
1	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 09 Infrastruktura- postojeće stanje evidentirane su TS Mojkovac i rasklopno postrojenje kao postojeći objekti.</p>	
2.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
2.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 11 Infrastruktura- plan planiran je dalekovod 35Kv od Ribarevine do planirane TS 35/10Kv Cmiljača i planiran je dalekovod 35Kv od TS Mojkovac do planirane TS 35/10Kv Cmiljača. Shodno tekstualnom dijelu plana poglavlje Elektrotehnička infrastruktura se navodi :</p> <p>Za napajanje I podcjeline zahvata PPPN Bjelasica Komovi koja obuhvata ski-zona Žarski, Torine i Cmiljača planira se nova TS 35/10kV snage 2x8MVA uz dvostrano napajanje dalekovodima 35 kV, jednim iz TS Mojkovac i drugim iz TS Ribarevine, a</p>	

	<p>takvim rješenjem bi se obezbijedila sigurnost napajanje ovih ski-zona i naselja koja pripadaju ovoj podcjelini. Trase ovih vodova 35 kV, nove transformacije i razvoj mreže 10 kV treba da omoguće i priključenje mHE u slivovima vodotoka Bjelojevička i Bistrica (bjelopoljska). U PPPN Bjelasica-Komovi planiranje elektroenergetike može dovesti na pojedinim mjestima do velikih problema. Tu su prvenstveno problemi zauzetosti prostora, pa se osim tehničkih uslova pred elektroenergetiku postavljaju i urbanistički uslovi. Dalekovodi zahtijevaju sve više trasa i sve šire koridore, što na posmatranom području zbog sječe šume, konfiguracije terena, gustoće naselja, estetskog izgleda, a prvenstveno zbog cijene zemljišta, izaziva ne male probleme.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	-
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1001/2 od 11.05.2018. godine.</p>

5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	–
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Plan Pri rješavanju svake mreže, neophodno je zadovoljiti sljedeće uslove: da mreža u svakom trenutku obezbjeđuje sigurno i kvalitetno napajanje potrošača i u normalnom pogonu i u slučaju kvarova na pojedinim vodovima ili transformatorima, da po svojoj koncepciji bude što jednostavnija radi lakšeg održavanja intervencija, trase energetskih vodova budu usaglašene sa ostalom infrastrukturom.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	–
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	–

12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	-	
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	

9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
11	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1001/2 od 11.05.2018.godine - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br. 02/2-166/2-18 od 07.05.2018. godine - Akt Opštine Bijelo Polje, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, br. 14/1-3992/1 od 26.04.2018. godine



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14/1 - 3992/1
Bijelo Polje, 26.04.2018.godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje dozvola iz Podgorice broj 14/1-3992 od 23.04.2018.godine na osnovu člana 5 Zakona o putevima (sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11) i člana 16 stava 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (sl.list RCG opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Kako se radi o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju TS 35/10 kV 1x8MVA (2x8MVA) "Cmiljača" na lokaciji 3948 KO Majstorovina, Opštine Bijelo Polje projektovati priključenje objekta direktno na nekategorisani put. Projektovati minimalnu širinu priključka 4,00 m, izlivno ulivnu traku, ivice trake oblikovati primjenom kružnog luka ili složene krivine. Minimalni radijus zaobljenja ivice iznosi 5,00m. Odvodnju atmosfere vode sa platoa i priključnog puta projektovati tako da atmosfere vode ne otiču na nekategorisani put. Voditi računa o spoju postojećeg puta sa novoprojektovanim priključnim putem (visinske kote). Eventualnu potrebu za parking mjestom projektovati unutar parcele sa tačno definisanim ulaskom i izlaskom (priključkom) na nekategorisani put.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne djelatnosti i saobraćaj Projekat uređenja terena urađen u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima.

SEKRETAR:
Dejan Luković



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1001/1
Podgorica, 11.05.2018.godine
NR

14.05.2018

106-1338/17

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1338/2 od 25.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje dalekovoda DV 35kV Ribarevine – Cmiljača i dalekovoda DV 35kV Mojkovac - Cmiljača, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Direkciji javnih radova, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji dalekovoda DV 35kV Ribarevine – Cmiljača i dalekovoda DV 35kV Mojkovac – Cmiljača, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 649 260 • epemontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

10.05.2018

1063-1338/6

Broj: 02/2-166/2-18
Podgorica, 07.05.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

G-đa Branka Nikić, Samostalni savjetnik I

Predmet: Vaš dopis broj: 1063 – 1338/4 od 19.04.2018. godine

Poštovana,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 27.04.2018.godine primila Vaš dopis broj 1063 – 1338/4, na osnovu zahtjeva Direkcije javnih radova, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju dalekovoda 35kV „Ribarevine“ – „Cmiljača“ i dalekovoda 35kV „Mojkovac“ – „Cmiljača“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl. list Crne Gore Broj 04/11).

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba ispunjavanja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

U slučajevima kada objekat može predstavljati vazduhoplovnu prepreku u skladu sa članom 44 Zakona o vazdušnom saobraćaju, („Službeni list CG“, br. 30/12 i 30/17), kao što ovdje može biti slučaj, da bi Agencija bila u mogućnosti da izda „posebne urbanističko-tehničke uslove“, potrebno je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju na osnovu koje bi se izvršila analiza i procjena uticaja objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

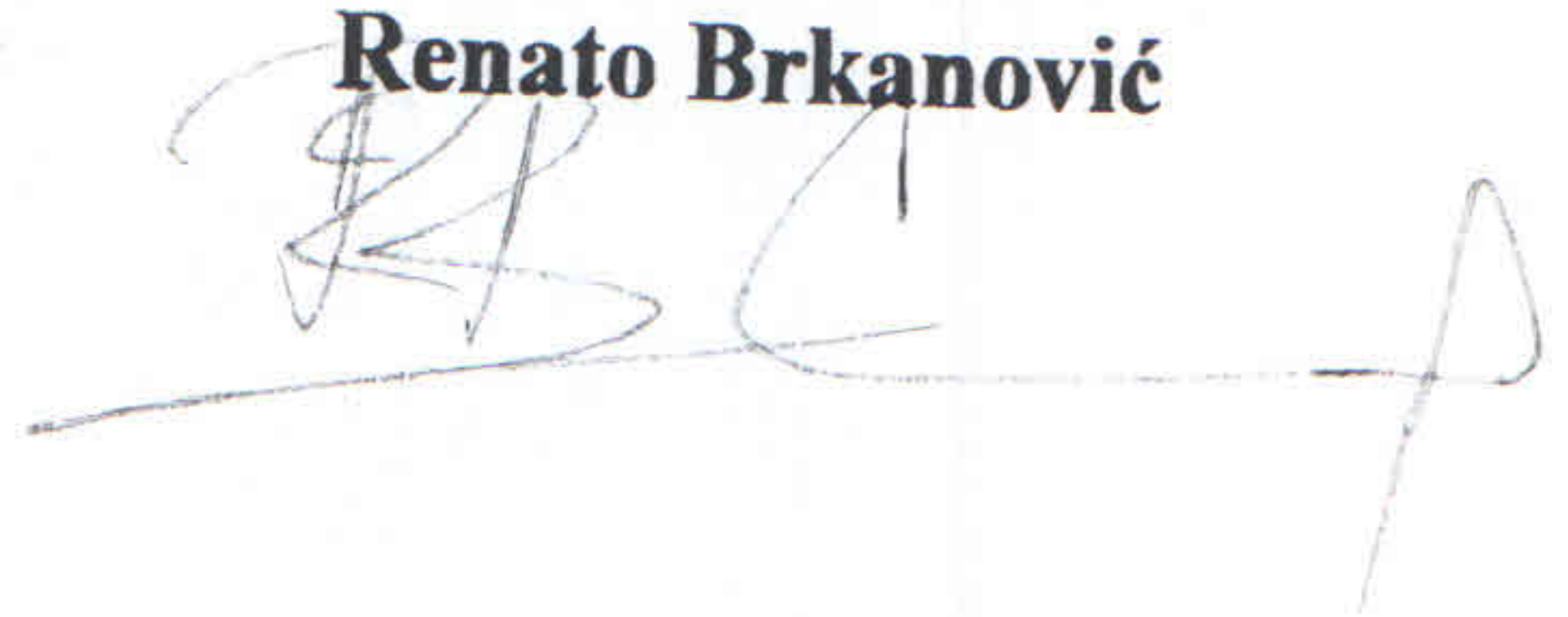
Dokumentacija treba da sadrži geografske koordinate u stepenima, minutima i sekundama u koordinatnom sistemu WGS 84, nadmorska visina terena, relativna visina, nadmorska visina vrha objekta, i dr.

