



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 06-333/26-910/2

Подгорица, 01.06.2026. године

„MODULARH“ D.O.O.

HERCEG NOVI  
Orjenskog bataljona 3

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, броји датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Ивковић Разићковић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

МИНИСТАР

Спајан Радуновић





Број: УПИ 06-333/26-910/2  
Подгорица, 01.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „МОДУЛАРХ“ Д.О.О. ПОДГОРИЦА, број УПИ 06-333/26-910/1 од 12.05.2026.године, за издавање лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25 и 92/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „МОДУЛАРХ“ Д.О.О. ХЕРЦЕГ НОВИ, издаје се

## ЛИЦЕНЦА

за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед

на период од пет година.

## Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-910/1 од 12.05.2026.године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „МОДУЛАРХ“ ХЕРЦЕГ НОВИ, претежна дјелатност - 7111 – Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа. Уз захтјев привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 06-333/26-909/2 од 29.05.2026.године, којим је **Чворо Вуку, Спец.Сци. архитектуре**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

- 2) уговор о раду са Чворо Вуком, од 13.02.2019.године, на неодређено вријеме;
- 3) анех уговора о раду са Чворо Вуком, број 05/2025 од 01.08.2025.године, на пуно радно вријеме;
- 4) извод из Централног регистра привредних субјеката, регистарски број 5 - 0874862 / 002.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутиим законом.

Чланом 81 ст. 1, 2 и 3 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност ревизије техничке документације може да обавља ревидент који има најмање једног запосленог ревизора по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који ревидује. Дјелатност стручног надзора обавља стручни надзор који има најмање једног запосленог надзорног инжењера који врши стручни надзор над извођењем појединих радова на грађењу објекта. Дјелатност техничког прегледа може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 042/25 од 30.04.2025), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед подноси следећа документација: 1) Извод из Централног регистра привредних субјеката; 2) доказ да има најмање једног запосленог ревизора, односно надзорног инжењера; 3) лиценце за ревизора, односно надзорног инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
Петар Вучинић

