



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-34/13

Podgorica, 01.04.2020.godine

“Đekić” DOO

PODGORICA

Ulica Njegoševa br. 25

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta - 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Kolašin;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-34/13
Podgorica, 01.04.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "Đekić" DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, na osnovu čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Đekić" DOO Podgorica građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta - 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin.

Radovi na izgradnji 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitovića, dipl.inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Štit“ DOO Podgorica i „Liming“ DOO Podgorica.

Glavni projekat 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Decom Montenegro“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

"Đekić" DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06 – 34/1 od 30.01.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa

pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE Pecka i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu, na dijelu vodotoka Pecka rijeka, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, Opština Kolašin, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-2374/9 od 26.12.2016.godine;
- Glavni projekat 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivni sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitovića, dipl.inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Štit“ DOO Podgorica i „Liming“ DOO Podgorica.
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na ED sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopištem, list nepokretnosti 34, kp 522 KO Sunga, Kolašin, imenuje „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, broj: 310-1997/2019-2 od 18.decembra 2019.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta 10 kV voda za priključenje mHE Pecka na ED sistem sa pripadajućim transformatorom i rasklopnim postrojenjem, na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, broj: R1130120 od 28. januara 2020.godine;
- List nepokretnosti 34 – izvod za katastarsku parcelu broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-956-6261/2019 od 12.12.2019.godine;
- Kopija plana broj 5, KO Sunga, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 953/84/20 od 21.02.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje 10 kV dalekovoda za priključenje mHE Pecka na elektrodistributivnu mrežu na katastarskoj parceli broj 522 KO Sunga, Opština Kolašin, broj: 02-UPI-442/5 od 23.03.2020.godine;
- Rješenje „CEDIS“ DOO Podgorica o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj: 30-20-910 od 24.02.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-236/20-1034/2 od 12.02.2020.godine;
- Polisa za osiguranje odgovornosti za „Štit“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00115727 od 15.11.2019.godine;
- Polisa za osiguranje odgovornosti za „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000048 od 25.02.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I