



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-2766/14

Podgorica, 17.09.2019. godine

AD "LUKA BAR"

BAR
Obala 13. Jula b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-2766/14 od 17.09.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za komadne robe na urbanističkoj parceli LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-2766/14 Podgorica, 17.09.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 222. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i podnijetog zahtjeva AD „Luka Bar“ Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta u okviru terminala za komadne robe na urbanističkoj parceli LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHATJEVA:	AD „Luka Bar“ Bar
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 1 – Geodetska podloga, na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 2 Namjena površina, LZ 155 je namjene: površina za industriju i proizvodnju, u okviru lučkog kompleksa - terminal za komadne robe.</p> <p>Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sircetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.</p>	

A3. Terminal za komadne robe

Lokacija. Terminal obuhvata tri zatvorena skladišta na Gat 1 (pored kontejnerskog terminala), četiri zatvorena i jedno otvoreno skladište na prostoru između Gata 1 i 2 (pored sistema za održavanje), jedno višespratno skladište uz ulicu III-III i prostor na veznoj obali Obala Volujica – Gat 1. Zauzima površinu od 20,31 ha.

Struktura terminala. Zatvorena skladišta: 10 objekata ukupne površine 70.000 m²; Otvoreno skladište površine 16.500 m² nalazi se na prostoru između gatova 1 i 2; manipulativne površine – 47.900 m²; Željeznički kolosjeci: dva postojeća kolosjeka (dužine od po 710 m) i jedan postojeći kolosjek dužine 360 m (postoji na lokaciji) koje treba (sva tri) produžiti za po 220 m; drumske saobraćajnice dužine 1.630 m; operativna obala dužine 765 m; postojeća operativna obala dužine 330 m i operativna obala koju je potrebno dograditi dužine 435 m.

Funkcije terminala: prijem, otprema, utovar i istovar transportnih sredstava; skladištenje robe; pakovanje, prepakivanje; sortiranje i komisioniranje; formiranje tovarnih jedinica.

PROGRAMSKI ZAHTJEVI PREMA ISKAZANIM INVESTICIONIM INTERESIMA
Na prostoru Detaljne razrade treba u njoj implementaciji i daljem sprovođenju prostorno i funkcijski artikulirati već iskazane investicione interese i to:
Izgradnja skladišnog prostora na dvije lokacije površine po 2.000 m² na dijelu k.p. 6496/2 (KO Novi Bar) i na dijelu k.p. 6499/4 (KO Novi Bar);

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela LZ 155, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 6499/4 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar u Opštini Bar.

Osnove za parcelaciju i preparcelaciju

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:

- prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.
- drugu cjelinu čini formirani i pretežno izgrađeni prostor luke od akvatorije do saobraćajnice IV–IV, nastao uglavnom eksproprijacijom ranijih katastarskih parcela u Barskom polju i koji je formiran kao jedinstven prostor ali sa različitim funkcionalnim jedinicama, namijenjenim raznim funkcijama luke. Iste karakteristike ima i dio Servisne zone uz ulicu JNA kao i sva željeznička postrojenja.
- treća cjelina je prostor u zahvatu ulica IV–IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX–IX i ima pretežno nasleđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prostora ima formiranih urbanističkih parcela iz ranijih perioda (naselje „Trudbenik” i sl.), ali je njih malo u velikoj grupi

	<p>nepromjenjenih katastarskih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju.</p> <p>Urbanističke parcele</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA</p> <p>Urbanistički parametri</p> <p>Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.</p> <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentialnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p><u>Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.</u></p>

POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

Uslovi izgradnje objekata u lučkoj zoni i RTC-u dati su po osnovnim vrstama infrastrukturnih objekata i to: Ro-Ro terminal, kontejnerski terminal, terminal za tečne terete, skladišni objekti, manipulativne površine, saobraćajnice, prateći objekti. Uslovi za skladišne objekte, manipulativne površine, saobraćajnice i prateće objekte su zajednički i odnose se na sve terminale i u lučkoj zoni i u RTC-u. Zbog bitne različitosti i specifičnosti, posebno su dati uslovi za Ro-Ro i kontejnerski terminal (navedeni uslovi važe za lučki i željezničko-drumski kontejnerski i „huckepack“ terminal), kao i za terminal za tečne terete.

SKLADIŠNI OBJEKTI

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahtjeva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja. Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvideti, kao što je trenutno slučaj u gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbjedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rješenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operativne obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekata ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno-manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina skladišta uz operativnu obalu može iznositi približno 60-70% od dužine pripadajućeg veza na obali. Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeran broj unutrašnjih stubova-nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.

	<p>U radnom prostoru skladišta moraju se Obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx. Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m².</p> <p>Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.</p> <p>Postojeće skladišne sisteme u Lučkoj zoni potrebno je dograditi i rekonstruisati, poštujući realno stanje u pogledu gabarita, regulacionih i građevinskih linija. Nove skladišne objekte u Lučkoj zoni potrebno je uklopiti u već formirane tehnološke i urbanističke cjeline. U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, jedan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju.</p> <p>Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od 18°C, raznovrsni biljni pokrivač daje posebna obilježja ovom dijelu primorja) Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose</p>

svojevrsno osvježene poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom delu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činilaca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 m n.v., gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posledicu ima pojavu sniježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.

Stepen seizmičkog intenziteta

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Projektovanje i građenje objekata

	<p>Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:</p> <p>Bezbjednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.</p> <p>Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktoratu za vanredne situacije, br. 1062-2766/2 od 27.08.2019. godine.</p>
9 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2434/2 od 29.08.2019. godine.</p>
10 .	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>/</p>

11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 48/13 i 44/15).
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-196 od 05.09.2019. godine.
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, br. 1062-2766/7 od 27.08.2019. godine.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 6082/2 od 04.09.2019. godine.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj 14-353/19-270 od 02.09.2019. godine.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) 	
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	LZ 155
	Površina urbanističke parcele	2 491,83 m2

	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
20 .	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
21 .	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
22 .	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić</i>
24	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2434/2 od 29.08.2019. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj 14-353/19-270 od 02.09.2019. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 6082/2 od 04.09.2019. godine;	

	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-196 od 05.09.2019. godine.	
--	--	--



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 02-D-2434/2
Podgorica, 29.08.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
29.08.2019

Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2466/9		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-2766/3 od 28.08.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, zatvorenog skladišta na veznoj obali Obala Volujica – Gat 1 LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lakacije Prva faza privredne zone Bar u Baru, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Luka Bar“ A.D. obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Servisna i skladišna područja koja se prostiru na površini većoj od 0,5 ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (n), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta - zatvorenog skladišta na površini 20,31 ha, odnosno većoj od 0,5 ha, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja potrebe izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 300
Fax: +382 20 415 250 • spisakprojekata@zps.gov.me • www.zps.org.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 6082/2
Bar, 4.9.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	06.09.2019		
Org. red.	Broj	Ring	Vrijednost
106	2766	12	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 1062-2766/5 od 27.8.2019.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 30.8.2019.godine pod brojem 6082), a po zahtjevu **AD "LUKA BAR"**, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta - zatvorenog skladišta u okviru terminala za komadne robe, na veznoj obali Obala volujica - Gat 1, na urbanističkoj parceli **LZ 155** u zahvatu **Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar.**

Prilog:
• Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:
Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:
Mladen Đuričić
Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6082/2

Bar, 4.9.2019.godine

Rješavajući po zahtjevu **AD "LUKA BAR"**, a shodno dopisu **Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**, br. 1062-2766/5 od 27.8.2019.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 30.8.2019.godine pod brojem 6082) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta - zatvorenog skladišta u okviru terminala za komadne robe, na veznoj obali Obala volujica - Gat 1, na urbanističkoj parceli **LZ 155** u zahvatu **Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar.**

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod..
- Mjerenje isporučenih količina vode za planirani objekat predvidjeti višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze, a sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja. U slučaju potrebe, u poslovnim prostorima u objektu predvidjeti mjerenje višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika \varnothing 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od \varnothing 200 mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog \varnothing 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od \varnothing 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je \varnothing 160 mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.

- Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u recipijent - more

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

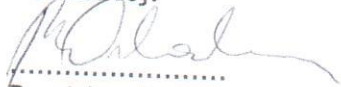
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj:


.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:




.....
Alvin Tombarević



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Primljeno: 06.09.2019	Org. jed: 100-2766/10
br. 1	Prin:
Prijeđr:	

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/19-270
Bar, 02.09.2018 godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**Ul. IV Protelerske br. 19
PODGORICA**

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu 1062-2766/4 od 27.08.2019 godine, koji je zaveden kod ovog Sekretarijata dana 30.08.2019 godine a tiče se izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zatvorenog skladišta na veznoj obali Obala Volujica-Gat 1 LZ 155 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore-Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl.list CG“ br. 56/18), obavještavamo Vas sledeće:

Ovaj sekretarijat nema posebne saobraćajne uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zatvorenog skladišta na veznoj obali Obala Volujica - Gat 1 LZ 155, već smatra da obrađivač tehničke dokumentacije treba da se pridržava uslova definisanih Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar.

V.D. pomoćnik sekretara za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Milo Markoč



Sekretar

Vesko Gvozdenović



Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
MINISTARSTVO ODGOVORNO ZA
OKOLNU ZAŠTITU I TURIZMA

09.09.2019

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

106 - 2766 / 13

Br: 060-327/19-02011-196

05.09.2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1062-2766/8 od 27.08.2019. godine, a u ime Investitora »LUKA BAR« AD iz Bara, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za komadne robe na urbanističkoj parceli LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u opštini Bar, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru »LUKA BAR« AD iz Bara, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za komadne robe na urbanističkoj parceli LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u opštini Bar, sljedeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
 - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilogima ucertane sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
 - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
 - eventualnu faznost izgradnje;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
 - izgrađeni objekti ne smiju narušavati morfologiju dna, cirkulaciju vode i odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogodnoj zoni;
 - izgrađeni objekti moraju biti prilagođeni za održavanje na način koji garantuje očuvanje životne sredine (izbjegavanje havarijskog stanja, efikasno prikupljanje i uklanjanje zagađenih voda).

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 1062-2766/8 od 27.08.2019. godine, a u ime Investitora »LUKA BAR« AD iz Bara, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za komadne robe na urbanističkoj parceli LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u opštini Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za komadne robe na urbanističkoj parceli LZ 155, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar ("Sl. list CG", br. 56/18), u opštini Bar;
- Izvod iz planskog dokumenta.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, i na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

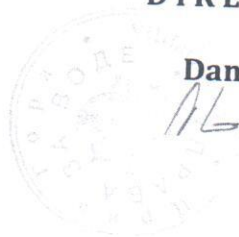
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspektoru za vode,
- Službi uprave,
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić



6K2-11-7
visina: 3,10
4660942.61
590094.85

Nadmorska visina: 3,10
Sjever X: 4660934.22
Istok Y: 6590436.00

Nadmorska
Sjever X:
Istok Y:

3.13
7.62
3.42

Nadmorska visina: 2.92
Sjever X: 4660771.14
Istok Y: 6590279.54

Nadmorska visina: 3.02
Sjever X: 4660709.16
Istok Y: 6590247.68



Nadmorska visina: 3.01
Sjever X: 4660671.75
Istok Y: 6590418.46
Nadmorska visina: 3.07
Sjever X: 4660648.38
Istok Y: 6590446.42







ka visina: 4.07
X: 4660620.25
Y: 6590116.94

Nadmorska visina: 4.05
Sjever X: 4660572.77
Istok Y: 6590273.00

Nadmorska visina
Sjever X: 4660
Istok Y: 6590

Nadmorska visina: 3.73
Sjever X: 4660550.35

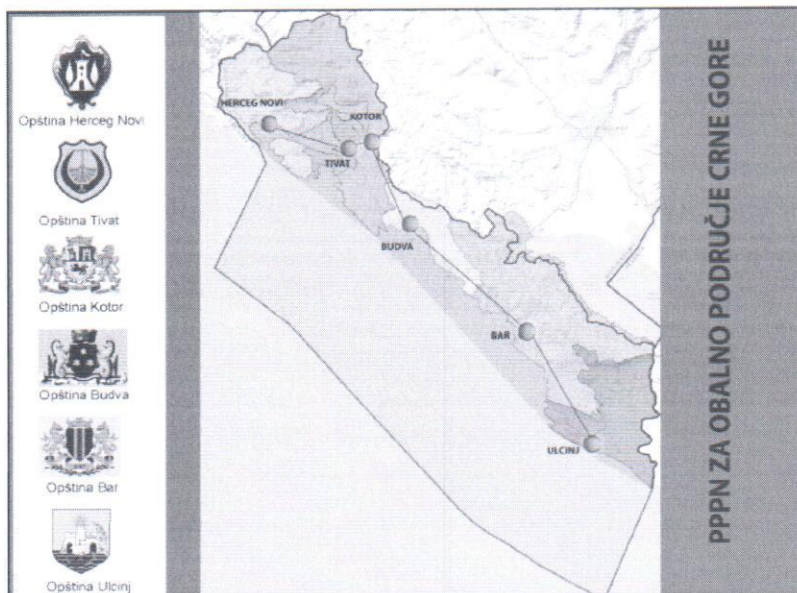
Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

-  TRIGONOMETRIJSKA TAČKA
-  POLIGONSKA TAČKA



PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

2016. Experts and Leaders

Zagreb



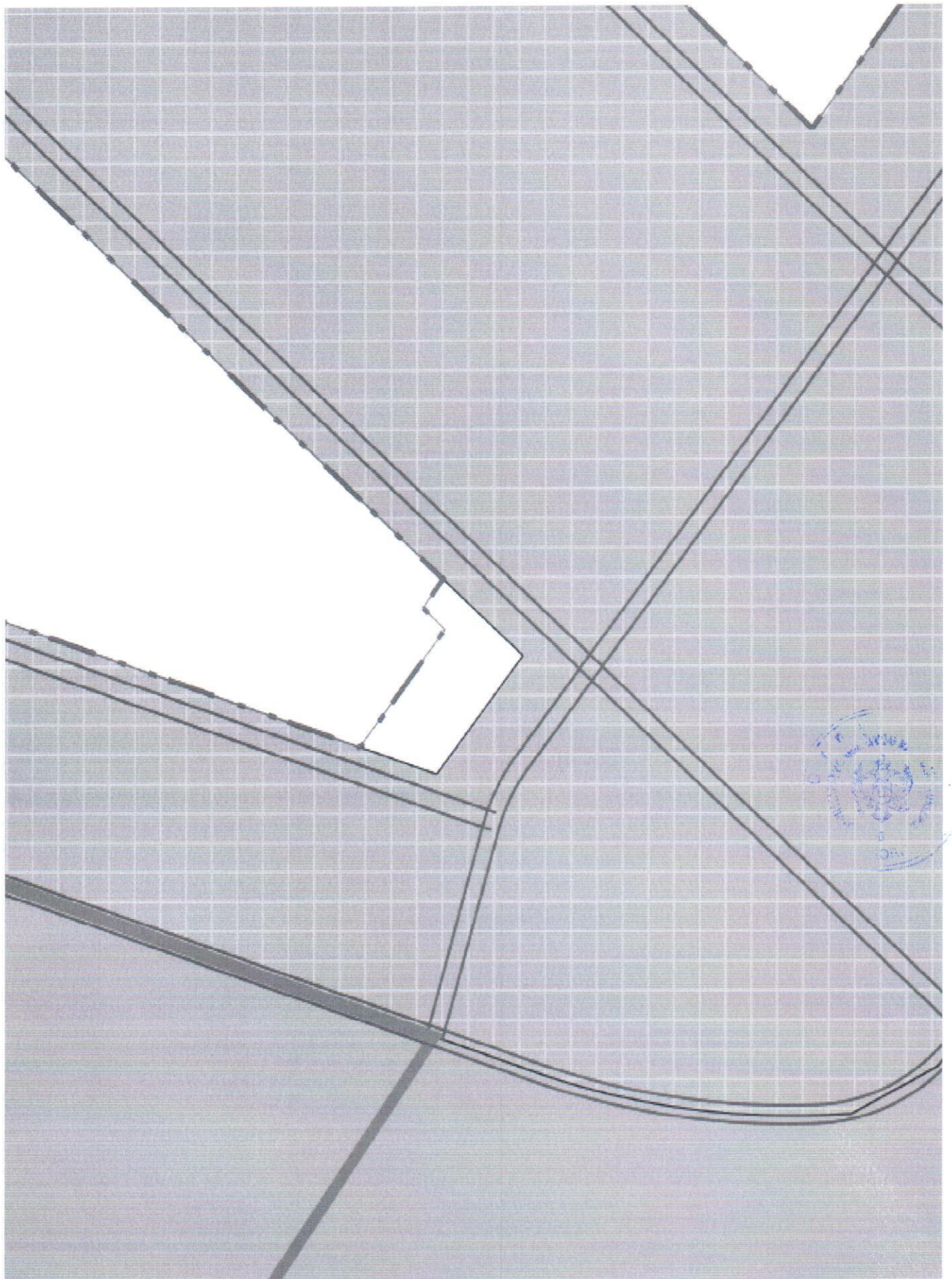
Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

1



Legenda:



Granična Detaljne razrade

Površine za stanovanje

- Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stanovnika/ha

Površine za centralne djelatnosti

Površine za turizam

(hoteli)

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za sport i rekreaciju

Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju:

Saobraćajna infrastruktura - Sklopodna zona Luka Bar

Površine za mješovite namjene

Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namjene

Poljoprivredne površine

Drugo poljoprivredno zemljište

Maslinjaci

Šumske površine

Ostale prirodne površine



Ostale prirodne površine

Plaža šljunkovita

Površine tehničke infrastrukture

Površine i kondori saobraćajne infrastrukture

Površine za groblja

Površine za vjerske objekte

Zaštićena kulturna dobra

Pojedinačna kulturna dobra



Vodotokovi



Mineralne sirovine

Mineralne sirovine: granice Eksploatacionih područja

Saobraćaj



Autoput



Brza saobraćajnica



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



Most



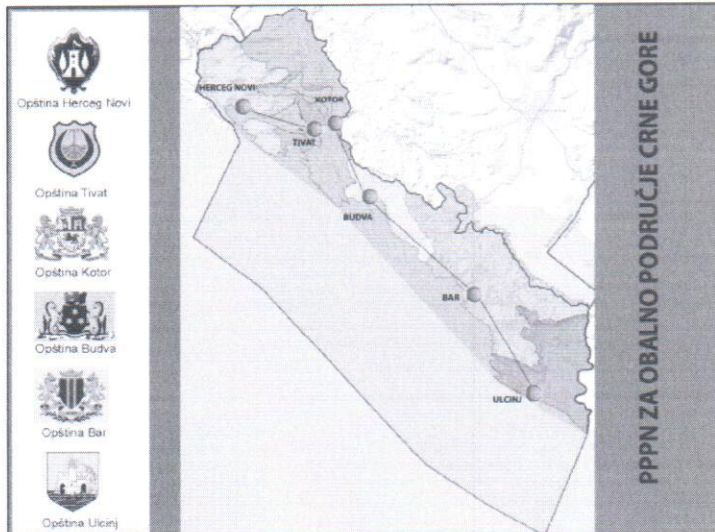
Autobuska stanica



Željeznička stanica



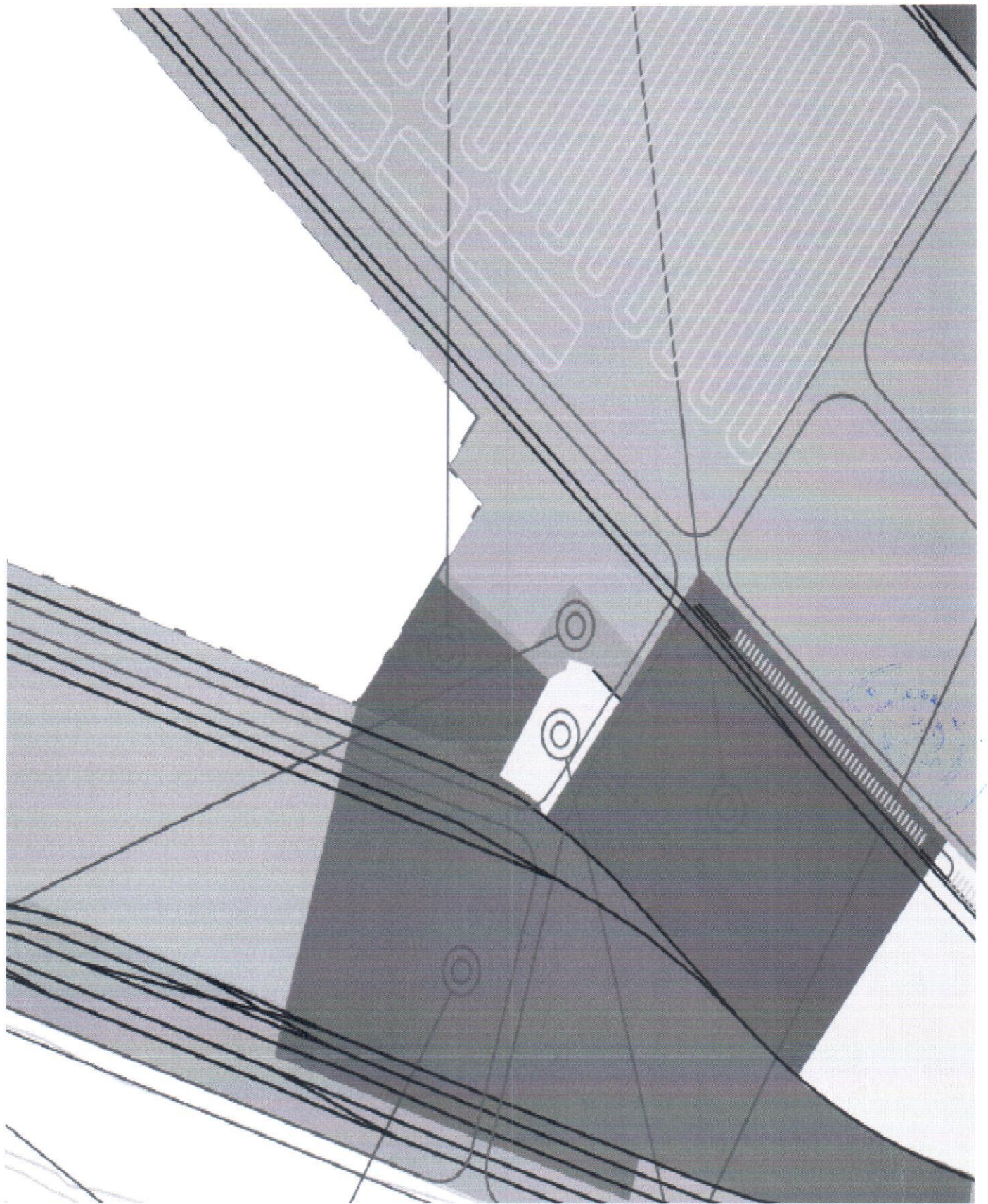
Morska luka međunarodnog značaja



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: Podgorica Zagreb Kotor	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 2





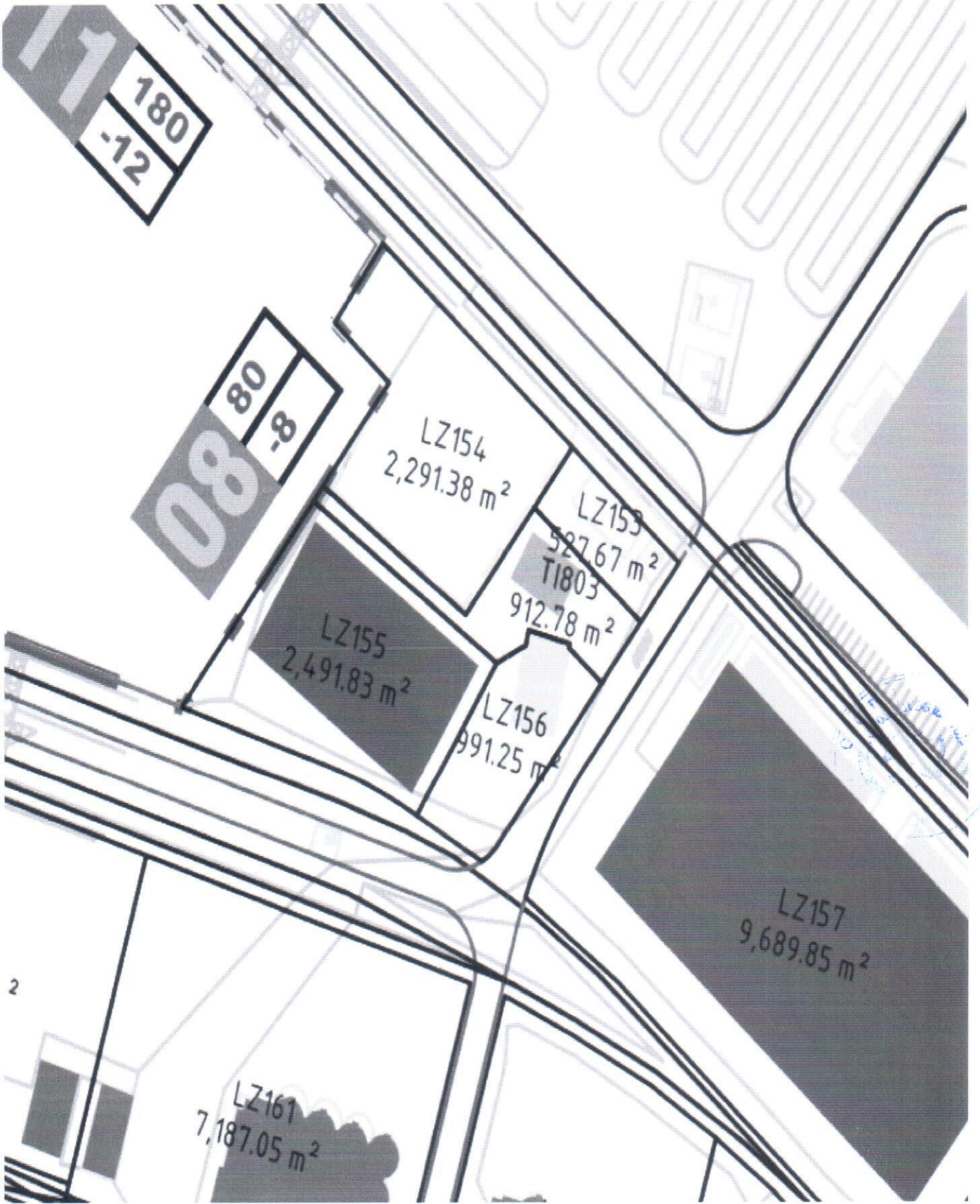
Prostorna organizacija:

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RSP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVP	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TZ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar
LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS		
T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZRSĐ	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ZSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ		
PT	4,55 ha	putnički terminali
MZ	3,91 ha	marina 2
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV
























Saobraćaj:

	Magistralna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naselju
	Pješačke površine
	Željeznička pruga
	Tunel












FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

-  ro - ro terminal
-  terminal za robu široke potrošnje
-  terminal za komadne robe
-  kontenerski terminal
-  drveni terminal
-  stočni terminal
-  terminal za žitarice
-  terminal za generalne terete i kontenere
-  auto i vagon pretakalište
-  višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
-  terminal za tečne terete Bigovica
-  sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
-  poslovni (biznis) centar
-  proizvodno-trgovački i poslovni sistem
-  drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
-  željeznička robna stanica i depo
-  robno-transportni centar
-  putnički terminali
-  trgovina
-  proizvodnja
-  specijalni tereti
-  objekti tehničke infrastrukture
-  postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda

Legenda:

 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulica u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel
-  Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

TZ321
35.367,08 m² Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali:



PT701 - Putnička Luka

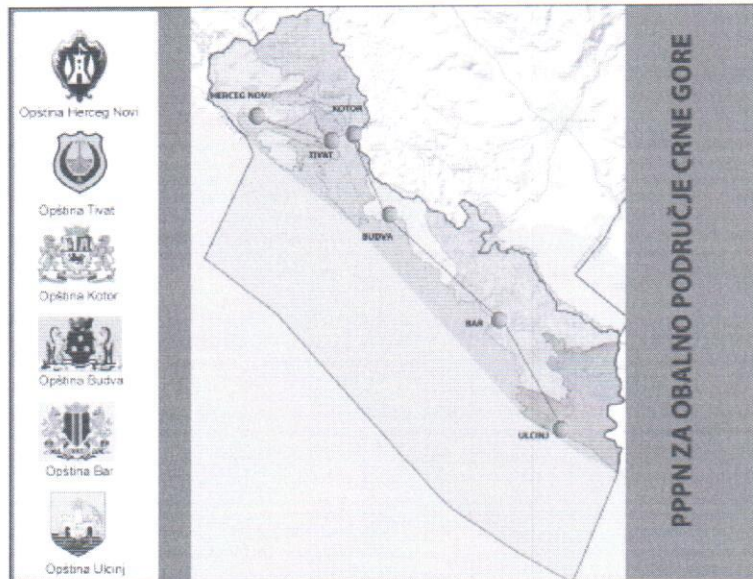
PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

T1 - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

-  Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
-  Oznaka postojećih skladišta



