



CRNA GORA

Opština Danilovgrad

Glavni gradski arhitekta

Broj: UP13-333/25-25/2

Datum: 28.05.2025. godine

Trg 9. Decembar Danilovgrad, Crna Gora

Telefon: +382 67 120 070, +382 20 812 644

email: danijela.milovic@danilovgrad.me

Primljeno: 29.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332	25	6904	1

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
IV PROLETERSKE BRIGADE 19, PODGORICA

Predmet: Dostava Zahtjeva na nadležnost i dalje postupanje zbog nenadležnosti ovog organa

Aktom broj UP13-333/25-25/1 od 28. aprila 2025. godine, glavnom gradskom arhitekti obratio se investitor "CRNAGORACOOP NB" D.O.O. Danilovgrad, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Objekat-samouslužna autopreionica“, na katastarskoj parceli br. 530/4 KO Danilovgrad, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad - Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad, urbanistička zona 5 ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18), projektovanog od strane „CONT-ING“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Miloša Anđelića od 2025.04.28 u 08:41:39 + 02'00', u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima i drugim urbanističkim parametrima.

Odredbama člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), propisano je da **Glavni državni arhitekta** daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: - urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. **Glavni gradski arhitekta** daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Glavni gradski arhitekta ove poslove vrši kao prenesene.

Uvidom u predmetni Zahtjev, Idejno Rješenje, List nepokretnosti broj 115 KO Danilovgrad i Rješenje Glavnog državnog arhitekta, broj 09-332/23-6434/9 od 09.10.2023. godine ovaj organ je utvrdio da se radi o objektu čija ukupna bruto

građevinska površina prelazi 3000m² zbog čega nadležnost za postpanje u ovom predmetu ima Glavni državni arhitekta.

Iz navedene dokumenatacije utvrđeno je da je katastarska parcela 530/4 nastala parcelacijom katastarskih parcela 530/1 i 530/2, a čija površina pripada površini jedinstvene urbanističke parcele na kojoj je Rješenjem Glavnog državnog arhitekta, broj 09-332/23-6434/9 od 09.10.2023. god. usvojen je zahtjev investitora "Hard Diskont Lakovic" DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcija – dogradnja skladišnog objekta ukupne bruto razvijene građevinske površine 6.974,66 m², projektovanog od strane "Studio More" DOO Podgorica, ovjerenog elektronskim potpisom projektanta dana 03.10.2023. godine u 22:32:13, +02'00'. U izreci rješenja se navodi da je navedeno Idejno rješenje na kat. parcelama **br. 530/1 i 530/2 KO Danilovgrad**, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijena građevinska površina BRGP 6.974,66 m² (planom dato 16.692,20 m²), Indeks zauzetosti 0,29 (planom dato 0,70), spratnost objekata P (planom dato P+1) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Uvidom u List nepokretnosti broj 115 KO Danilovgrad, na sajtu Uprave za nekretnine dana 20.05.2025. godine u 10:59, utvrđeno je da je datum upisa katastarske parcele 530/4 je 28.08.2024. godine što dokazuje da je izvršena parcelacija nakon Rješenja Glavnog državnog arhitekta. Dakle površina predmetna katastarske parcele 530/4 (P=813 m²) je prije parcelacije bila sastavni dio urbanističke parcele koju su činile kat. parcele 530/2 i 530/1 na kojoj je prema listu nepokretnosti evidentirana površina pod objektima 6.347,00 m², a u zbiru sa površinom posebnih djelova spratova iznosi 8372 m².

Ističemo da se isti investitor, aktom broj UP13-333/25-14/1 od 05. Marta 2025. godine, obratio glavnom gradskom arhitekti i to zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Privremeni montažni objekat-samouslužna autoperionica“, na katastarskoj parceli br. 530/4 KO Danilovgrad, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad - Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad, urbanistička zona 5 ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18), projektovanog od strane „CONT-ING“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Miloša Anđelića od 2025.03.05. godine u 09:12:47 + 01'00', u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima. Navedeni Zahtjev je dostavljen na nadležnost i dalje postupanje Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine – Direktoratu glavnog državnog arhitekta aktom Glavnog gradskog arhitekta Opštine Danilovgrad broj UP13-333/25-14/2 od 01.04.2025. godine dostavljenom dana 09.04.2025. godine (povratnica potpisana 09.04.2025. godine).

Iz navedenog razloga glavni gradski arhitekta je imao mogućnost da izvrši uvid i u činjenice koje su sadržina pomenutog idejnog rješenja, a koje dokazuju da je površina predmetne katastarske parcele 530/4 prije parcelacije bila sastavni dio katastarskih parcela 530/1 i 530/2.

Uvidom u zahtjev UP13-333/25-14/1 od 05. Marta 2025. godine i Idejno rješenje dostavljeno uz isti, na strani 102 idejnog rješenja, iz izjave projektanta glavni gradski arhitekta je utvrdio da se radi o objektu čija ukupna bruto građevinska površina prelazi 3000m².

„CRNAGORACOOP“ d.o.o. Danilovgrad
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)


(broj telefona)

Pisarnica Opština Danilovgrad					
Primljeno: 28.04.2025					
Organizaciona jedinica	Jedinica	em.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Opština	13-333/25	-25/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;**
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta:

Katastarska parcela br. 530/4 KO Danilovgrad u
zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor:

„CRNAGORACOOP“ D.O.O. Danilovgrad

PRILOG:

- Idejno rješenje

(mjesto i datum)





(podnosilac zahtjeva)