



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10218/3
Podgorica, 16.10.2024. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Podgorica

Vaka Đurovića bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-10218/1 od 25.07.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo su se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 19.07.2024.godine u 15:26:07 + 02'00", za dogradnju objekta JU OŠ "Vlado Milić", na UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list Crne Gore-br.48/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, **prosvjetnih**, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:

- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,
- rekonstrukciju objekata.

Uvidom u tehničku dokumentaciju predmetnog idejnog rješenja, projektant navodi da je planirana rekonstrukcija Osnovne škole "Vlado Milić" u smislu dogradnje postojećeg objekta izgradnjom aneksa i rekonstrukcijom/uređenjem terenskog školskog kompleksa. Sagledavajući grafičku dokumentaciju idejnog rješenja utvrđeno je da se dogradnjom aneksa predviđa izgradnja takoreći **odvojenog/zasebnog objekta** bruto razvijene građevinske površine od 1.601,25 m². Budući da isti nije projektovan kao produžetak postojećeg objekta već je povezan isključivo toplom vezom, projektovani aneks se ne može smatrati dogradnjom postojećeg objekta škole. Imajući prethodno u vidu, pozivamo se na član 54 Zakona i upućujemo na izradu idejnog arhitektonskog rješenja Osnovne škole "Vlado Milić" putem javnog konkursa.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024. godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



MPavičević

Obradili:

Peđa Davidović, dipl.pravnik *Peđa Davidović*

Mina Novosel, M.Arch. *Mina Novosel*