

Primljeno	04.02.2019		
Org. broj	Proj.	Prilog	Vrijednost

OBRAZAC 1

**Rističević Igor**  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

ZC NING  
106-370/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Crna Gora**  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

**1. građenje novog objekta**

2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela: **1606**


Katastarska opština: **ROSE**

Opština: **Herceg Novi**

PRILOG:

Napomena: Molimo naslov da nam izdate UT-uslove shodno **Prostornom planu posebne namjene obalnog područja Crne Gore**, a kao prilog Vam dostavljamo obavještenje Vaš broj 104-83/475-2018 u vezi namjene prostora.

Herceg Novi, 01.02.2019.god  
(mjesto i datum)

  
podnosilac zahtjeva



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-370/2

Podgorica, 15.02.2019.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu  
životne sredine

Zahtjevom zavedenim pod brojem: 106-370/1o d 04.02.2019.godine obratio se Rističević Igor iz Herceg Novog ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat.parceli br.1606 KO Rose u Opštini Herceg Novi.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17,44/18 i 63/18)- u daljem tekstu Zakon, propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je uvidom u Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, grafički prilog „Pregled planske dokumentacije“ utvrdilo, da je predmetna lokacija u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, a prema grafičkom prilogu Plan namjena površina na dijelu kat.parcele br.1606 KO Rose namjena je turizam. Iz razloga suprotnosti navedenih odredbi zakona , a shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 087/18)s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 446-288; FAX: (+382) 20 446-315  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-370/3

Podgorica, 15.02.2019.godine

**RISTIČEVIĆ IGOR**

**Herceg Novi**  
**Đenovići bb**

Aktom br. 1062-370/2 od 15.02.2019.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat.parceli br.1606 KO Rose u Opštini Herceg Novi, preusmjerilo na nadležnost - Sekretarijatu za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 087/18) i članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 446-288; FAX: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)