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica

Horwath HTL

Horwath | Partner and Local Expert

Zagreb



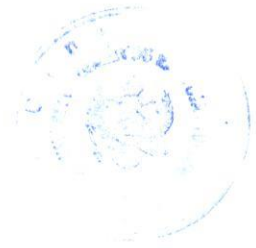
Kotor

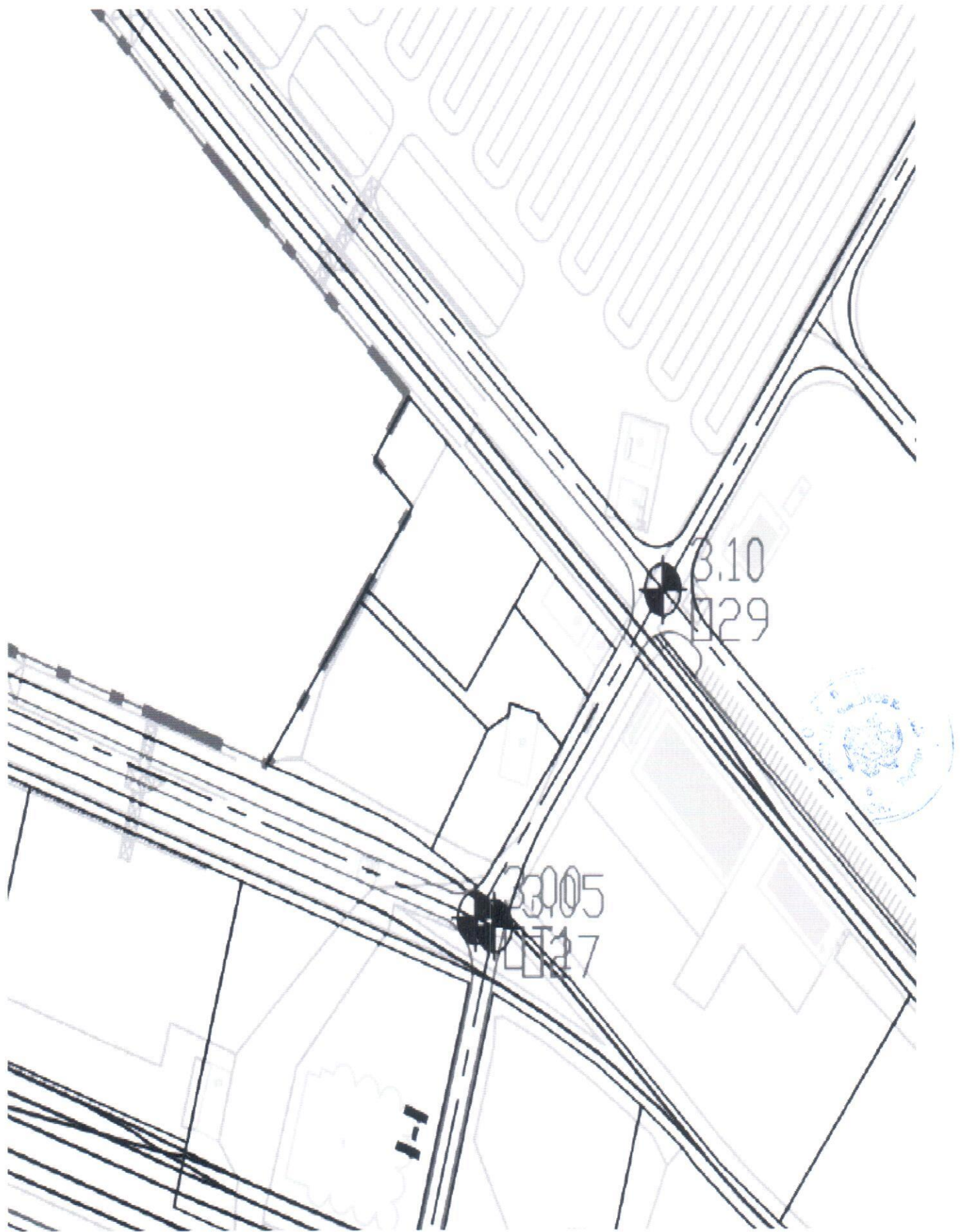
Razmjera:

R 1:4000

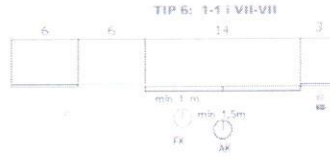
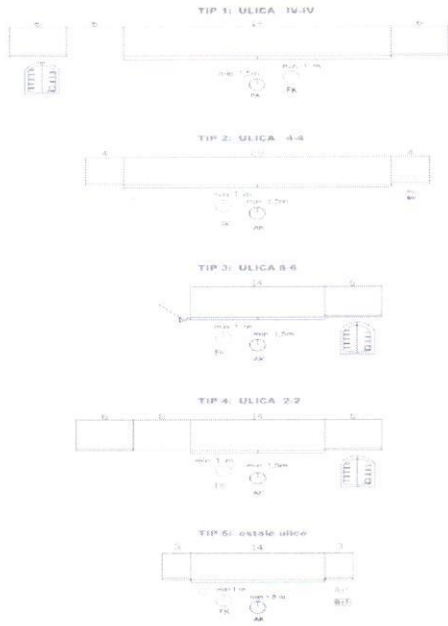
Br. priloga:

4





PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA
(Dimenzije u m')



Legenda:

- Grafička detaljna razrada**
- Granica Detaljne razrade
- Saobraćaj**
- Magistralna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Ulice u naselju
 - Pješačke površine
 - Željeznička pruga
 - Tunnel
 - osovine drumskih saobraćajnica
 - osovine željezničkih saobraćajnica
- Profil ulice i položaj instalacija**
- kolovoz
 - štucar
 - zelenilo
 - osovina vodovod
 - fekalna kanalizacija
 - atmosferska kanalizacija
 - elektro kablovi
 - TK kablovi
 - tehnička galerija
- 11.00 nadmorska visina (radijus krivine kod temenih OT)
P876 oznaka osovinske tačke
- IX-IX oznaka ulice
3-3

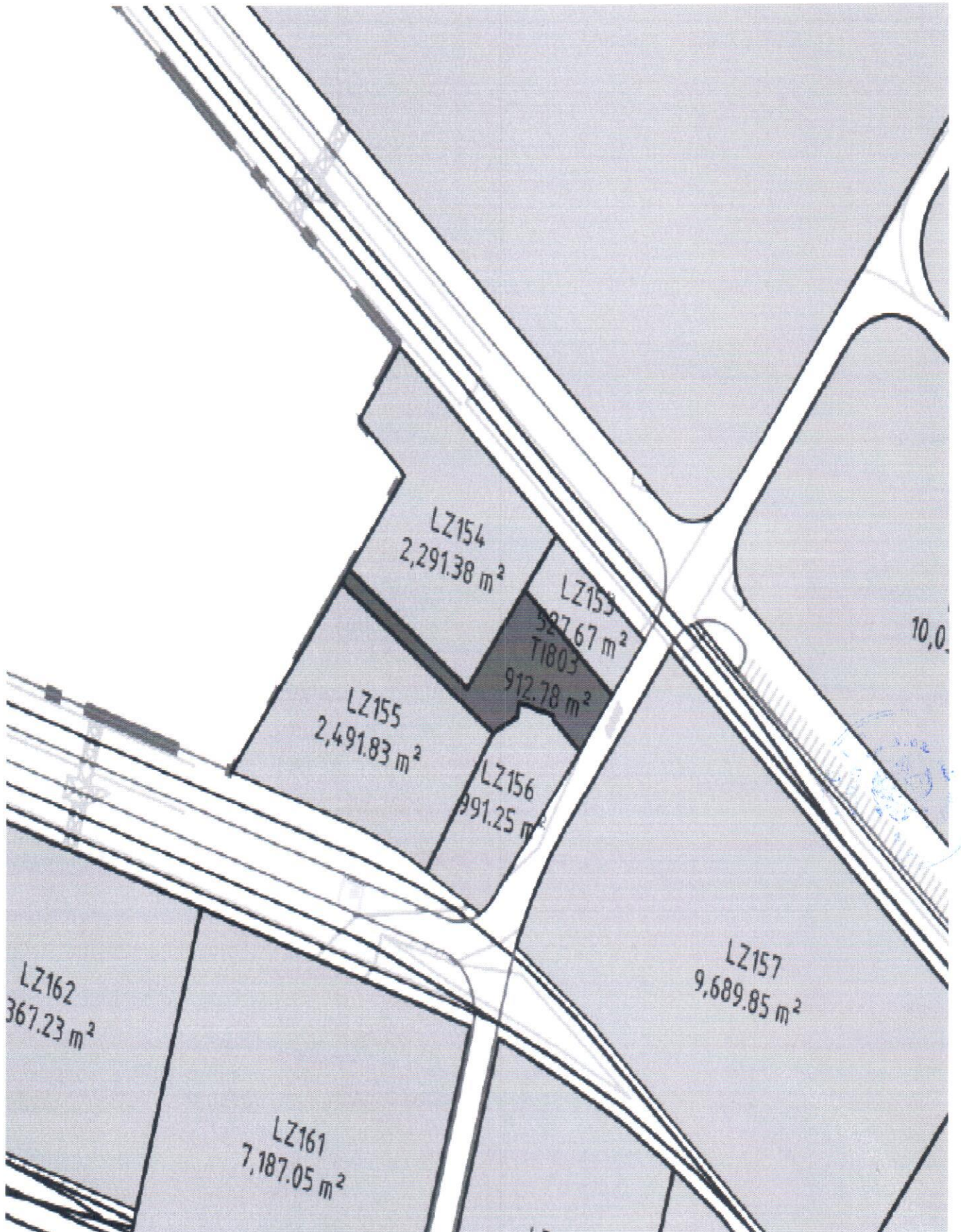
PPP za OBALNO PODRUČJE CRNE GORE



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

<p>Naručilac:</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>	<p>Oznaka sjevera:</p>
<p>Obrađivač:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> rzup Podgorica </div> <div style="text-align: center;"> Horwath HTL <small>Risk, Transport and Logistics</small> Zagreb </div> <div style="text-align: center;"> Mon-CEP Kotor </div> </div>	<p>Razmjera: R 1:4000</p> <p>Br. priloga: 5</p>



LZ154
2,291.38 m²

LZ153
527.67 m²

T1803
912.78 m²

LZ155
2,491.83 m²

LZ156
991.25 m²

LZ157
9,689.85 m²

LZ162
367.23 m²

LZ161
7,187.05 m²

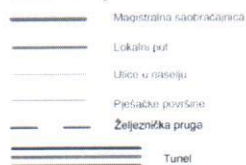
10,0



Legenda:



Saobraćaj



Trgovska zona		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m)
TZ601	11,570.35	470.30
TZ602	2,456.74	221.13
TZ603	3,445.02	249.42
TZ604	3,610.81	251.65
TZ605	4,613.30	277.95
TZ606	3,201.46	235.36
TZ607	34,802.80	730.74
TZ608	12,345.15	441.59
TZ609	4,084.89	251.70
TZ610	4,118.57	257.07
TZ611	3,909.98	246.14
TZ612	2,990.03	219.19
TZ613	4,377.70	282.17
TZ614	8,110.71	400.04
TZ615	2,503.08	195.75
TZ616	2,576.55	203.69
TZ617	2,578.54	203.69
TZ618	5,234.39	300.34
TZ619	4,522.30	285.61
TZ620	2,220.55	188.49
TZ621	2,220.55	188.49
TZ622	1,342.39	149.18
TZ623	1,810.84	166.74
TZ624	2,381.25	194.47
TZ625	2,994.12	221.44

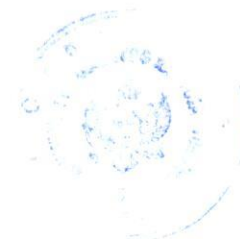
Zone i urbanističke parcele

TZ321 35,367.08 m ²		Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele		
(LZ)	Lučka zona	
(PZ)	Proizvodna zona	
(RTC)	Robnotransportni centar	
(TZ)	Trgovska zona	
(PT)	Puნიჩki terminali:	
PT701	- Puნიჩka Luka	
PT702	- Željeznička stanica	
PT703	- Autobuska stanica	
PT704	- Marina 2	
(TI)	Tehnička infrastruktura:	
TI801_802	- PEOV	
TI803	- Prepumpna stanica Volujca	
TI804	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar	
TI805	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica	

Urbanističke parcele Korisne površine

Robno-transportni centar		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m)
RTC501	2,575.87	255.18
RTC502	1,304.37	154.78
RTC503	1,349.70	158.36
RTC504	3,641.48	344.60
RTC505	3,333.54	224.30
RTC506	5,542.12	311.53
RTC507	2,893.43	209.95
RTC508	2,575.22	203.64
RTC509	2,061.41	184.96
RTC510	4,641.45	287.36
RTC511	4,434.15	263.05
RTC512	3,107.82	226.34
RTC513	5,224.83	347.61
RTC514	3,279.94	241.28
RTC515	4,444.37	268.20
RTC516	3,217.64	223.42
RTC517	1,275.47	145.62
RTC518	3,603.92	239.99
RTC519	2,102.66	323.06
RTC520	2,802.11	220.29
RTC521	5,295.85	292.03
RTC522	1,772.46	186.16
RTC523	44,945.65	968.94
RTC524	9,990.70	406.62
RTC525	7,376.68	339.73
RTC526	6,630.67	326.02
RTC527	9,475.29	392.22
RTC528	5,101.46	283.83
RTC529	4,075.01	259.68
RTC530	4,939.21	297.37
RTC531	5,146.09	289.47
RTC532	5,542.82	331.32
RTC533	4,858.84	283.55

Proizvodna zona			Proizvodna zona		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m)	Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m)
PZ301	4,476.75	274.80	PZ376	3,080.45	221.50
PZ302	4,237.25	275.20	PZ377	5,530.01	243.98
PZ303	4,279.57	276.96	PZ378	4,009.47	266.34
PZ304	4,077.76	267.65	PZ379	4,672.65	286.59
PZ305	4,178.96	272.30	PZ380	2,129.33	185.63
PZ306	4,417.84	282.89	PZ381	2,555.26	198.10
PZ307	4,413.99	282.79	PZ382	3,698.27	257.08
PZ308	4,714.09	284.45	PZ383	6,981.25	325.89
PZ309	4,128.11	270.23	PZ384	2,401.73	196.15
PZ310	4,189.05	277.70	PZ385	3,593.88	249.65
PZ311	4,249.00	279.82	PZ386	2,785.45	225.96
PZ312	4,193.33	273.26	PZ387	3,567.17	243.21
PZ313	4,174.65	273.18	PZ388	2,707.18	206.78
PZ314	4,231.31	279.02	PZ389	2,811.07	214.07
PZ315	4,206.54	278.48	PZ390	5,696.37	336.96
PZ316	4,176.00	272.26	PZ391	6,012.23	337.34
PZ317	5,711.58	328.21	PZ392	2,874.88	211.42
PZ318	5,121.11	311.65	PZ393	2,733.25	210.39
PZ319	11,431.13	455.99	PZ394	2,107.52	195.96
PZ320	6,695.10	319.68	PZ395	2,056.39	194.41
PZ321	5,716.49	310.83	PZ396	1,812.63	181.94
PZ322	9,600.79	392.46	PZ397	4,844.91	288.66
PZ323	11,665.30	481.72	PZ398	37,698.27	1,081.19
PZ324	8,191.68	363.58	PZ399	35,000.58	773.14
PZ325	5,396.78	307.29	PZ400	51,572.40	974.46
PZ326	5,366.94	302.02	PZ401	62,755.44	1,026.27
PZ327	3,496.61	234.28			
PZ328	3,298.84	234.78			
PZ329	3,291.41	234.58			
PZ330	3,087.23	219.79			
PZ331	3,604.02	246.96			
PZ332	3,745.88	254.39			
PZ333	3,779.30	255.22			



Serbian (Latin) |
Serbian (Latin) |

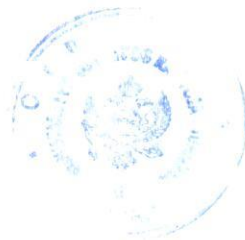
To switch input

RTC534	4,123.52	262.93	PZ334	4,024.25	259.60
RTC535	5,623.99	308.98	PZ335	2,472.73	196.03
RTC536	8,281.06	367.28	PZ336	2,339.51	193.58
RTC537	6,840.67	326.25	PZ337	2,313.84	192.55
RTC538	7,373.52	340.73	PZ338	2,220.47	185.13
RTC539	10,034.60	409.46	PZ339	3,037.30	221.11
RTC540	9,236.91	417.27	PZ340	3,122.54	238.71
RTC541	9,505.05	404.79	PZ341	3,034.47	226.14
RTC542	9,570.58	391.44	PZ342	3,034.27	221.73
RTC543	9,216.39	470.81	PZ343	5,195.00	291.15
RTC544	5,538.43	296.71	PZ344	5,283.02	297.07
RTC545	5,566.84	307.83	PZ345	2,637.55	208.15
RTC546	3,061.16	222.58	PZ346	2,640.69	207.49
RTC547	1,760.74	174.57	PZ347	2,598.09	206.05
RTC548	4,057.12	259.83	PZ348	2,597.51	204.81
RTC549	1,952.07	182.02	PZ349	2,742.09	209.71
RTC550	2,905.12	207.89	PZ350	2,745.84	211.07
RTC551	2,918.70	256.47	PZ351	2,745.47	211.06
RTC552	7,298.99	362.97	PZ352	2,745.34	209.94
RTC553	2,476.12	209.39	PZ353	5,491.35	364.16
RTC554	4,335.22	279.63	PZ354	5,491.26	364.17
RTC555	8,892.42	409.07	PZ355	3,188.79	226.20
RTC556	10,848.99	423.99	PZ356	3,225.40	231.67
RTC557	4,707.55	298.77	PZ357	3,227.02	231.74
RTC558	4,594.19	284.13	PZ358	3,196.60	226.48
RTC559	5,031.81	285.04	PZ359	3,380.39	231.79
RTC560	2,413.69	211.29	PZ360	3,413.93	237.16
RTC561	22,845.10	847.52	PZ361	3,071.76	227.29
RTC562	2,215.71	189.69	PZ362	3,216.35	229.88
RTC563	2,880.48	234.31	PZ363	7,855.44	358.11
RTC564	2,671.70	234.86	PZ364	7,103.71	341.21
RTC565	2,176.24	203.47	PZ365	7,103.68	341.21
RTC566	1,782.81	173.16	PZ366	8,763.41	388.64
RTC567	3,072.03	232.22	PZ367	3,724.29	247.72
RTC568	4,312.71	275.51	PZ368	3,505.33	244.22
RTC569	3,465.62	236.58	PZ369	7,293.53	356.49
RTC570	2,939.15	216.99	PZ370	7,075.82	346.64
RTC571	3,477.81	232.59	PZ371	2,619.89	206.01
RTC572	5,473.08	304.09	PZ372	3,109.56	220.82
RTC573	3,746.50	245.13	PZ373	3,076.21	221.36
RTC574	5,266.19	301.48	PZ374	3,111.71	226.78
RTC575	3,576.94	242.87	PZ375	3,110.53	226.75

Korisna površina zona:

LZ = 1,976,075.30 m²
 PZ = 593,115.23 m²
 RTC = 406,457.58 m²
 TZ = 133,985.07 m²
 PT = 83,429.21 m²
 TI = 15,909.91 m²

PZB F1 = 3,208,972,30 m²



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obradivač: 	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 6



Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

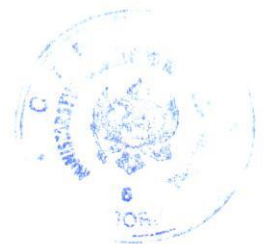
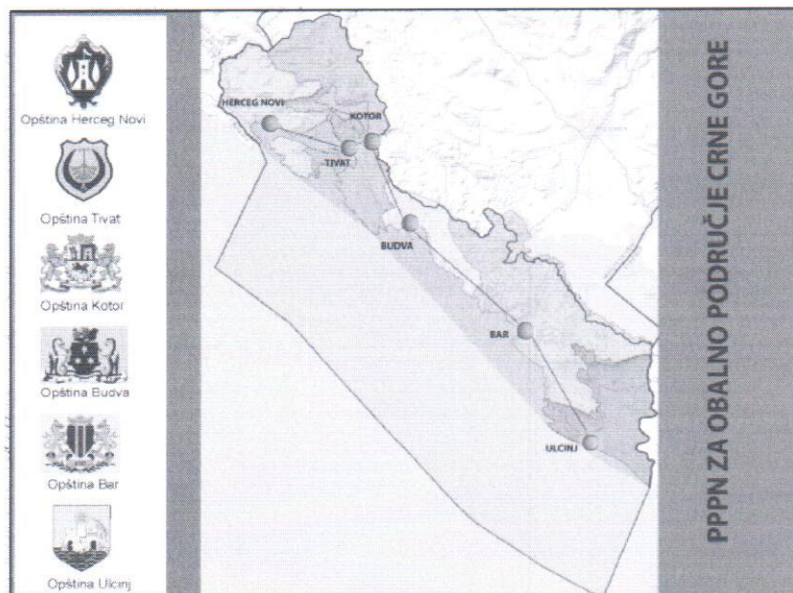
Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemernih OT)
oznaka osovinske tačke

LEGENDA:

- Postojeći rezervoar čiste vode
- Planirana "Booster" stanica čiste vode
- PPOV** Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
- PPBV** Planirano postrojenje za preradu balastnih voda
- Planirana pumpna stanica otpadnih voda
- Planirani bunar tehničke vode
- Postojeći bunar tehničke vode
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Horwath, Partner and Leader

Zagreb



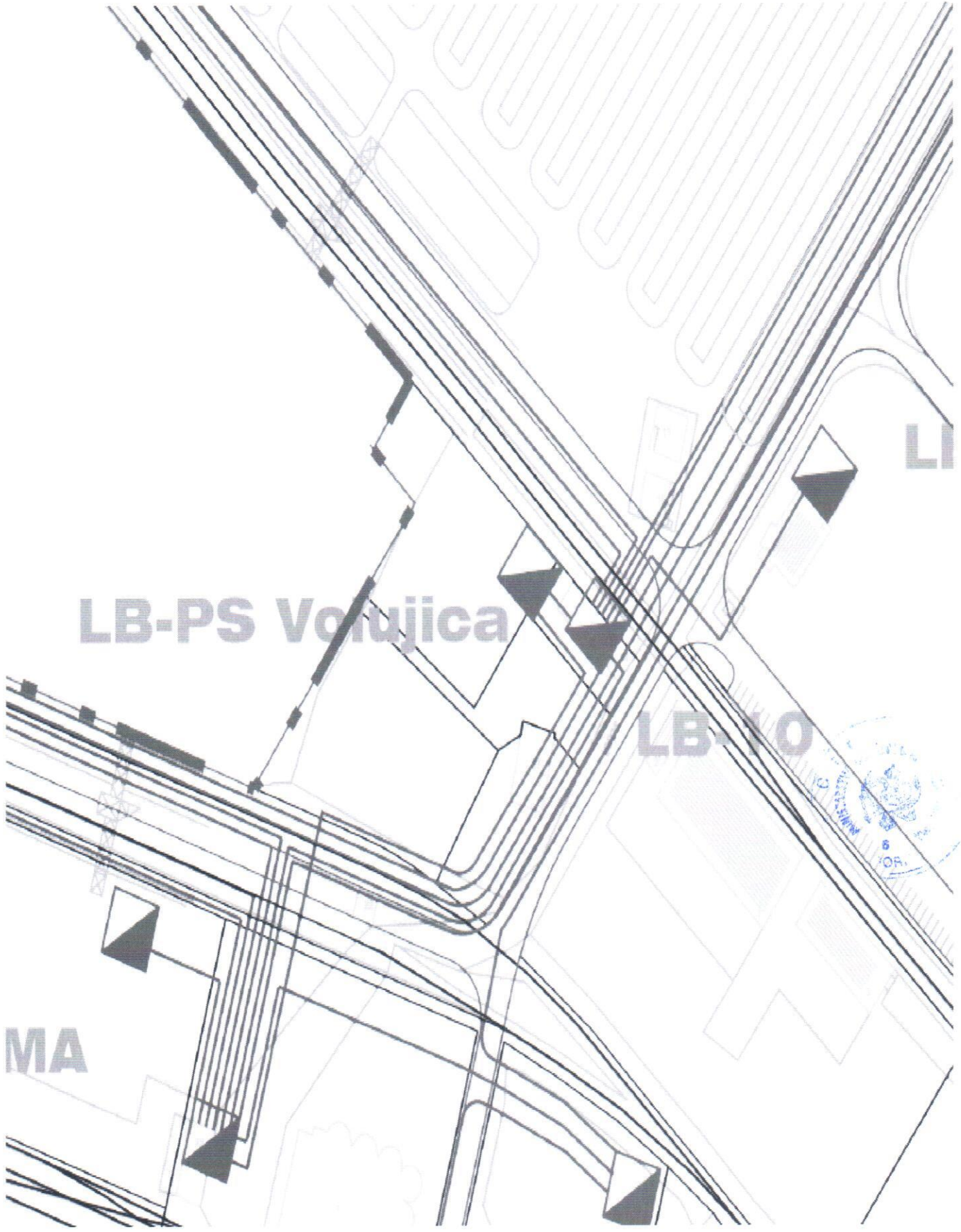
Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7



LB-PS Vojvica

LB-10







MA



Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

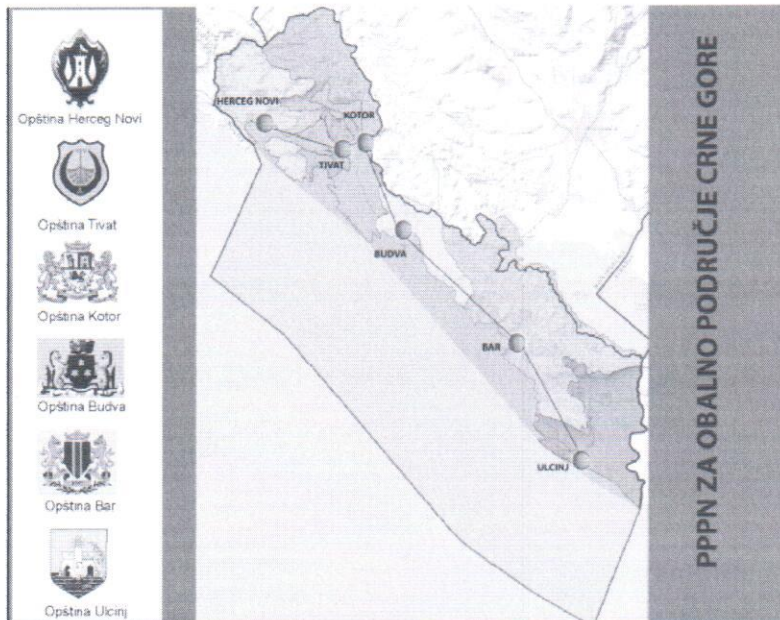
-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel

----- osovine drumskih saobraćajnica
 ----- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
 oznaka osovinske tačke






LEGENDA

-  trafostanice 35/10 kV
-  kablovi 35 kV
-  kablovi 10 kV
-  trafostanice 10/0,4 kV



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

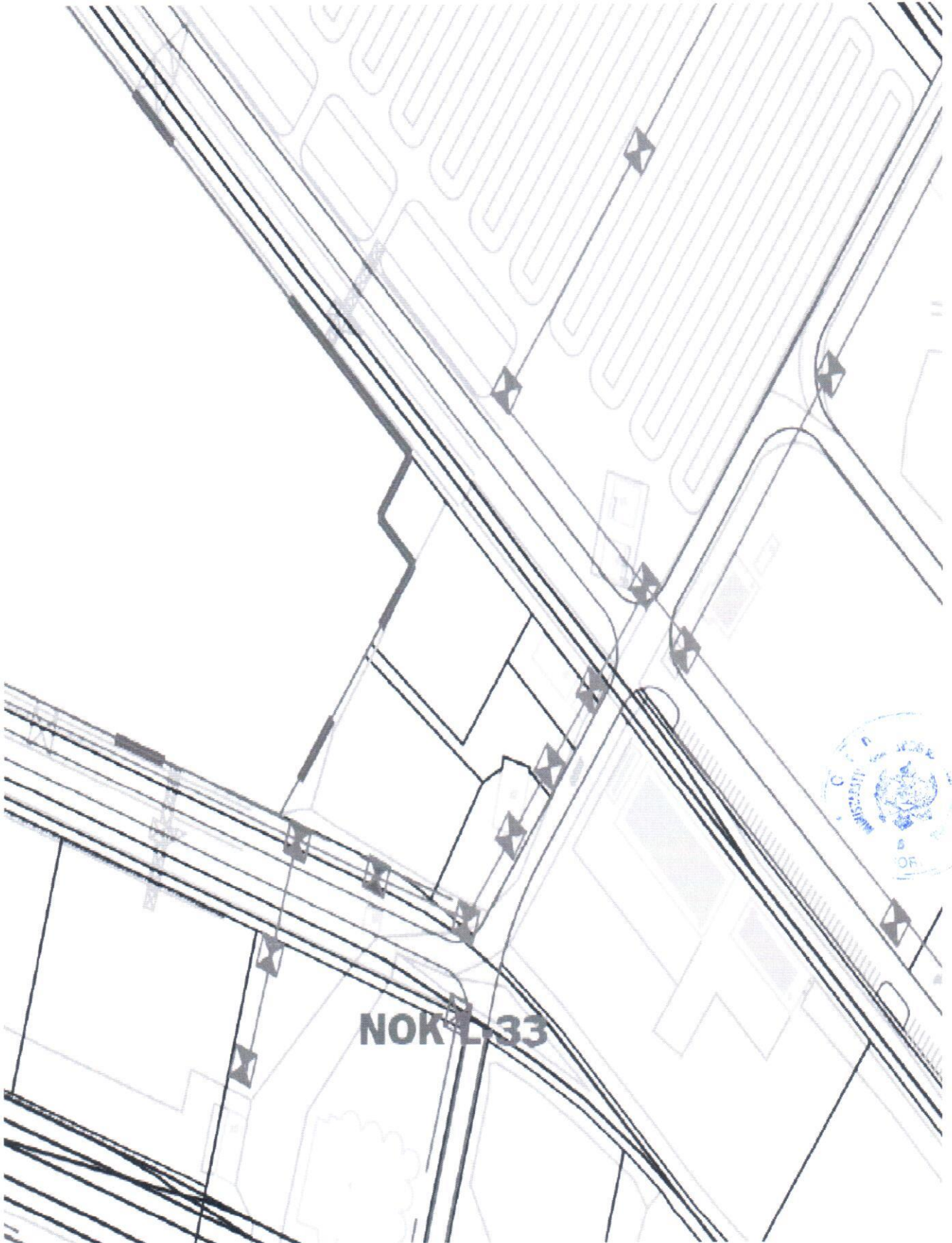
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

<p>Naručilac:</p>  <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>	<p>Oznaka sjevera:</p> 
<p>Obrađivač:</p>    <p>Podgorica Zagreb Kotor</p>	<p>Razmjera:</p> <p>R 1:2500</p> <p>Broj priloga:</p> <p>8</p>













NOK L 33





Legenda:

 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica
 Lokalni put
 Ulice u naselju
 Pješačke površine
 Željeznička pruga
 Tunnel
 osovine drumskih saobraćajnica
 osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemениh OT)
 oznaka osovinske tačke





Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

— Magistralna saobraćajnica

— Lokalni put

— Ulice u naselju

— Pješačke površine

— Željeznička pruga

— Tunnel

— osovine drumskih saobraćajnica

— osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemarih OT)
oznaka osovinske tačke

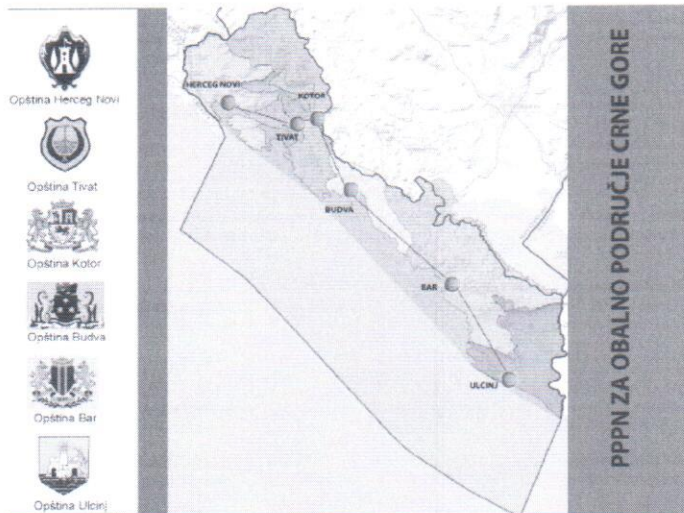
○ drvodred

▨ parkovi

▨ šume

▨ ozelenjavanje

▨ zaštitno zelenilo



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p
Podgorica

Horwath HTL

Horwath HTL
Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Broj priloga:

9

