



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM

Broj: 04-1836/1

Podgorica, 21.10.2013. godine

KUZNJECOV JASMINA

BUDVA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi br.04-1836/1 od 21.10.2013.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i poslovno-apartmanskog kompleksa na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, izmjene i dopune, u Budvi.

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović, dipl.p.p.

Obradila:
Tijana Savić

GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješćević Mitrović



Broj: 04-1836/1

Podgorica, 21.10.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Kuznjecov Jasmine iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i poslovno-apartmanskog kompleksa na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, izmjene i dopune, u Budvi

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu „Budva centar“, izmjene i dopune, u Budvi, na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, planirana namjena prostora je – centralne djelatnosti (CD2) – ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista.

Postojeće stanje:

Na katastarskoj parceli broj 2405, su prema listu nepokretnosti-prepis 910 od 07.10.2013.godine, evidentirana tri objekta:

- način korišćenja - poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 57 m²
- način korišćenja - poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 39 m²
- način korišćenja - poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 100 m²

Na katastarskoj parceli broj 2406, je prema listu nepokretnosti-prepis 910 od 07.10.2013.godine, evidentiran objekat:

- način korišćenja - poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 36 m²

Planirano stanje:

Urbanističku parcelu broj 6.11, u bloku 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, izmjene i dopune, u Budvi, čine katastarska parcela broj 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i dijelovi katastarskih parcela broj 2402 i 3099/1 KO Budva, Opština Budva.

Blok 6 se nalazi u kvartu 2.

Kao dopunska namena prostora predviđaju se komercijalno-poslovne delatnosti.

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sljedeće sadržaje kao prateće funkcije: Blok 6 - poslovni prostori za izdavanje (poslovnice pošte, banke, agencijski prostori, predstavništva, biro), lokali (prodavnice mješovite robe, prodavnice specijalizovane robe, butici, saloni), poslovni apartmani.

Planirani urbanistički pokazatelji:

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
6.11	1947.47	1168.48	778.98	8763.62	0.60	4.50

Preporučena spratnost bloka 6 iznosi p+9. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%).

Spratna visina je do 3,2 m, a po potrebi i više.

Suteren i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora.

Opšti uslovi građenja

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje” list 6.0 i „Nivelaciono rešenje” list 5.0.

Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati cijelu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije.

Postavljanje objekata u odnosu na susjedne parcele

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvidjeti otvore

- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost susjeda.

Građevinska bočna regulacija prema susjedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost susjeda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

Regulacija građenja prema „zadnjem” dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Uslovi za izgradnju objekata centralnih djelatnosti

Komercijalne zone prema razmještanju komercijalno-poslovnog prostora i mogu biti:

- linearne - kada je duž ulica i bulevara većina objekata na regulaciji komercijalno-poslovna, odnosno najmanje jedna (prizemna) etaža je komercijalno-poslovna;

- punktalne - kada su komercijalno-poslovni sadržaji dio bloka ili zone neke druge namjene, što u planu nije posebno predstavljeno, već se uklapa u pretežnu namjenu kao komplemetarna djelatnost.

Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- objekti se mogu ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0 m, a ograde se postavljaju na granicu parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele

Faznost

Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

2. Smjernice arhitektonskog oblikovanja

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada upravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namjenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala.

3. Izgradnju objekta projektovati u duhu satehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima..

6. Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj garažnih mjesta (GM) obezbijediti u podrumskoj etaži objekta, prema normativu:

Namjena Potreban broj GM

ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 GM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 GM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 GM/75 m2 bruto površine
APARTMANI	1,1 GM/apartmanu
HOTELI (na 1000 m2)	10 GM (5-20 GM)

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan garažni prostor mora se obezbijediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

7. Pejzažno uređenje

Kod planiranja i izgradnje novih *poslovnih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je prostor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski dijelovi (suteran ili prizemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta izgrađenosti.

- Planiranim intervencijama predvidjeti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamjensko korišćenje planirati u zonama grada koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škole.

- Procenat učešća otvorenih i zelenih površina prilagoditi raspoloživom prostoru i vrsti specijalizovanog centra. Visok procenat zelenila planirati posebno uz škole i dečije ustanove, objekte uprave i kulture, oko verskih objekata, zdravstvenih centara. Uz pomoć zelenila rešavati vizuelne konflikte sa susjednim namenama kao i zaštitu od prašine i buke.

- U novim pešačkim zonama predvidjeti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rješenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke.

8. Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10 i 34/11) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

9. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93 od 22.07.1993, 27/94 od 29.07.1994, 42/94 od 22.12.1994, 26/07 od 16.05.2007, 73/10 od 10.12.2010, 28/11 od 10.06.2011) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

10. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).

11. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004 i "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

12. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004 i "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011).

13. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

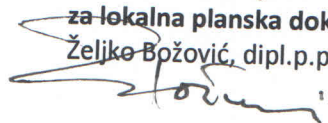
Napomene:

- Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom organu za donošenje rješenja o uklanjanju objekta.
- Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, riješiti imovinsko-pravne odnose na urbanističkoj parceli.
- Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

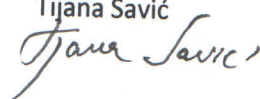
Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana kao i :

- Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu broj 02-UIP-1218/2 od 01.10.2013.godine, izdato od Agencije za zaštitu životne sredine
- Rješenje kojim se daje saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova broj 013-12553/2 od 10.10.2013.godine, izdato od Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacija, broj 01-4433/2 od 08.10.2013.godine, izdati od JP "Vodovod i kanalizacija", Budva
- uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta broj 0404-4797/2 od 10.10.2013.godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović, dipl.p.p.



Obradila:
Tijana Savić



GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješević Mitrović



Uprava za nekretnine
Područna jedinica BUDVA
30
Katastarska opština BUDVA

Razmjera 1:1000

[illegible]

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrđi i ovjerava

7. 10. 2013.

LEGENDA

- 

Granica Plana
- 

Granica PPPN za Morsko Dobro
- 

Granice starih izmena i dopuna
- 

Granice novih izmena i dopuna
- 

Granica katastarske parele
- 

Broj katastarske parcele
- 

Potok
- 

More
- 

Kolski saobraćaj
- 

Magistralna saobraćajnica
- 

Regionalna saobraćajnica
- 

Lokalni put
- 

Ulice u naseljima
- 

Ostali putevi koji nisu javni
- 

Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja
- 

Kružna raskrsnica
- 

Kolsko pješačke površine
- 

Pješački saobraćaj
- 

Pješačke površine
- 

Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa
- 

Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)
- 

Naziv saobraćajnica
- 

Trgovi
- 

Mirujući saobraćaj
- 

Javni parking i garaža
- 

Ostalo zemljište
- 

Mogući prostor za smeštaj vozila: -površinski parkinzi -podzemne garaže

- JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

JT JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...)

JP JAVNE POVRŠINE (trgovi, piasete, parkovi...)

JOP JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)
- Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

P park

SP specijalizovani park

ZE zelenilo uz saobraćajnice

PE pješačka ulica
- Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

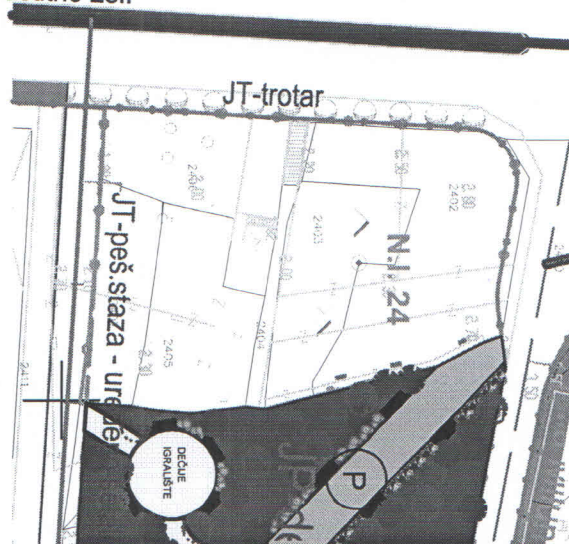
SR sportsko rekreativne površine

HT zelenilo za turizam (hoteli)

VE zelenilo vjerskih objekata
- Komunalne površine:

GR groblje

KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIONALNO-USLUŽNE DELATNOSTI			
NAMENA (na 1000m2)		BROJ PARKING MESTA	
trgovina poslovanje ugostiteljski objekti hoteli	60 pm (40-80 pm) 30 pm (10-40 pm) 20 pm (6-25 pm) 10 pm (5-20 pm)	1 PARKING MESTO	
JAVNE SLUŽBE			
NAMENA		1 PARKING MESTO	
uprava i administracija dečije ustanove i škole bioskopi, dvorane bolnice sportske dvorane,stadioni, sportski tereni		80m2 neto etažne površine 125m2 bruto površine 20 stolica 6 bolesničkih postelja 4 gledalaca	
STANOVANJE			
NAMENA (na 1000m2)		BROJ PARKING MESTA	
stambeni objekti		15 pm (12-18 pm)	
Naručilac:		 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:		IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:		Funkcionalna organizacija saobraćaja sa obelježnim javnim tokovima, površinama i otvorenim prostorima	
Razmjera karte:		Redni broj karte:	Datum:
1:1000		6.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:		 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Rukovodilac plana:		 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Koordinator plana:		Prof. dr Mirodrag Ralević	
		Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granice izmena i dopuna
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	S1-1
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

NAMJENE

Stanovanje		Jednoporodično stanovanje
		Višeporodično stanovanje
Površine za centralne djelatnosti		Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školska i zdravstvene zaštite.
		Ugostiteljski objekti i objekti za smeštaj turista
		Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
		Poslovne zgrade.
		Ugostiteljski objekti
Površine za turizam		Poslovne zgrade.
		Površine za turizam za turističko naselje i hotele
		Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)
		Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
		Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
Površine za turizam za turistička naselja		
Površine za kulturu		Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji
		Površine za mješovite namjene
		Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
		Stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima
Površine za pejzažno uređenje		Površine javne namjene
		Površine ograničene namjene
		Površine specijalne namjene
		Površine za vjerske objekte

PEJZAZNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE

	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POKRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISA

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA		
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR		
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Detaljna namena površina		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	5.0	Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva		
Rukovodilac plana:	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU		
Koordinator plana:	Prof. dr Miodrag Ralević		
Dejstvo plana:	Dejana Šavija		

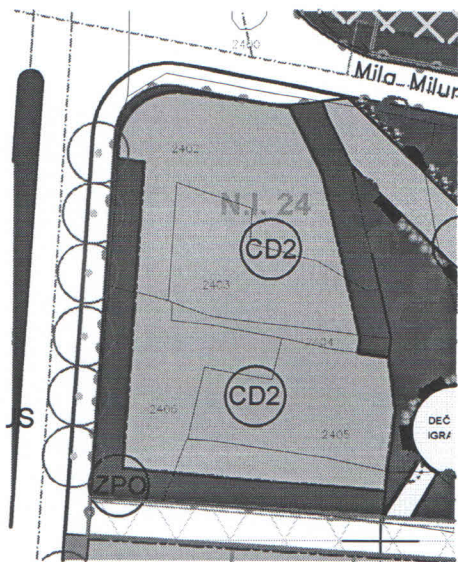


TABELA NOVOFORMIRANIH URBANISTIČKIH PARCELA

POS. BLOKA	POS. URBANISTIČKE PARCELE	POS. KATASTARSKA PARCELA
1A	1A1	POS. 1A1: 1000,00 m ²
	1A2	POS. 1A2: 1000,00 m ²
	1A3	POS. 1A3: 1000,00 m ²
	1A4	POS. 1A4: 1000,00 m ²
1B	1B1	POS. 1B1: 1000,00 m ²
	1B2	POS. 1B2: 1000,00 m ²
	1B3	POS. 1B3: 1000,00 m ²
	1B4	POS. 1B4: 1000,00 m ²
2	2A	POS. 2A: 1000,00 m ²
	2B	POS. 2B: 1000,00 m ²
	2C	POS. 2C: 1000,00 m ²
	2D	POS. 2D: 1000,00 m ²
3	3A	POS. 3A: 1000,00 m ²
	3B	POS. 3B: 1000,00 m ²
	3C	POS. 3C: 1000,00 m ²
	3D	POS. 3D: 1000,00 m ²
4	4A	POS. 4A: 1000,00 m ²
	4B	POS. 4B: 1000,00 m ²
	4C	POS. 4C: 1000,00 m ²
	4D	POS. 4D: 1000,00 m ²
5A	5A1	POS. 5A1: 1000,00 m ²
	5A2	POS. 5A2: 1000,00 m ²
	5A3	POS. 5A3: 1000,00 m ²
	5A4	POS. 5A4: 1000,00 m ²
5B	5B1	POS. 5B1: 1000,00 m ²
	5B2	POS. 5B2: 1000,00 m ²
	5B3	POS. 5B3: 1000,00 m ²
	5B4	POS. 5B4: 1000,00 m ²

POS. BLOKA	POS. URBANISTIČKE PARCELE	POS. KATASTARSKA PARCELA
6	6A	POS. 6A: 1000,00 m ²
	6B	POS. 6B: 1000,00 m ²
	6C	POS. 6C: 1000,00 m ²
	6D	POS. 6D: 1000,00 m ²
10A	10A1	POS. 10A1: 1000,00 m ²
	10A2	POS. 10A2: 1000,00 m ²
	10A3	POS. 10A3: 1000,00 m ²
	10A4	POS. 10A4: 1000,00 m ²
10B	10B1	POS. 10B1: 1000,00 m ²
	10B2	POS. 10B2: 1000,00 m ²
	10B3	POS. 10B3: 1000,00 m ²
	10B4	POS. 10B4: 1000,00 m ²
10C	10C1	POS. 10C1: 1000,00 m ²
	10C2	POS. 10C2: 1000,00 m ²
	10C3	POS. 10C3: 1000,00 m ²
	10C4	POS. 10C4: 1000,00 m ²
11A	11A1	POS. 11A1: 1000,00 m ²
	11A2	POS. 11A2: 1000,00 m ²
	11A3	POS. 11A3: 1000,00 m ²
	11A4	POS. 11A4: 1000,00 m ²
11B	11B1	POS. 11B1: 1000,00 m ²
	11B2	POS. 11B2: 1000,00 m ²
	11B3	POS. 11B3: 1000,00 m ²
	11B4	POS. 11B4: 1000,00 m ²
12	12A	POS. 12A: 1000,00 m ²
	12B	POS. 12B: 1000,00 m ²
	12C	POS. 12C: 1000,00 m ²
	12D	POS. 12D: 1000,00 m ²
13	13A	POS. 13A: 1000,00 m ²
	13B	POS. 13B: 1000,00 m ²
	13C	POS. 13C: 1000,00 m ²
	13D	POS. 13D: 1000,00 m ²
14	14A	POS. 14A: 1000,00 m ²
	14B	POS. 14B: 1000,00 m ²
	14C	POS. 14C: 1000,00 m ²
	14D	POS. 14D: 1000,00 m ²
15	15A	POS. 15A: 1000,00 m ²
	15B	POS. 15B: 1000,00 m ²
	15C	POS. 15C: 1000,00 m ²
	15D	POS. 15D: 1000,00 m ²
16	16A	POS. 16A: 1000,00 m ²
	16B	POS. 16B: 1000,00 m ²
	16C	POS. 16C: 1000,00 m ²
	16D	POS. 16D: 1000,00 m ²
17	17A	POS. 17A: 1000,00 m ²
	17B	POS. 17B: 1000,00 m ²
	17C	POS. 17C: 1000,00 m ²
	17D	POS. 17D: 1000,00 m ²
18	18A	POS. 18A: 1000,00 m ²
	18B	POS. 18B: 1000,00 m ²
	18C	POS. 18C: 1000,00 m ²
	18D	POS. 18D: 1000,00 m ²

POS. BLOKA	POS. URBANISTIČKE PARCELE	POS. KATASTARSKA PARCELA
19	19A	POS. 19A: 1000,00 m ²
	19B	POS. 19B: 1000,00 m ²
	19C	POS. 19C: 1000,00 m ²
	19D	POS. 19D: 1000,00 m ²
20A	20A1	POS. 20A1: 1000,00 m ²
	20A2	POS. 20A2: 1000,00 m ²
	20A3	POS. 20A3: 1000,00 m ²
	20A4	POS. 20A4: 1000,00 m ²
20B	20B1	POS. 20B1: 1000,00 m ²
	20B2	POS. 20B2: 1000,00 m ²
	20B3	POS. 20B3: 1000,00 m ²
	20B4	POS. 20B4: 1000,00 m ²
21	21A	POS. 21A: 1000,00 m ²
	21B	POS. 21B: 1000,00 m ²
	21C	POS. 21C: 1000,00 m ²
	21D	POS. 21D: 1000,00 m ²
22	22A	POS. 22A: 1000,00 m ²
	22B	POS. 22B: 1000,00 m ²
	22C	POS. 22C: 1000,00 m ²
	22D	POS. 22D: 1000,00 m ²
23	23A	POS. 23A: 1000,00 m ²
	23B	POS. 23B: 1000,00 m ²
	23C	POS. 23C: 1000,00 m ²
	23D	POS. 23D: 1000,00 m ²
24	24A	POS. 24A: 1000,00 m ²
	24B	POS. 24B: 1000,00 m ²
	24C	POS. 24C: 1000,00 m ²
	24D	POS. 24D: 1000,00 m ²
25A	25A1	POS. 25A1: 1000,00 m ²
	25A2	POS. 25A2: 1000,00 m ²
	25A3	POS. 25A3: 1000,00 m ²
	25A4	POS. 25A4: 1000,00 m ²
26B	26B1	POS. 26B1: 1000,00 m ²
	26B2	POS. 26B2: 1000,00 m ²
	26B3	POS. 26B3: 1000,00 m ²
	26B4	POS. 26B4: 1000,00 m ²
27	27A	POS. 27A: 1000,00 m ²
	27B	POS. 27B: 1000,00 m ²
	27C	POS. 27C: 1000,00 m ²
	27D	POS. 27D: 1000,00 m ²
28	28A	POS. 28A: 1000,00 m ²
	28B	POS. 28B: 1000,00 m ²
	28C	POS. 28C: 1000,00 m ²
	28D	POS. 28D: 1000,00 m ²
29	29A	POS. 29A: 1000,00 m ²
	29B	POS. 29B: 1000,00 m ²
	29C	POS. 29C: 1000,00 m ²
	29D	POS. 29D: 1000,00 m ²
S1	S1A	POS. S1A: 1000,00 m ²
	S1B	POS. S1B: 1000,00 m ²
	S1C	POS. S1C: 1000,00 m ²
	S1D	POS. S1D: 1000,00 m ²
32	32A	POS. 32A: 1000,00 m ²
	32B	POS. 32B: 1000,00 m ²
	32C	POS. 32C: 1000,00 m ²
	32D	POS. 32D: 1000,00 m ²
39	39A	POS. 39A: 1000,00 m ²
	39B	POS. 39B: 1000,00 m ²
	39C	POS. 39C: 1000,00 m ²
	39D	POS. 39D: 1000,00 m ²
40	40A	POS. 40A: 1000,00 m ²
	40B	POS. 40B: 1000,00 m ²
	40C	POS. 40C: 1000,00 m ²
	40D	POS. 40D: 1000,00 m ²

LEGENDA

- 

Granica Plana
- 

Granica PPPPN za Morsko Dobro
- 

Granice starh Izmena i dopuna
- 

Granice novih Izmena i dopuna
- 

Granica katastarske parele
- 

Broj katastarske parcele
- 

Potok
- 

More
- 

Broj bloka
- 

Regulaciona linija
- 

Granica podbloka
- 

Broj urbanističke parcele
- 

Granica urbanističke parcele
- 

Analitičko-geodetske tačke
- 

Osovina saobraćajnica
- 

Ivičnjak
- 

Trotoar
- 

Naziv saobraćajnica
- 

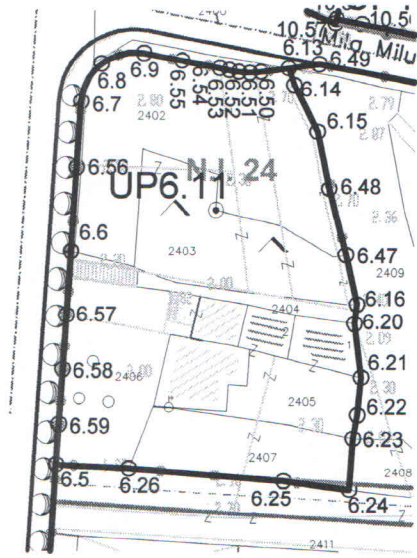
Oznaka presjeka saobraćajnica
- 

Kolsko pješačke površine
- 

Pješačke površine

Naručilac:		 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:		IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:		Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:		Redni broj karte: Datum:	
1:1000		7.0 Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:		 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Rukovodilac plana:		Prof. dr. Miodrag Ralević	
Koordinator plana:		Delana Šavija	

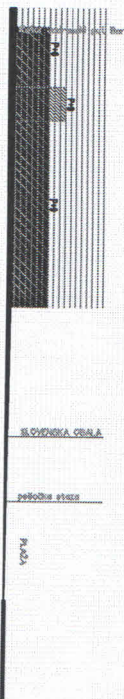
br	x	y
6.1	6569364.7622	4682165.0456
6.2	6569360.6047	4682167.2065
6.3	6569359.2607	4682171.6952
6.5	6569361.3581	4682205.7061
6.6	6569363.0908	4682233.8039
6.7	6569364.3194	4682253.7541
6.8	6569367.0044	4682258.8516
6.9	6569372.6054	4682260.2016
6.10	6569384.9723	4682257.8670
6.11	6569386.3884	4682257.6767
6.12	6569387.8157	4682257.7421
6.13	6569391.8600	4682258.2900
6.14	6569392.6300	4682256.0400
6.15	6569395.7665	4682249.8437
6.16	6569401.1500	4682226.9100
6.17	6569399.9400	4682226.8900
6.18	6569376.9200	4682229.8000
6.19	6569371.4500	4682231.7800
6.20	6569400.8400	4682224.3000
6.21	6569401.7800	4682217.1900
6.22	6569401.3100	4682212.3100
6.23	6569400.7600	4682209.2700
6.24	6569400.2899	4682202.4492
6.25	6569391.5800	4682203.5900
6.26	6569370.9900	4682205.2200
6.27	6569429.9787	4682252.4300
6.28	6569453.6255	4682247.9633
6.29	6569451.5543	4682240.2018
6.30	6569424.7534	4682226.8786
6.31	6569417.2498	4682200.1992
6.32	6569446.3633	4682220.7725
6.33	6569442.9381	4682206.2424
6.34	6569440.3741	4682191.5359
6.35	6569439.8905	4682188.0044
6.36	6569436.0187	4682188.1902
6.37	6569427.0385	4682188.4194
6.38	6569414.8274	4682189.0011
6.39	6569413.6278	4682168.3999
6.40	6569428.2476	4682167.5791
6.41	6569432.4076	4682167.5191
6.42	6569431.9129	4682161.1892
6.43	6569425.7498	4682167.7392
6.44	6569423.1200	4682167.8600
6.45	6569424.3298	4682188.4692
6.46	6569433.2898	4682188.2392
6.47	6569399.6200	4682233.4200
6.48	6569397.3500	4682242.1900
6.49	6569395.9351	4682258.8492
6.50	6569388.1846	4682257.8105
6.51	6569386.7138	4682257.6834
6.52	6569385.2429	4682257.8105
6.53	6569383.9725	4682258.0423
6.54	6569382.7061	4682258.2948
6.55	6569377.6653	4682259.2949
6.56	6569363.7646	4682244.9283
6.57	6569362.5714	4682225.3811
6.58	6569362.1287	4682218.2022
6.59	6569361.6872	4682211.0436



presek 1-1



presek 2-2



presek 3-3



presek 4-4



presek 5-5



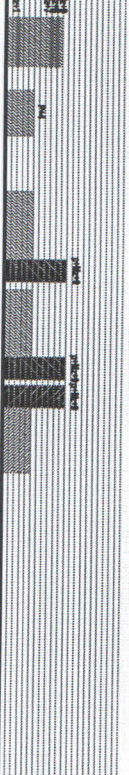
presek 6-6



presek 7-7



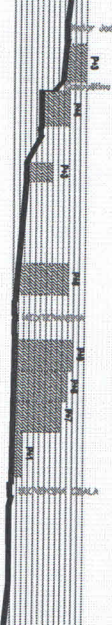
presek 8-8



presek 9-9



presek 10-10



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Manja vodena površina
- More
- Broj bloka
- Regulaciona linija
- Granica podbloka
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Naziv saobraćajnica
- Oznaka presejeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Javni parking i garaža

USLOVI GRADENJA:

- Gradevinska linija do koje se može graditi
- Moguća zona građenja

GABARITI:

- Postojeći objekti
- Preliminarni - orijentacioni isprojekтовani objekti

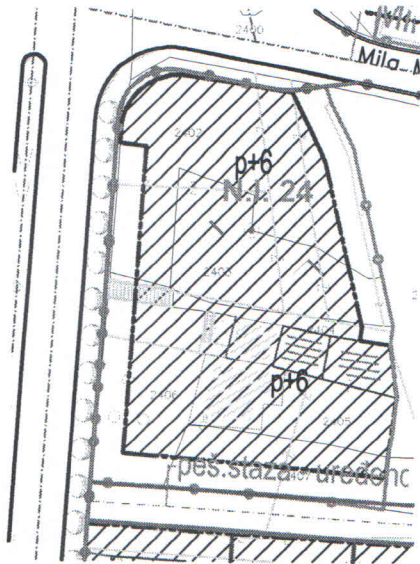
ETAŽE:

- P Prizemlje
- Mz Mezanin
- (n) broj (n) 1, 2, 3, ... nadzemne etaže
- (s) spratovi i potkrovlja

Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu

Naučilac:	OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE
Naziv karte:	Nivelaciono rešenje
Razmjera karte:	Redni broj karte: 8.0 Datum: Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miroslav Ralević
Koordinator plana:	Dejana Šavija



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regулациона линија
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolisko pješake površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRADEVINSKE LINIJE:

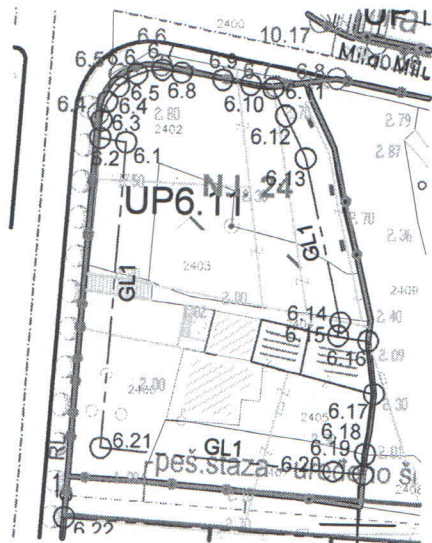
	Građevinska linija na zemlji (GL1)
--	------------------------------------

Građevinske linije prema susednim parcelama	
Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)	
	1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
	2. Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)
	4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
Zadnja građevinska linija	
Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)	
Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)	

Naručilac:			
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR		
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Regulaciono rešenje		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	9.0	Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva		
Rukovodilac plana:	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU		
Koordinator plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević		
	Dejana Šavija		

**KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA
PLANIRANIH REGULACIONIH LINIJA**

6	X	Y
6.1	6569364.7697	4682165.0524
6.2	6569360.7091	4682167.0835
6.3	6569359.2573	4682171.3854
6.4	6569364.3212	4682253.7552
6.5	6569367.0087	4682258.8477
6.6	6569372.6054	4682260.2016
6.7	6569387.7829	4682257.7377
6.8	6569395.9351	4682258.8492
6.9	6569453.6215	4682247.9526
6.10	6569446.3650	4682220.7740
6.11	6569440.3211	4682190.5846
6.12	6569437.3938	4682159.9356



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	POTOK
	MORE
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Granica katastarske parcele
	Granica objekta
	Broj parcele
	Oznaka blokova
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Moguća zona građenja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENILLO KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

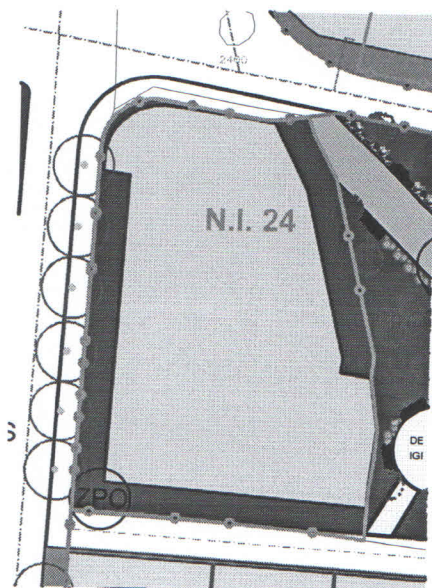
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISIA

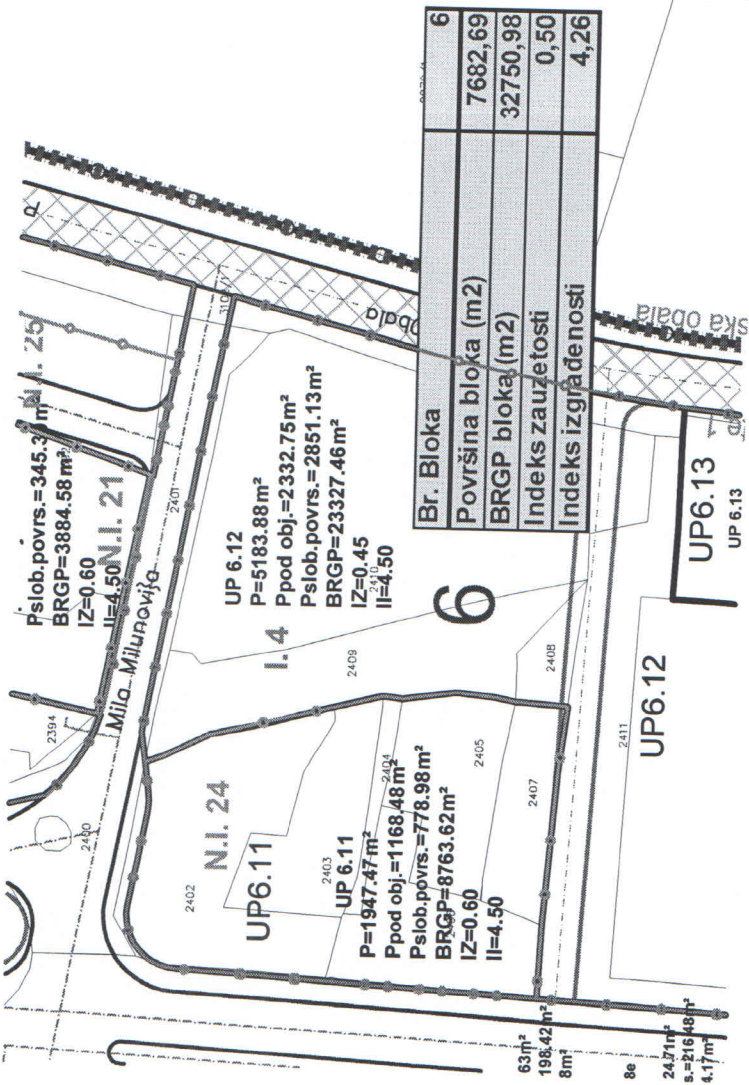
Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Hortikulturno rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	10.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica urbanističke parele
	Granica katastarske parele
	Broj bloka
	Broj urbanističke parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Urbanistički pokazatelji	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	11.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

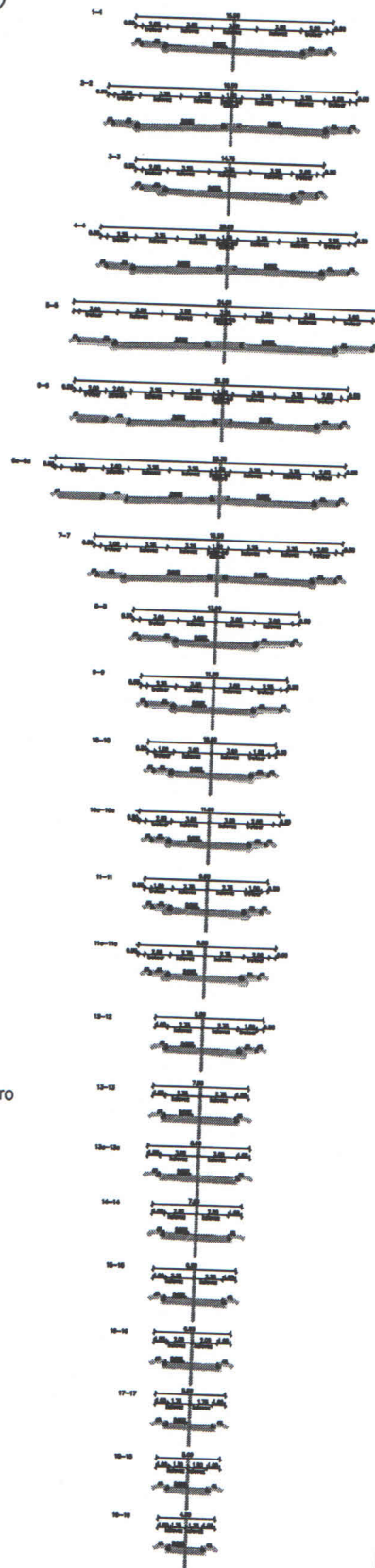


R 1:1000



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

R 1:100

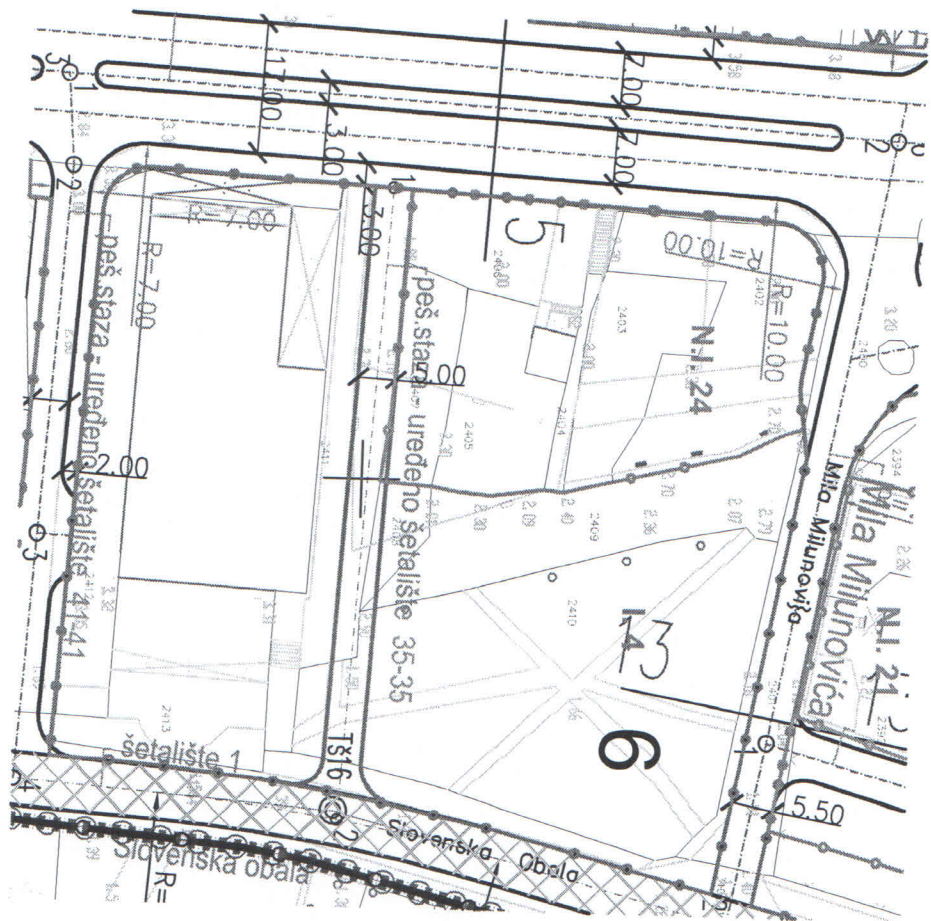


LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmena i dopuna
- Granice novih Izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Potok
- More

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Tangenta osovine saobraćajnica
- Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka tangenata
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža
- Geodetsko-analičke tačke

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmjena i dopuna
- Granice novih Izmjena i dopuna
- Granica katastarske parele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

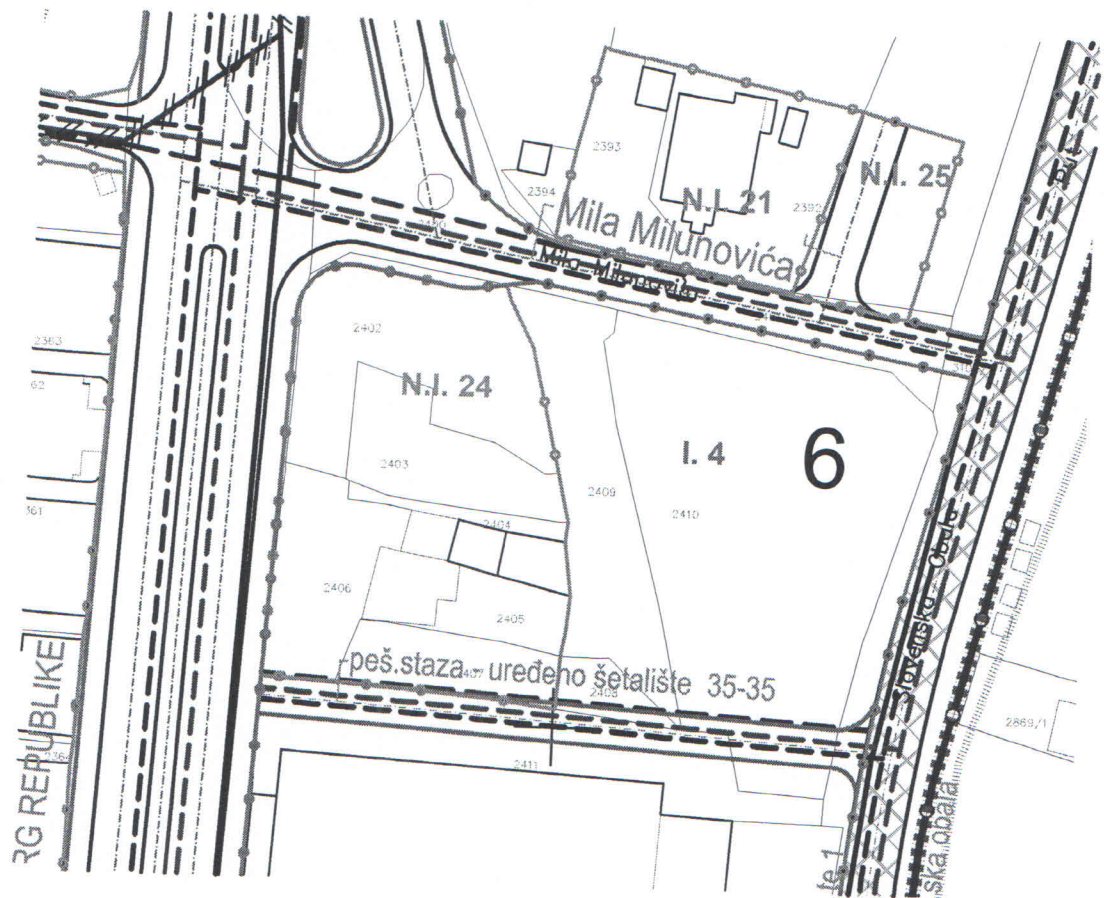
SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1
- Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

- POSTOJEĆE POSTOJEĆE POSTOJEĆE PLANIRANO
- uklada sa-
- rekonst. sa-
- po post. frasi-
- Regionalni vodovod
- Vodovod
- Kišna kanalizacija
- Kanalizacija upotrebljenih voda
- Kanalizaciona crpna stanica
- Rezervoar
- Crpna stanica čiste vode

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA		
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR		
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Infrastruktura rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	13.0	Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva		
Rukovodilac plana:	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU		
Koordinator plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević		
	Dejana Šavija		



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

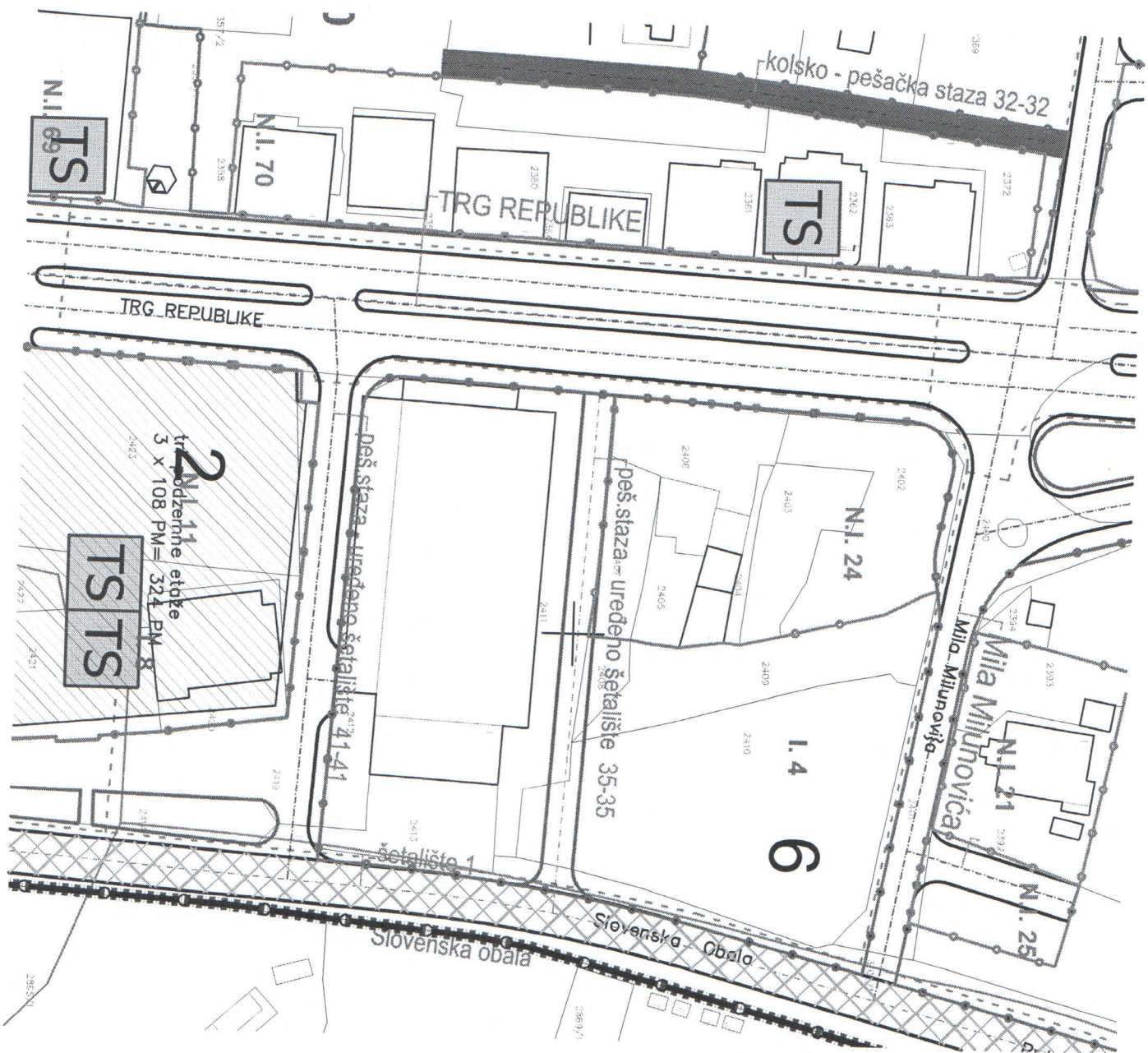
ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

- POSTOJEĆE
- PLANIRANO
- TS 10(20)/0,4 kV
- PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
- PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

Naručilac:			
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR		
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, elektroenergetska mreža i postrojenja		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	14.0	Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva		
Rukovodilac plana:	ARHITEKTONSKI FAKUL.TET UNIVERZITETA U BEOGRADU		
Koordinator plana:	Prof. dr Miodrag Ralević		
	Dejana Šavija		



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

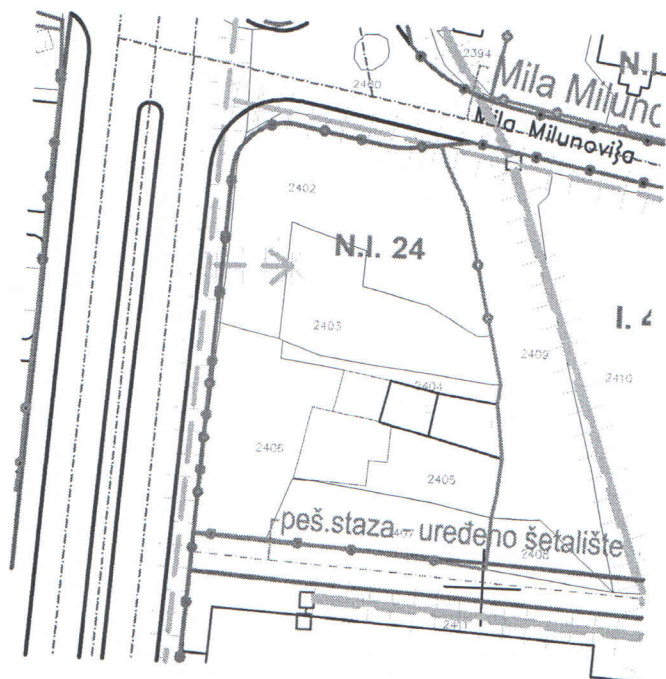
TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA
POSTOJEĆE PLANIRANO

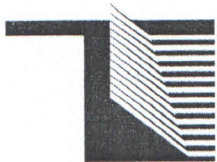
- PTT (automatska telefonska centrala)
- Udaljeni pretplatnički stepeni
- Bazna stanica
- TK kanalizacija
- TK kanalizacija (proširenje)
- TK kabl + KDS
- Unutrašnji kućni izvod

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Naziv saobraćajnica
- S1-1
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

Naručilac:			OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR		
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE		
Naziv karte:	Infrastrukturalna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja		
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	15.0	Jul, 2011.	
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva		
Rukovodilac plana:	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU		
Koordinator plana:	Prof. dr Miodrag Ralević		
	Dejana Šavija		





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 4797/2

Podgorica, 10. 10. 2013.godine

14.10.2013

04-1836/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješковиć Mitrović -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta **na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, koju čine katastarske parcele broj 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i djelovi katastarskih parcela broj 2402 i 3099/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva centar«, izmjene i dopune, u Budvi koji investira Kuznjecov Jasmina iz Budve.**

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-1836/1 od 18. 09. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4797/1 dana 02. 10. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta **na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, koju čine katastarske parcele broj 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i djelovi katastarskih parcela broj 2402 i 3099/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva centar«, izmjene i dopune, u Budvi koji investira Kuznjecov Jasmina iz Budve** kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;

- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije

projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju hotela i poslovno-apartmanskog kompleksa. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ove objekte iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekata i 0,0066m² za svakih 25 smještajnih jedinica objekata.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i Cabling-a d.o.o. Budva**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



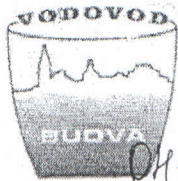
Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omnim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

11. 10. 2013.

Trg sunca 1, 85310 Budva

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.budva.

Proj. 01-4433/2

08. 10. 2013. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 04-1836/1 od 26.09.2013. godine

(naš broj 01-4433/1 od 02.10.2013.)

Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija" Budva obratio se Direktor za planiranje prostorom Ministarstva održivog razvoja i turizma zahtjevom za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

za investitora **Kuznjecov Jasmina**,

za kat. parc. 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i dijelovi 2402 i 3099/1 KO Budva,
urbanistička parcela 6.11, blok broj 6, DUP Budva-centar.

Ovim putem Vam u prilogu dostavljamo predmetne tehničke uslove za projektovanje.

Takođe Vam dostavljamo i predračun (broj 783/2013) za naknadu troškova za izdavanje predmetnih tehničkih uslova.

Napominjemo da je investitor dužan platiti naknadu za izdavanje tehničkih uslova, a Vas molimo da nam doklaz o uplati, ukoliko Vam investitor dostavi, prosledite (mailom, faxom, lično...) kako bi imali kvalitetnu evidenciju plaćanja. Ukoliko investitor ne izmiri svoje obaveze prilikom preuzimanja tehničkih uslova, te obaveze će morati izmiriti prilikom izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju. U protivnom, nećemo moći izdati istu, a investitor bez saglasnosti ne može dobiti Građevinsku dozvolu.

Potrebna dokumentacija za izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju:

1. Revizija Glavnog projekta i Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
2. Kopija investicione vrednosti, kvadrature i ovjere projekta
3. Kopija izometrijske šeme vodovoda i situacije terena iz hidrotehničkog dijela projekta
4. Potvrda od službe naplate JP "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja prema JP "Vodovod i kanalizacija" Budva
5. Dokaz o uplati naknade za izdavanje saglasnosti (predračun će se dostaviti nakon pregleda dokumentacije)
6. Dokaz o uplati naknade za izdavanje tehničkih uslova (ukoliko nije plaćeno prilikom izdavanja tehničkih uslova)

S poštovanjem,

Tehnička služba

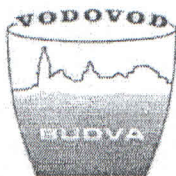
Bugarović

Tehnički direktor
Stevan Vučenčić, dipl. ing.

[Signature]



Direktor
Milenko Medigović



JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"

Број 01-4433/3
08.10. 2013. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 04-1836/1 od 26.09.2013. godine (naš broj 01-4433/1 od 02.10.2013. godine), koji je podneo Direktorat za planiranje prostorom Ministarstva održivog razvoja i turizma, a u ime investitora **Kuznjecov Jasmina** iz Budve, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE

Na katastarskim parcelama broj: 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, i dijelovi 2402 i 3099/1 K.O. Budva, urbanistička parcela broj 6.11, blok broj 6, DUP Budva centar, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja hotela i poslovno - apartmanskog kompleksa, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. Predvidejti izmještanje vodomjera u vodomjernu šahtu u skladu sa priloženom skicom. Svi oni vodomjeri koji se budu našli na terenu na predmetnim parcelama, a ne budu bili potrebni planiranom objektu moraju biti demontirani od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Budva.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 04-1836/1 od 26.09.2013. godine.

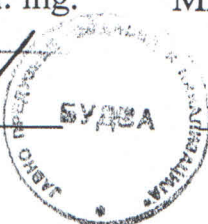
TEHNIČKA SLUŽBA

Bugarški

TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. ing.

[Signature]

DIREKTOR
Milenko Medigović



Investitor: Kuznjecov Jasmina

Katastarske parcele: 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i dijelovi 2402 i 3099/1

Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 6.11 blok broj 6

Planski dokument: DUP Budva centar

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima "JP Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju biti obračunski i višeznačni i sa mogućnošću daljinskog zatvaranja i daljinskog očitavanja, žigosani na propisan način i kompatibilni sa našim softverom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-2309/1 od 05.06.2013.). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera), s tim što prvi ventil (prije vodomjera) mora biti sa mogućnošću daljinskog zatvaranja, kompatibilan sa našim softverom za daljinsko zatvaranje.
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima JP "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu (lokacija Č0) iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe JP "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm na daljinsko očitavanje sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.

2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a JP "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta, dobijene Saglasnosti na projektну dokumentaciju od nadležne institucije i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru JP "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - c. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - d. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - e. Potvrda od službe naplate JP "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

TEHNIČKA SLUŽBA

Bugarški



TEHNIČKI DIREKTOR

Stevan Vučetić, dipl. Ing.

[Signature]

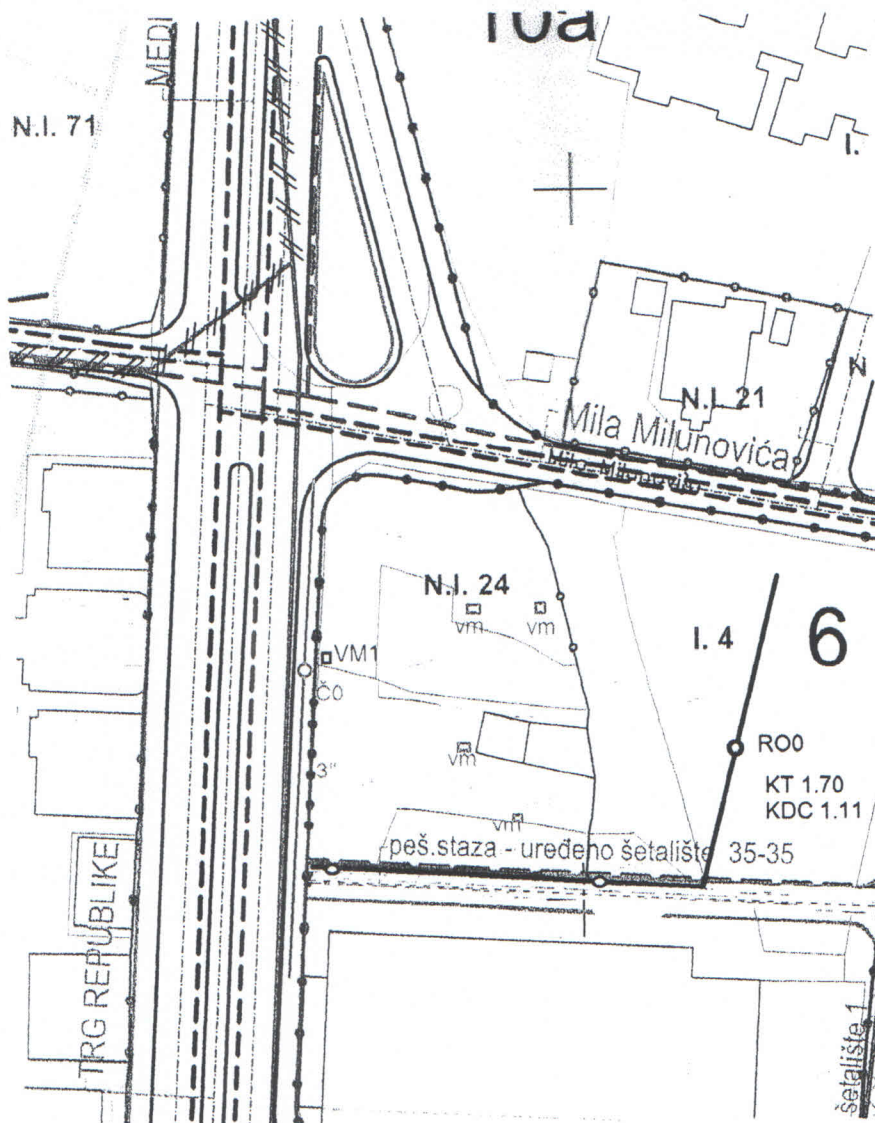
1200012 DUP-9 BUDVA-CESTAR

(IZMEDE I DOPUNE) 27/19

- HIDROTEHNIČKE IOST. -



24.10.2012



Datum: 04.10.2013.
Obradio:

Z. K.



VM 1

RO0

Postojeći vodovod 3"

Postojeći vodomjeri za poslovne prostore

Garden-Radenović Bogoljub vod.3615144 1/2"

Hacijenda-Radenović Slavomir vod.

Kuznjecov Vladimir - Harašo vod.2901548 1/2"

Jelušić Marija-kladionica vod.7851912 1/2"

Banex-Banović Zoran vod.

Planirano mjesto priključka na vodovod

Planirana vodomjerna šahta

Postojeća fek. kanalizacija

Mjesto priključka na fek. kanalizaciju



JP VODOVOD I KANALIZACIJA

BUDVA

Žiro račun: 510-8068-86
505-150-09
535-5548-22
530-12928-29

Crnogorska Komercijalna Banka
Atlas Mont Banka
Prva Banka
NLB Montenegro Banka

PIB: 02005573
PDV: 81/31-00528-9



Trg Sunca 1, Budva, Tel: 033/403-304, fax: 033/452-772, finansijski sektor: 033/452-991, tehnički sektor: 033/403-484

www.vodovodbudva.me

tehnicka.sluzba.bd@gmail.com,

FAX tehničke službe: 033/465-574

PREDRAČUN BROJ 783/2013

KUZNJECOV JASMINA

Budva

IZGRADNJA HOTELA I POSLOVNO-APARTMANSKOG KOMPLEKSA NA
KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2403 , 2404 , 2405 , 2406 , 2407, I
DIJELOVI KP 2402 , 3099/1 KO BUDVA, UP 6.11 , BLOK BROJ 6

1. Naknada troškova za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Površina je uzeta iz priloženih urbanističko-tehničkih uslova. Obračun se vrši za hotel I poslovno-apartmanski kompleks površine preko 300 m². Preostali dio (u slučaju razlike u kvadraturi) će se nadoknaditi prilikom davanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju ili prilikom izdavanja priključka.

Površina do 300 m ²		=	307,00
Površina preko 300 m ²	m ² 8.463,62 x	0,51 =	4316,45
SVEGA €: -----			4623,45
PDV 19 % €: -----			878,45
UKUPNO €: -----			5501,90

BUDVA, _____ 2013. godine

OBRADA,
Pavlović B.

Pavlović B.

TEHNIČKI DIREKTOR

[Signature]

Napominjemo da je investitor dužan platiti naknadu za izdavanje tehničkih uslova i dokaz o uplati dostaviti tehničkoj službi JP "Vodovod i kanalizacija" Budva (MAIL: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com, FAX: 033/465-574 ili lično u kancelariju) kako bi imali kvalitetnu evidenciju uplata. Ukoliko investitor

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent

Broj: 013-12553 /2

Budva, 10.10.2013. godine

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
14.10.2013			
Projekat	Opština	Broj	Velikost
		04-1836/4	

Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list opštine Budva«, broj 9/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, broj 60/03, 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu hotela i poslovno – apartmanskog kompleksa na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, izmjena i dopune u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Podgorica, zahtjevom br. 013-12553/1 od 02.10.2013.god., radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu hotela i poslovno – apartmanskog kompleksa na urbanističkoj parceli broj 6.11, u bloku 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, izmjena i dopune u Budvi. Kako odredbama člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list opštine Budva«, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

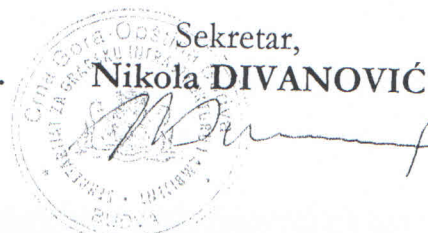
Obradivač

mr Desanka Vlačić, dipl.inž.saobr.

DVlačić

Sekretar,

Nikola DIVANOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Arhivi