



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6374/2
Datum: 12.06.2025. godine

**„DOLCE VITA LUX“ DOO
„PEJO COMMERCE“ DOO**

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6374/1 od 15.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se **„DOLCE VITA LUX“ DOO i „PEJO COMMERCE“ DOO Podgorica**, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremeni montažni objekti, otvoreni šank sa terasom, javno-porodično kupalište lokacija 12E, kat.parcela 1448/1 KO Bečići, opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva **br. 832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.

Urbanističko-tehničkim uslovima je propisano da za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je uskladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Na 24. i 25. strani Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024.2028. godine dati su primjeri pokrivanja terasa suncobranima – tip A i pokrivanje terasa tendom na dvije vode – tip B. Za predmetnu lokaciju Programom nije definisano postavljanje pergola i lakih konstrukcija. Shodno 3D prikazima – fotografijama i priloženoj specifikaciji proizvođača evidentirano je da za zaštitu od sunca na terasi predviđena motorna pergola – tenda, koja ne odgovara smjernicama iz Programa. U skladu sa tim, neophodno je ukloniti motornu pergolu i zaštitu od sunca predvidjeti prema datim smjernicama.

Shodno uslovima za organizaciju javnog-porodičnog kupališta neophodno je osloboditi od plažnog mobilijara pristup do mora u širini najmanje 1m, na svakih 20m. Uvidom u situacioni prikaz utvrđeno je da su ispred prilaznih staza predviđeni suncobrani sa ležaljka, te se konstatuje da je neophodno ukloniti plažni mobilijar koji ometa pristup do mora.

Dalje, UT uslovima je propisano da plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke i baldahini) koji se postavljaju na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima. Uvidom u dostavljene fotografije utvrđeno je da su predviđeni suncobrani i ležaljke u jarkoj plavoj boji, te se konstatuje da je neophodno uskladiti boje mobilijara prema datim smjernicama.

Takođe, neophodno je dostaviti 3D prikaze šanka sa podignutim roletnama.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA

GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić