



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1727/8

Datum: 10.07.2024. godine

„KOTOR HILLS RESORT“ DOO

**BUDVA**

Jadranski put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

*Nataša P.*

Dostavljeno:

- a/a;  
- naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-1727/8  
Datum: 10.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 102 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku pokrenutom po zahtjevu „KOTOR HILLS RESORT“ Doo Budva, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arhitektonski studio atelje“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.04.2023. godine u 03:23:34 + 02'00', za izgradnju stambenog kompleksa "RE-SUN"/RESIDENTAL COMPLEX RE SUN, fazna izgradnja, na lokaciji koju čine kat.parcele br.721/1, 721/32, 721/3, 721/4, 721/5, 721/6, 722/1, 722/3 i 722/4 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.95/20), Opština Kotor, donosi,

## RJEŠENJE

Obustavlja se postupak.

## Obrazloženje

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „KOTOR HILLS RESORT“ Doo Budva zahtjevom za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arhitektonski studio atelje“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.04.2023. godine u 03:23:34 + 02'00', za izgradnju stambenog kompleksa "RE-SUN"/RESIDENTAL COMPLEX RE SUN, fazna izgradnja, na lokaciji koju čine kat.parcele br.721/1, 721/32, 721/3, 721/4, 721/5, 721/6, 722/1, 722/3 i 722/4 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.95/20), Opština Kotor.

Aktom br.09-332/23-1727/5 od 01.07.2024.godine donijeto je rješenje kojim se obavezno poništava rješenje ovog Ministarstva br. 09-332/23-1727/3 od 02.05.2023. godine, kojim je „KOTOR HILLS RESORT“ Doo Budva data saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arhitektonski studio atelje“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.04.2023. godine u

03:23:34 + 02'00', za izgradnju stambenog kompleksa "RE-SUN"/RESIDENTAL COMPLEX RE SUN , fazna izgradnja, na lokaciji koju čine kat.parcele br.721/1, 721/32, 721/3, 721/4, 721/5, 721/6, 722/1, 722/3 i 722/4 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.95/20), Opština Kotor, dok će se o zahtjevu br.09-332/23-1727/1 od 24.02.2023.godine odlučiti posebnim rješenjem,

Aktom broj 09-332/23-1727/7 od 08.07.2024. godine „KOTOR HILLS RESORT“ Doo Budva obavijestio je ovaj javnopravni organ da odustaje od zahtjeva, čime su se u smislu člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku stekli uslovi za obustavu istog.

Članom 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni liste Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavijestiti protivnu stranu, ako je ima.

Saglasno izloženom odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik