Desa Kivarić

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJE...
Primljeno i Podgorici 16. 04. 2026
Org. jed. | Br. | Prilog | Vrijednost
UP I 01 - 133/1

OBRAZAC 1

VLASNIK: NIKITIN ALEKSEI

PO PUNOMOĆJU: CENTAR ZA

OPŠTINA BUDVA
Primljeno: 21-11-2025
Org. jed. | Br. | Prilog | Vrijednost
UPI-06-332/25-1018/1
3,00€

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. **Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

---

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalaziobjekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	756	2502/6, PD 20

3. **Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

PD 9, svojina 1/1

4. **Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m^2)	Ukupna neto površina (m^2)
	91m2

5. **Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☐ Stambeni
- ☐ Stambeno - poslovni
- ☐ Poslovni
- ☐ Ostalo

6. **Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**
7. **vlasništvo zemlje ispod zgrade je od Investitora gradnje: Mitrović Gojko i Mitar**
8. **Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

Završen i useljen
Završen i neuseljen
Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

9. **Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**
   (1) Podrum (suteren)
   (2) Prizemlje
   (3) Broj spratova P+4+PK
   (4) Potkrovlje

Napomena: Radi se o nepokretnosti koju predajemo za legalizaciju sa oznakama: PD20 koja se nalazi na IV spratu objekta, a sam objekat se nalazi u LSL KOMOŠEVINA I, dio UP14

10. **Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da 2) Ne

Napomena MOLIMO VAS DA SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU ZA OVAJ ZAHTJEV PREUZMETE IZ PROŠLOG ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU DIJELA OBJEKTA OD STAROG VLASNIKA (OXANA STRELIAVA) broj UPI-06-332/22-626/1 od 27/09/2022 godine. I BROJ UPI-06-332/24-287/1 od 31/05/2024 godinE

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar -geoelaborat (Brutto i neto površine)
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objeka na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. **Punomoćje novog vlasnika - Aleksel Nikitin**
2. Dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse Opštini Budva u iznosu od 3,00 €