



**Предлог за давање сагласности за установљење права службености, ради полагања подземних електроенергетских водова у корист правног лица “Црногорски електродистрибутивни систем” д.о.о. Подгорица, на дјеловима катастарских парцела, евидентираних у листовима непокретности бр. 839 и 3645, КО Никшић, Општина Никшић**

Некадашњем Министарству финансија, обратило се привредно друштво „Црногорски електродистрибутивни систем“ доо Подгорица захтјевом за установљење права службености на непокретностима у својини државе и то на:

- ✓ дијелу катастарске парцеле број 3928, у површини од 2 м<sup>2</sup>,
- ✓ дијелу катастарске парцеле број 3939/1, површини од 61 м<sup>2</sup>, обије евидентираних у лист непокретности број 839, КО Никшић, Општина Никшић,
- ✓ дијелу катастарске парцеле број 4358/2, у површини од 51 м<sup>2</sup> и
- ✓ дијелу катастарске парцеле број 4360/2, у површини од 172 м<sup>2</sup>, обије евидентираних у лист непокретности број 3645, КО Никшић, Општина Никшић,

и то ради полагања подземних електроенергетских водова, а све за потребе изградње НДТС 10/0,4 кВ 1 x 630 кВА “Старо пазариште” са прикључним 10 кВ водом и оптичким каблом.

Увидом у достављени предмет и документацију, утврђено је да је “Црногорски електродистрибутивни систем” доо Подгорица, доставио сљедећу документацију:

- Урбанистичко – техничке услове број: УП/Ио бр. 07-350-662, издати од Секретаријата за уређење простора и заштите животне средине Општине Никшић, дана 1. октобра 2019. године;
- Пројектни задатак НДТС “НОВА ЦЗ” Старо пазариште – Никшић, са прикључним 10 кВ водом и оптичким каблом Регион 1 (Никшић);
- Геодетски елаборат непотпуне експропријације за ТС 10/0,4 кВ “НОВА ЦЗ” са уклапањем у постојећу 10 кВ мрежу, КО Никшић, број: 1609/22-1, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, дана 16. септембра 2022. године, а исти је овјерила некадашња Управа за катастар и државну имовину ПЈ Никшић, дана 5. октобра 2022. године, под бројем 917-103-825/22 и
- Геодетски елаборат експропријације, број: 104/19, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомах груп” доо Подгорица, дана 14. октобра 2019. године, а исти је овјерила Управа за некретнине ПЈ Никшић, дана 28. октобра 2019. године, под бројем: 953-103-1190/19.

Поступајући по предметном захтјеву, некадашње Министарство финансија затражило је изјашњења са аспекта просторног планирања, тадашњем Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма и Секретаријату за уређење простора и заштите животне средине Општине Никшић.



Тадашње Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, доставило је изјашњење дана 18. јануара 2023. године, актом број: 08-332/23-90/2, у којем је наведено да се предметне катастарске парцеле налазе ван обухвата планова детаљне разраде државних планских докумената, што је обзиром на протек времена, потврдио и Директорат за планирање простора - Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине у свом изјашњењу од 13. маја 2025. године, актом број: 04-421/25-6067/2.

Секретаријат за уређење простора и заштите животне средине Општине Никшић, доставио је мишљење број: УП/Ио бр. 07-350-12, за примљен у овом министарству дана 2. фебруара 2023. године, у којем је између осталог наведено да је увидом у важећу планску документацију констатовано, да се наведени дио трасе налази у обухвату ПУП-ГУР-а Општине Никшић, без детаљне разраде, са планираним електропроводом 110кВ, такође, катастарске парцеле се налазе у обухвату ДУП "Центар", те и у обухвату ПУП ГУР-а, без детаљне разраде и за предметну локацију нема детаљне урбанистичке разраде.

Надаље, у одговору који је тај секретаријат дана 24. јуна 2025. године, актом број: УП/Ио бр. 07-350-520, доставио Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине је наведено да се катастарске парцеле које су предмет захтјева за установљење права службености налазе у захвату "Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић", у дијелу генералне урбанистичке разраде, без детаљне разраде у зони са намјеном површина К – култура, МН – мјешовите намјене и П – парк.