Na osnovu tako dostavljene dokumentacije može se precizno odrediti uticaj objekata na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Ako se analizom podataka utvrdi da bi objekat svojim položajem i dimenzijama predstavljao vazduhoplovnu prepreku, za izgradnju objekta biće neophodno dobiti i saglasnost Agencije.

S poštovanjem,

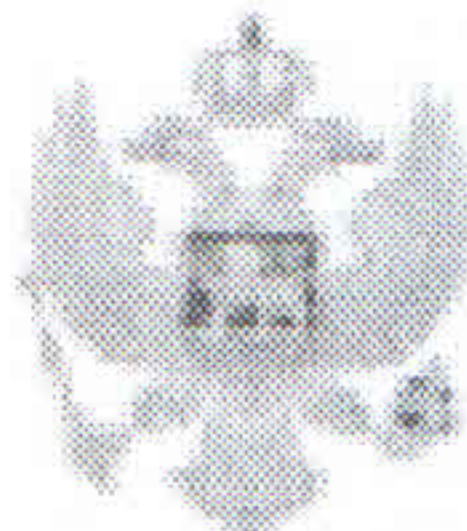
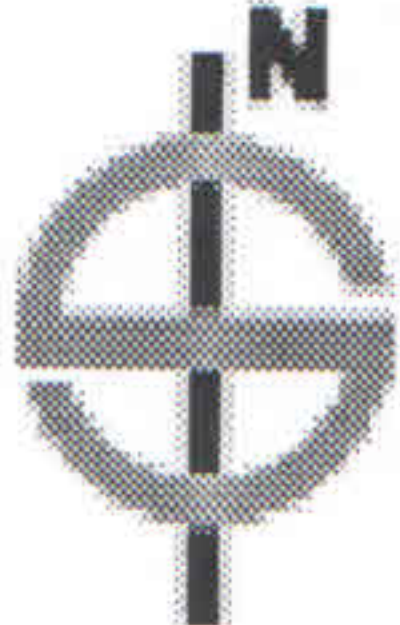
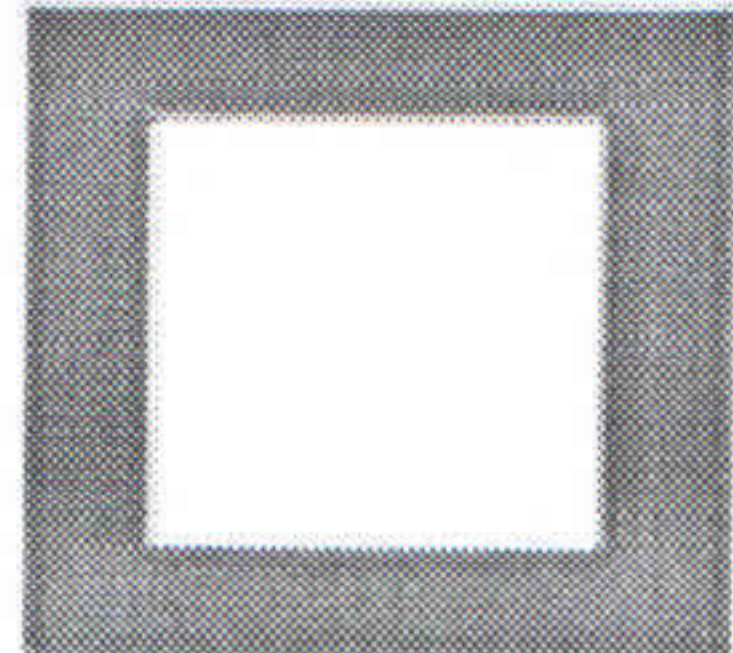


**Pomoćnik direktora
Renato Brkanović**



Dostavljeno:

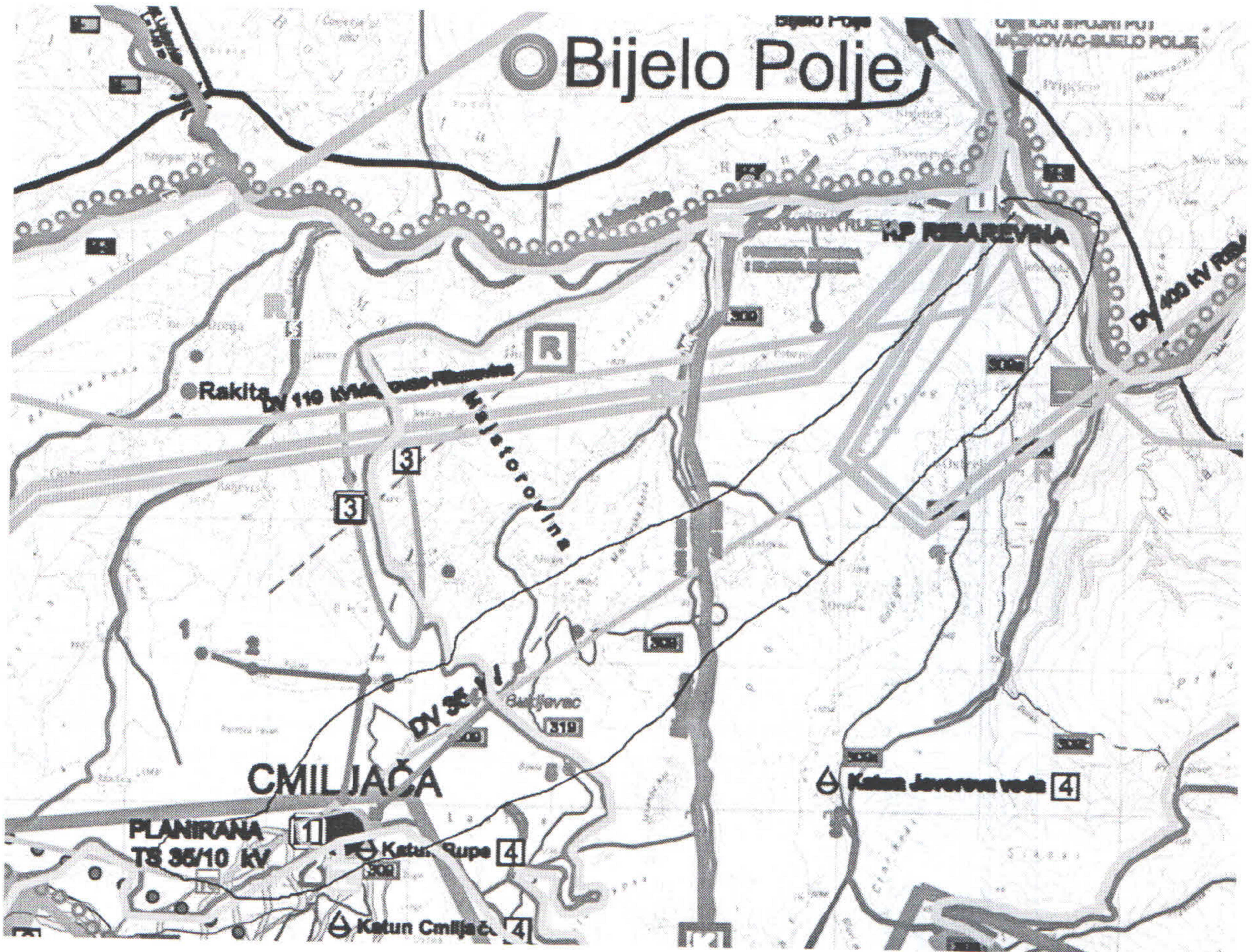
- Naslovu,
- a/a

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI INFRASTRUKTURA Plan

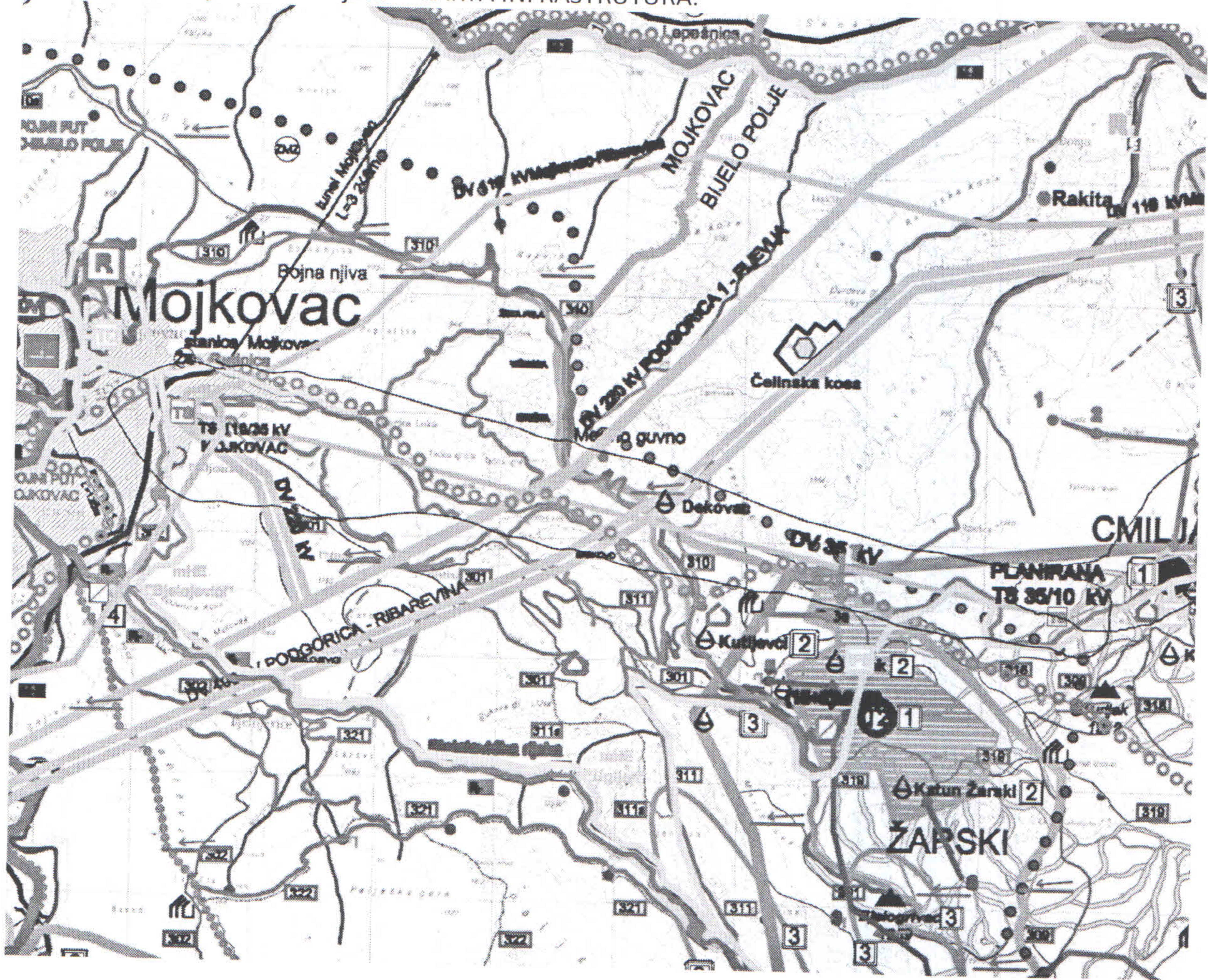
Investitor	Oznaka glava
Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	 
Obrađivač	Mazmjera
  ecosign <i>Resort Planners Ltd.</i> 	R 1:25 000 Broj lista 11
















Planirani DV Ribareina –Cmiljača” –KARTA INFRASTRUTURA.



Planirani DV Mojkovac-Cmiljača" –KARTA INFRASTRUTURA.



Elektroenergetska Infrastruktura

	Postojeći DV 400kV		Postojeća trafostanica
	Postojeći DV 220kV		Postojeće rasklopno postrojenje
	Postojeći DV 110kV		Planirana trafostanica
	Postojeći DV 35kV		Postojeća hidroelektrana
	Planirani DV 220kV		Planirana hidroelektrana
	Planirani DV 110kV		Planirana toplana
	Planirani DV 35kV		





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-1338//10
Podgorica, 31.07.2018.godine

DIREKCIJA JAVNIH RADOVA

PODGORICA
Ul. Novaka Miloševa 18

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se dopuna Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-1338/10 od 31.07.2018.godine, za građenje dalekovoda 35kV „Ribarevine“ – „Cmiljača“ i dalekovoda 35kV „Mojkovac“ – „Cmiljača“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore broj 04/11)

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-1338//10
Podgorica, 31.07.2018.godine

Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-1338/8 od 15.05.2018.godine, za
za građenje dalekovoda 35kV „Ribarevine“ – „Cmiljača“ i dalekovoda 35kV
„Mojkovac“ – „Cmiljača“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica
i Komovi“ (Sl.list Crne Gore broj 04/11) u dijelu Mogućnost faznog građenja
objekta glasi:

Planirani dalekovod 35kV od TS Ribarevine do planirane TS 35/10kV Cmiljača i
planiran dalekovod 35kV od TS Mojkovac do planirane TS 35/10kV Cmiljača,
mogu se izvoditi fazno kao dvije nezavisne fizičko-tehnološke cjeline.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

