



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1177/3  
Podgorica, 25.03.2023. godine

## “HOTEL SIDRO” DOO

**BAR**

Obala 13, jula bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.03.25 00:25:59 +01'00'

Dostavljeno:  
-a/a  
-naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1177/3  
Podgorica, 25.03.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Hotel Sidro“ d.o.o. iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Angelini“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 16.01.2023. godine u 08:40:10 + 01'00', za rekonstrukciju turističkog objekta na UP LZ 240, koju čini katastarska parcela br.6480/4, KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, („Službeni list CG“-opštinski propisi br.56/18), Opština Bar, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev „Hotel Sidro“ d.o.o. iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Angelini“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 16.01.2023. godine u 08:40:10 + 01'00', za rekonstrukciju turističkog objekta na UP LZ 240, koju čini katastarska parcela br.6480/4, KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, („Službeni list CG“-opštinski propisi br.56/18), Opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/23-1177/1 od 14.02.2023.godine, Glavnom državnim arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „Hotel Sidro“ d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Angelini“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 16.01.2023. godine u 08:40:10 + 01'00', za rekonstrukciju turističkog objekta na UP LZ 240, koju čini katastarska parcela br.6480/4, KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, („Službeni list CG“-opštinski propisi br.56/18), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje

arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat konstatuje sledeće tehničke nedostatke idejnog rješenja:**

- Član 13 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. List CG“ br. 044/18, 043/19)* navodi da grafička dokumentacija za rekonstrukciju objekta pored priloga iz stava 1 ovog člana sadrži i priloge postojećeg stanja (situacioni plan, nivelacioni plan, osnove, karakteristične presjke ili podužne i poprečne profile i izgleda). Idejno rješenje uskladiti sa gore navedenim članom.
- U okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja neophodno je dostaviti priloge plan rušenja i plan zidanja te adekvatnim šrafurama označiti djelove koji se ruše i djelove koji se zidaju. Takođe je potrebno dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije, sa jasno vidljivim mjestom intervencije.
- Član 17 *Zakona o autorskim i srodnim pravima („Sl. listu CG“, br. 37/2011)*, navodi da autor ima isključivo pravo da se suprotstavi svakom iskrivljenju, sakaćenju svog djela ili drugoj povredi u vezi sa njegovim djelom, ako se tim radnjama ugrožavaju ili mogu ugroziti njegova čast ili ugled. U skladu sa članom 43 *Zakona*, koji navodi da je vlasnik dužan da poštuje autorovo moralno pravo propisano članom 17, potrebno je dostaviti saglasnost autora postojećeg objekta na planirane intervencije.
- **Projektni zadatak** idejnog rješenja je potrebno uskladiti sa članom 9 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.)* tako da sadrži sledeće: 1) uvod, 2) cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije; 3) predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost izgradnje, zahtjevani materijali, i podatke o zahtjevanom nivou instalacija i opreme); 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima; 5) specifične zahtjeve; 6) potpis i ovjeru investitora.
- U skladu sa članom 10 stav 8 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. List Crne Gore“, br. 044/18, 043/19)*, koji navodi da se tekstualna dokumentacija idejnog rješenja radi sa posebni osvrtom na materijalizaciju i obradu površina, **neophodno je precizno navesti završne materijale sa bojom prema RAL karti.**

- Na grafičkim priložima iskotirati dimenzije postojećih kao i novoprojektovanih elemenata.
- Svi grafički prilozi treba da sadrže: orijentaciju, razmjernik i legendu površina. Sve grafičke priloge, uključujući 3d prikaze, dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19)*.
- Na fasadama je potrebno jasno označiti materijalizaciju svih djelova objekta uz opis i legendu.
- U cilju sagledavanja uklopljenosti planiranog lifta u fasade postojećeg objekta, neophodno je dostaviti adekvatne 3d prikaze sa naznačenom intervencijom, iz gornjeg rakusa, iz više pozicija, tako da nijedan dio objekta ne ostane neprikazan.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-1177/2 od 06.03.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-1177/2 od 13.03.2023.godine, sa potpisom primaoca od 14.03.2023.godine i pečatom pošte od 13.03.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Stevović Vladan, M.Arch.**

Vladan  
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije  
prostornog planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.03.25 00:25:10 +01'00'