Како је увидом у „Г“ лист листа непокретности број 839, КО Никшић, утврђено да је на катастарским парцелама 3928 и 3939/1 уписана забиљежба – Споменик природе, заштићени објект природе – посебни природни предео, то је са аспекта надлежности затражено изјашњење Управи за заштиту културних добара.

Управа за заштиту културних добара, тражени одговор доставила је некадашњем Министарству финансија број: 01-15/2023-3, дана 7. фебруара 2023. године, у којем је између осталог наведено да се предметне парцеле налазе у непосредној близини културног добра Дворски комплекс краља Николе у Никшићу, те и да нема сметњи за установљење права службености, односно постављање кабловских водова, али да је у току постављања истих неопходно поштовати одредбе члана 87 Закона о заштити културних добара ("Сл. лист Црне Горе" бр. 49/10, 40/11, 44/17 и 18/19), а у случају открића налаза од археолошког значаја, о томе је неопходно извјестити Управу за заштиту културних добара.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је обзиром на протек времена од достављања одговора Управе за заштиту културних добара, затражило од исте да се изјасни, да ли остаје при изјашњењу број: 01-15/2023-3, а која управа је између осталог навела да нема сметњи за установљење права службености подземних електроенергетских водова, што је у конкретном случају.



Надаље, а како је у листу непокретности број 839, КО Никшић, Општина Никшић, на катастарским парцелама 3928 и 3939/1, уписана забиљежба - Хипотека у корист Владе Црне Горе – Министарства финансија, износ дуга 1.691.421,59 еура, УЗЗ бр.173/13 од 12. септембра 2013. године, то је у односу на наведену забиљежбу затражено изјашњење Министарству финансија, као и информацију да ли има сметњи обзиром на егзистирање исте, удовољити предметном захтјеву за установљење права службености у корист привредног друштва „ЦЕДИС“ доо Подгорица.

Министарство финансија, тражени одговор овом министарству доставило је дана 29. маја 2025. године у којем је наведено да је Влада Црне Горе на сједници од 28. новембра 2013. године, размотрила и усвојила Информацију о отплати дуга у укупном износу од 1.692.211,37 еура, по основу гаранција издатих од стране Владе на кредитна задужења МИ-РАИ-а, код Хипотекарне банке, на основу Споразума о регулисању међусобних односа између Владе Црне Горе, Хипотекарне банке АД Подгорица и предузећа МИ-РАИ ГРОУП Д.О.О. НИКШИЋ.

У циљу хронологије догађања, напомињу и да је Влада Црне Горе на сједници од 26. априла 2013. године, усвојила Информацију о дефинисању и регулисању међусобних односа између Владе Црне Горе, Хипотекарне банке АД Подгорица и предузећа МИ-РАИ ГРОУП Д.О.О. Никшић, по основу гаранција издатих од стране Владе на кредитна задужења МИ-РАИ-а, код Хипотекарне банке и прихватила Споразум о регулисању међусобних односа наведене три стране. Поменути Споразум је закључен дана 20. маја 2013. године и истим је било предвиђено да Хипотекарна банка одложи рок принудне наплате по издатим гаранцијама за шест (6) мјесеци, да Влада Црне Горе-Министарство финансија, положи депозит код банке у висини доспјелог дуга односно 1.691.423,59 еура, да се упише хипотека на непокретностима уписаним у лист непокретности број 839, Никшић и да МИ-РАИ Гроуп доо уложи све напоре и прода предметне непокретности и отплати дуг по кредитима. Све што је било дефинисано предметним Споразумом је и спроведено, осим што МИ-РАИ Гроуп доо није успио да прода непокретности и измири своје обавезе.

Надаље, дана 18. новембра 2013. године, након истека шест мјесеци од потписивања Споразума, Хипотекарна банка нас је обавијестила да МИ-РАИ Гроуп доо, није измирио своје обавезе и да је у складу са одредбама Споразума, доспјели дуг наплатила из депозитних средстава Владе, у укупном износу од 1.692.211,37 еура.

Како је Споразумом предвиђено да се Влада Црне Горе, уколико МИ-РАИ Гроуп доо не измири своје обавезе и исте буду плаћене из буџета државе, на основу закљученог Споразума, укњижи код Управе за некретнине као власник непокретности евидентираних у лист непокретности број 839 ПЈ Никшић, а на основу тачке 3. Закључака Владе бр.08-128/3 од 29.11.2013. године, Рјешењем Управе за некретнине, Подручне јединице Никшић бр.954-103-УПл-452/2014, од 14. марта 2014. године, а на захтјев Управе за имовину извршена је укњижба имовине на Државу Црну Гору.



Узимајући у обзир све претходно наведено, Закључке Владе Црне Горе и Споразум, Министарство финансија сматра да је упис предметних непокретности на Владу Црну Гору — Министарство финансија требало спровести без терета и оптерећења.

Такође, како је у “Г” листу на катастарским парцелама 4358/2 и 4360/2, уписана забиљежба - Забрана отуђења и оптерећења без одлуке надлежних органа Рудника боксита ад Никшић, то је у односу на исту затражено изјашњење Министарству енергетике и рударства.

Министарство енергетике и рударства, тражени одговор доставило је актом број: 01-011/25-2034/2, дана 8. октобра 2025. године у којем је наведено да је друштво Рудници боксита а.д. Никшић у стечају, као и да нема закључен уговор о концесији којим би било уређено питање експлоатације, па самим тим питање уређења концесионог подручја, односно питање коришћења парцела у том појасу, укључујући и парцеле у државној својини.

Уважавајући наведено, тај орган не располаже подацима за које потребе је уписана забиљежба на парцелама у државној својини, а да имајући у виду надлежности Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине утврђене Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији, Министарство енергетике и рударства сматра, да треба покренути активности како би регулисали питање евентуалног брисања наведеног терета на парцелама у државној својини, која активност проистиче из описа послова нашег органа који се односе на примјену законских одредби у вези са располагањем имовином, коришћењем имовине, надзором и управљањем државном имовином Црне Горе, повраћајем права својине и других имовинских права унапређењем управљања државном имовином и имовинским правима. Поред овога, наглашавају и значај пројеката ЦЕДлС-а који имају за циљ обезбједење стабилног и сигурног снабдијевања електричном енергијом.

На крају, а цијенећи надлежности у погледу праћења рада и пословања у државним електроенергетским субјектима, као и праћење развоја и интеграције црногорског тржишта електричне енергије у вези са пројектима и инвестицијама електроенергетских државних компанија, то министарство даје подршку за реализацију пројеката ЦЕДИС-а.

Како је у листу непокретности број 3645, КО Никшић, Општина Никшић, утврђено да су у “Г” листу на катастарским парцелама 4358/2 и 4360/2, уписане забиљежбе:

- Хипотека у корист Ерсте банк, износ дуга 3.800.000 еура, ОВ бр. 4965/10, од 23. фебруара 2010. године;
- Забрана отуђења и оптерећења без сагласности повјериоца Ерсте банке, ОВ.бр. 4965/10 и
- Право службености – забиљежба постојања инфраструктурних објеката, споразум ОВП бр. 387/14, то је у вези са истима затражено изјашњење Управи за некретнине.



Управа за некретнине, тражено је доставила овом министарству дана 27. јуна 2025. године, уз које је достављена фотокопија Рјешења подручне јединице Никшић број 954-103-упи-385/2010, од 7. априла 2010. године, са фотокопијом уговора о хипотеци, којим рјешењем је извршен упис хипотеке на парцелама евидентираним у лист непокретности број 3645, КО Никшић, а која документација због обимности није саставни дио предметног материјала који се разматра на радним тијелима Владе Црне Горе, већ је исти саставни дио архивских списа овог министарства.

Такође, у односу на забиљежбу - Хипотека у корист Ерсте банк, износ дуга 3.800.000 еура, ОВ бр. 4965/10, од 23. фебруара 2010. године, која забиљежба егзистира у листу непокретности број 3645, КО Никшић, Општина Никшић, 4358/2 и 4360/2, затражено је изјашњење од “Ерсте Банка Монтенегро АД Подгорица, која банка је овом министарству дана 4. августа 2025. године, доставила одговор у којем је наведено да је провјером код надлежних служби банке, утврђено да је партија кредита по којој је уписан терет Хипотека у корист Ерсте банке, а сходно Уговору о хипотеци ОВ.бр. 4965/10, од 23. фебруара 2010. године **затворена, односно да је дуговање измирено.** Уз одговор је достављен захтјев за брисање хипотеке – потврда о престанку хипотеке, а иста је прослијеђена Управи за некретнине ПЈ Никшић, да уколико су испуњени услови, та управа покрене поступак брисања напријед наведеног терета.

Управа за некретнине ПЈ Никшић, донијела је Рјешење број: 919-103-УПИ-3325/2025, од 18. септембра 2025. године, којим рјешењем се бришу терети - Хипотека – упис хипотеке у корист Ерсте банк, износ дуга 3.800.000,00 еура, ОВ.бр.4965/10, од 23. фебруара 2010. године и забрана отуђења и оптерећења без сагласности повјериоца Ерсте банк, ОВ.бр. 4965/10.

Такође, а како је катастарска парцела број 3939/1, по начину коришћења „шуме 1. класе“, то је са аспекта надлежности, затражено изјашњење Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, тражено изјашњење овом министарству доставило је дана 16. фебруара 2026. године, актом број: 08-919/25-13440/4, у којем је наведено да је то министарство поступајући по предметном захтјеву, прибавило изјашњење Управе за газдовање шумама и ловиштима — Подручне јединице Никшић, из којег произилази да се предметне катастарске парцеле налазе у урбаној зони града и да не представљају шуме и шумско земљиште, те да нису у сфери надлежности Управе за газдовање шумама и ловиштима.

С тим у вези, имајући у виду изјашњење Управе за газдовање шумама и ловиштима, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде констатује, да са аспекта управљања шумама и шумским земљиштем нема сметњи за успостављање траженог права службености.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, затражило је од Управе за државну имовину да у складу са чланом 43 Закона о



државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25) и Правилником о методологији за процјену вриједности имовине („Службени лист ЦГ“ бр.126/22), изврши процјену вриједности предметних катастарских парцела за потребе установљења права службености, која је поступила по захтјеву и доставила Извјештај о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености полагања каблова број: 02-012/26-5831, од 8. маја 2026. године, запримљена у овом министарству дана 11. маја 2026. године, а који извјештај је урадила Комисија за процјену вриједности непокретности у државној својини, формирана Рјешењем број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године, према којем вриједност предметне процјене, добијена тржишном методом за земљиште, износи **2.314,88** €.

Правни основ за давање наведене сагласности садржан је у:

- Закону о државној имовини („Сл. лист ЦГ“, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25), члану 29 став 1, којим је прописано да покретним и непокретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада, обзиром да располагање сходно члану 10 тачка 12 Закона обухвата и службеност;
- Закону о својинско – правним односима („Сл. лист ЦГ“, број 19/09 и 29/25), члану 201 став 1, члану 202 и члану 208 ставови 1 и 2, којима је прописано да се стварна службеност заснива правним послом, одлуком суда или другог државног органа и одржајем, да се стварна службеност на основу правног посла стиче уписом у катастар или на други одговарајући начин одређен законом, да уговор на основу кога се стиче стварна службеност мора бити закључен у писаном облику и овјерен од надлежног органа, односно нотара, те да на захтјев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра и да власник послужног добра има право на накнаду за установљену службеност.

Имајући у виду све напријед наведено, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине цијени оправданим разматрање предлога за давање сагласности за установљење права службености полагања подземних електроенергетских водова у корист д.о.о. „Црногорски електродистрибутивни систем“ доо Подгорица у складу са чланом 29 став 1 Закона о државној имовини и чланом 201 став 1, члану 202 и члану 208 ставови 1 и 2 Закона о својинско – правним односима, па ће након добијања евентуалне сагласности Владе Црне Горе за установљење права службености полагања подземних електроенергетских водова на непокретностима у државној својини, спровести законом прописану процедуру, која подразумијева: формирање Комисије за установљење права службености, одржавање непосредне погодбе, припремање Уговора о установљењу права службености полагања подземних електроенергетских водова, добијање рјешења Нотарске коморе о одређивању мјесно надлежног нотара, те солемнизација поменутог Уговора.



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Саставни дио предлога је и Нацрт уговора о установљењу права службености.

## -----УГОВОР О УСТАНОВЉЕЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

-----("Уговор")-----

Закључен између: -----

**1. ВЛАДЕ ЦРНЕ ГОРЕ – МИНИСТАРСТВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ** са сједиштем у Подгорици, Улица IV Пролетерске бригаде број 19, ПИБ 02760517, које заступа министар \_\_\_\_\_, од оца \_\_\_\_\_, рођен \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ (словима) године, са пребивалиштем у \_\_\_\_\_, Улица \_\_\_\_\_, дипломирани \_\_\_\_\_, држављанин \_\_\_\_\_, ЈМБ \_\_\_\_\_, лична карта број \_\_\_\_\_, издата од \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ (словима) године са роком важења \_\_\_\_\_ (словима) година (у даљем тексту: Власник послужног добра) и-----

**2. "ЦРНОГОРСКОГ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА" Д.О.О. ПОДГОРИЦА**, са сједиштем у \_\_\_\_\_, Улица \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_, регистарски број \_\_\_\_\_, које заступа Извршни директор \_\_\_\_\_, рођен дана \_\_\_\_\_ (словима) године, у \_\_\_\_\_, држављанин \_\_\_\_\_, са пребивалиштем на адреси \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_, ЈМБ \_\_\_\_\_, лична карта број \_\_\_\_\_, издата од \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ (словима) године, са роком важења до \_\_\_\_\_ (словима) година (у даљем тексту: Корисник послужног добра)-----

(Заједно названи: Уговорне стране).-----

**1. ПРЕДМЕТ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ**-----

Предмет права службености – Послужно добро су непокретности које се налазе на територији Општине Никшић и то дио катастарске парцеле број 3928, у површини од 2 м<sup>2</sup>, дио катастарске парцеле број 3939/1, површини од 61 м<sup>2</sup>, обије евидентирани у лист непокретности број 839, КО Никшић, Општина Никшић, дио катастарске парцеле број 4358/2, у површини од 51 м<sup>2</sup> и дио катастарске парцеле број 4360/2, у површини од 172 м<sup>2</sup>, обије евидентирани у лист непокретности број 3645, КО Никшић, Општина Никшић, сходно геодетском елаборату непотпуне експропријације за ТС 10/0,4 кВ "НОВА ЦЗ" са уклапањем у постојећу 10 кВ мрежу, КО Никшић, број: 1609/22-1, који је израдила овлашћена геодетска агенција "Геонана" доо Подгорица, дана 16. септембра 2022. године, а исти је овјерила некадашња Управа за катастар и државну имовину ПЈ Никшић, дана 5. октобра 2022. године, под бројем 917-103-825/22 и геодетском елаборату експропријације, број: 104/19, који је израдила овлашћена геодетска агенција "Геомах груп" доо Подгорица, дана 14. октобра 2019. године, а исти је овјерила Управа за некретнине ПЈ Никшић, дана 28. октобра 2019. године, под бројем: 953-103-1190/19, који елаборати су саставни дио уговора (даље у тексту "Послужно добро").-----

**2. УСТАНОВЉЕЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ**-----

Власник Послужног добра установљава стварну службеност на Послужном добру из члана 1. овог уговора у корист Корисника Послужног добра, ради полагања подземних електроенергетских водова, а све за потребе изградње НДТС 10/0,4 кВ 1 x 630 кВА "Старо пазариште" са прикључним 10 кВ водом и оптичким каблом, а све за потребе сигурнијег и

стабилнијег снабдијевања електричном енергијом.-----

### **3. ЦИЉ И НАЧИН УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ -----**

**3.1.** Службеност се установљава на начин да најмање терети Послужно добро, а да Кориснику Послужног добра, у складу са одредбама Закона о енергетици („Сл. лист ЦГ“, бр. 28/25 и 3/26), гарантује следеће:-----

(а) корисник послужног добра има право на полагања подземних електроенергетских водова преко предметне катастарске парцеле на Послужном добру, за које сврхе се установљава право службености;-----

(б) корисник послужног добра има право на несметан приступ до непокретности ради извођења радова, одржавања, контроле исправности и извођења свих других неопходних радова, током и након полагања подземних електроенергетских водова;-----

(ц) Забрану засађивања дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод и на удаљености са које се може угрозити енергетски објекат од стране власника или носиоца других права на Послужном добру;-----

(д) Забрану вршења радова од стране власника или носиоца других права на Послужном добру који се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта којима се онемогућава или угрожава рад и функционисање енергетског објекта, без претходног одобрења носиоца права службености, што је потребно да буде изричито уписано у листу непокретности који се односе на Послужно добро, приликом укњижбе права службености код Управе за некретнине – Подручне јединице Никшић.-----

**3.2.** Сходно члану 3.1. Корисник Послужног добра је дужан да након завршетка радова врати земљиште/Послужно добро у првобитно стање, што се тумачи искључиво на начин да се земљиште/Послужно добро врати у првобитно стање у мјери у којој је то могуће и у складу са вршењем права службености, а сходно горе наведеним одредбама Закона о енергетици и важећим законодавством, како би се Кориснику Послужног добра гарантовала сва права наведена у члану 3.1. и омогућило вршење права службености на одговарајући начин.-----

### **4. НАКНАДА-----**

**4.1.** У складу са чланом 208 став 1 Закона о својинско – правним односима („Службени лист Црне Горе“, број 19/09 и 29/25), Власник Послужног добра има право на накнаду у износу од 2.314,88 €, (двје-хиљаде-три-стотине-четрнаест-еура-и-осамдесет-осам-центи) која одговара Извјештају о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености полагања каблова број: 02-012/26-5831, од 8. маја 2026. године, а који извјештај је урадила Комисија за процјену вриједности непокретности у државној својини, формирана Рјешењем број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године и који представља саставни дио овог уговора.-----

**4.2.** Уговорне стране сагласно констатују да је Корисник Послужног добра уплатио накнаду из члана 4.1. Уговора на рачун Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 832-52009-49, са назнаком “Приходи на основу накнаде за установљење права службености на непокретности у државној својини”, о чему је као доказ доставило уплатницу Власнику Послужног добра.-----

### **5. ПОСЕБНЕ ДУЖНОСТИ УГОВОРНИХ СТРАНА -----**

**5.1.** Власник Послужног добра се обавезује да ће Кориснику Послужног добра након потписивања овог уговора обезбиједити несметан приступ и дозволити радове на

Послужном добру, ради полагања подземних електроенергетских водова, са циљем успостављања сигурне и поуздане дистрибуције електричне енергије до купаца.-----

**5.2.** Корисник послужног добра је дужан да Власнику Послужног добра надокнади евентуалну штету причињену извођењем радова на земљишту/Послужном добру, у складу са одредбама Закона о енергетици.-----

## **6. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ -----**

**6.1.** Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да има потребно овлашћење да закључи и изврши овај уговор и било који други документ који се односи на и/или је у вези са овим уговором (без сагласности било које треће стране) који, када се потпише постаје пуноважна, обавезујућа и спроводљива обавеза уговорних страна у складу са прописаним условима.-----

**6.2.** Власник Послужног добра гарантује да има право да установи право службености на Послужном добру у корист Корисника Послужног добра, у складу са важећим прописима.-

**6.3.** Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра, да у моменту реализације овог уговора не постоје никакви судски спорови или други поступци у току или запријеђени против или који утичу на Власника Послужног добра пред било којим судом или арбитражним судом или државним органом, који на било који начин оспоравају или покушавају да спријече, мијењају или материјално одлажу реализацију овог уговора или било ког другог документа у којима је Власник Послужног добра страна и не постоје околности које би вјероватно довеле до било ког таквог судског спора, поступка, истраживања или другог поступка. -----

**6.4.** Власник Послужног добра изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да су предузете све радње које се захтијевају од Власника Послужног добра да би пуноважно овластио потписивање и упис и извршење свих права и обавеза на основу или, зависно од случаја, у складу, са овим уговором или било којим другим документом који произилази из или је у вези са овим уговором.-----

**6.5.** Власник Послужног добра изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да, осим Закључка Владе Црне Горе број: \_\_\_\_\_ од \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_. (словима) године, није потребна никаква сагласност или одобрење, обавјештење или регистрација код било којих државних или других органа од стране Власника Послужног добра у вези са потписивањем овог уговора или предузимања било којих радњи предвиђених у истом.-----

**6.6.** Корисник Послужног добра је упознат да ће на основу овог уговора, у “Г” листу листа непокретности, описаним тачком 1. овог уговора, бити **евидентирани терет – забиљежба успостављања права службености у корист Корисника Послужног добра и то на дијелу катастарске парцеле број 3928, у површини од 2 м<sup>2</sup>, дијелу катастарске парцеле број 3939/1, површини од 61 м<sup>2</sup>, обије евидентирани у лист непокретности број 839, КО Никшић, Општина Никшић, дијелу катастарске парцеле број 4358/2, у површини од 51 м<sup>2</sup> и дијелу катастарске парцеле број 4360/2, у површини од 172 м<sup>2</sup>, обије евидентирани у лист непокретности број 3645, КО Никшић, Општина Никшић, сходно геодетском елаборату непотпуне експропријације за ТС 10/0,4 кВ “НОВА ЦЗ” са уклапањем у постојећу 10 кВ мрежу, КО Никшић, број: 1609/22-1, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, дана 16. септембра 2022. године, а исти је овјерила некадашња Управа за катастар и државну имовину ПЈ Никшић, дана 5. октобра 2022. године, под бројем 917-103-825/22 и геодетском елаборату експропријације, број: 104/19, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомах груп” доо Подгорица, дана 14. октобра 2019. године, а исти је**

овјерила Управа за некретнине ПЈ Никшић, дана 28. октобра 2019. године, под бројем: 953-103-1190/19. -----

#### 7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Власник Послужног добра је сагласан, да се без његовог даљег учешћа, присуства, посебног одобрења и сагласности, без икаквих даљих услова и ограничења, код Управе за некретнине - Подручне јединице Никшић, Корисник Послужног добра укњижи као носилац права службености на непокретности из члана 1. овог уговора, а како је описано у тачкама 2, 3 и 6 овог Уговора.-----

#### 8. ТРОШКОВИ-----

Накнаду за рад нотара и остале трошкове везане за установљење права службености над Послужним добром сноси Корисник Послужног добра.-----

#### 9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ -----

9.1. Уговорене стране су сагласне да је овај уговор закључен у одсуству принуде, пријетње, преваре, стварне и правне заблуде, те да представља слободно изражену вољу Уговорних страна, које су упознате са свим законским ризицима овог правног посла, али Уговорне стране сагласно констатују да је садржина овог уговора довољна за његову пуноважност, те да ће се у случају потребе, уговор тумачити у складу са законским одредбама као и принципима добрих пословних обичаја и пословног морала.-----

9.2. За све евентуалне спорове око реализације овог Уговора надлежан је Основни суд у Никшићу.-----

#### 10. ПРИМЈЕРЦИ УГОВОРА -----

Овај уговор након солемнизације од стране овлашћеног нотара биће достављен:-----

Кориснику Послужног добра (1) -----

Влади Црне Горе – Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине (1) -----

Управи за некретнине – Централи (1) -----

Управи за некретнине – Подручној јединици Никшић (1)-----

Управи за државну имовину (1)-----

Пореској управи – Подручној јединици Никшић (1) -----

Државној ревизорској институцији (1) -----

Заштитнику имовинско - правних интереса Црне Горе (1)-----

Врховном државном тужилаштву (1) -----

-----

**УГОВАРАЧИ:**

**ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:**

Влада Црне Горе-Министарство просторног  
планирања, урбанизма и државне имовине  
Министар

---

**КОРИСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:**

„Црногорски електродистрибутивни систем“ доо Подгорица  
Извршни директор

---