



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/23-2520/6

Podgorica, 10.5.2023.godine

UCG PRAVNI FAKULTET PODGORICA

PODGORICA
Ulica 13. jula, br.2

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-2520/6 od 10.5.2023.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta Pravnog fakulteta na urbanističkoj parceli UP13 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A – dio zone 5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/11), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I INFORMACIONE
SISTEME**

Direkcija za izdavanje
Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 08-332/23-2520/6
Podgorica, 10.5.2023. godine



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i
urbanizma

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i podnijetog zahtjeva **UCG PRAVNI FAKULTET Podgorica** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju postojećeg objekta Pravnog fakulteta na urbanističkoj parceli UP13 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A – dio zone 5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/11), u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

UCG PRAVNI FAKULTET Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Shodno grafičkom prilogu br. 9 – *Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija* na predmetnoj lokaciji je evidentiran postojeći objekat Pravnog i Ekonomskog fakulteta, za koji se planom predviđa dogradnja i nadgradnja.

Prema Listu nepokretnosti 203 – Prepis, Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli 420 KO Podgorica I je evidentirano:

- objekat br. 1 – fakultet, površine 3 536 m², spratnosti Po+P+1 i
- zemljište uz zgrade, površine 2 750 m².

Prema Listu nepokretnosti 178 – Izvod, Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli 400/1 KO Podgorica I su evidentirani nekategorisani putevi, površine 16 897 m².

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema tekstualnom dijelu plana urbanistička parcela UP 13 je namijenjena sadržajima visokog obrazovanja. Planirano je tekuće održavanje postojećih objekata i obezbjeđenje dodatnih kapaciteta za buduće potrebe visoko-obrazovnih ustanova (Ekonomski i Pravni fakultet), što je i stečena urbanistička obaveza iz prethodnog DUP-a.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcel UP 13 se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A – dio zone 5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/11), u Podgorici i sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 420, 400/1 i 421/3 KO Podgorica I.</p> <p>Ako se urbanistička parcela definisana ovim Planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p style="text-align: center;">USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU</p> <p>Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica.</p> <p>Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.</p> <p>Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Na UP13 je planirana jedna etaža podzemne garaže na slobodnom dijelu urbanističke parcele. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim Planom.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5
- za potkrovlja do 1,2m.

Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

UTU ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE »OBAZOVANJE« NA UP12 I UP13

- Postojeći objekti Ekonomskog i Pravnog fakulteta planirani su za dogradnju u cilju proširenja sadržaja sa osnovnom namjenom obrazovanja.
- Objektima na UP 13 na kojima nisu planirane intervencije omogućiti tekuće održavanje.
- Spratnost objekata na urbanističkoj parceli UP 13 je sljedeća:
 - Po+P+1+Pk za objekat označen sa 13a,
 - P za objekat 13b,
 - podzemna garaža - objekat označen sa 13e,
 - Po+3+Pk za objekte pod oznakama 13c i 13d.
- Ukoliko se postigne dogovor između korisnika urbanističkih parcela UP13 i UP12 realizacija dogradnji označenih na grafičkom prilogu kao 13c i 13d može se ostvariti kroz izradu jedinstvene projektne dokumentacije. Međutim, ukoliko realizacija objekta na UP 12 bude ostvarena samostalno, potrebna je saglasnost korisnika urbanističke parcele UP 13. U oba slučaja namjena planiranih dogradnji je u funkciji obrazovanja.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa o rasporedu otvora na postojećim objektima, postojećim nagibima krovova itd.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU PODZEMNIH GARAŽA (UP 5, UP 10, UP11 i UP13)

- Planiranje dodatnih kapaciteta parking mjesta treba da sagleda postojeće kapacitete i stvori nove parking prostore, kao u površinskom dijelu tako u podzemnim, te da poboljša sveukupno stanje po tom pitanju, uz već uvedene mjere upravljanja tim kapacitetima.
- Na UP 13 planirana je izgradnja podzemne garaže (kapaciteta 30pm) sa kojom je riješen dio potreba za parkiranjem za potrebe namjene „obazovanja“.
- Objekte pod zemljom graditi u okvirima zadatih građevinskih linija (GL0) sa ograničenjem da ne smiju prelaziti površinu od 80% od ukupne površine urbanističke parcele.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18), - Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19), <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%.</p> <p>Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrozonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.</p> <p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nosivost tla 120 – 170 kN/m² - Koeficijent seizmičnosti Ks 0,045 – 0,079 - Koeficijent dinamičnosti Kd Kd = 0,47 – 1,00 - Ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 – Intenzitet u I (MCS) 9 <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da</p>

	<p>predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Zaštita zemlje Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele. Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.</p> <p>Zaštita voda Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.</p> <p>Zaštita flore i faune Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, spriječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1545/2 od 20.4.2023. godine.</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 18 – <i>Plan pejzažne arhitekture</i>, na UP13 je predviđeno zelenilo objekata prosvjete - ZPO.</p> <p>Zelenilo objekata prosvjete Najveći dio ove površine je urbanistički i pejzažno definisan. Površine oko objekata prosvjete su uglavnom tretirane kao površine oko poslovnih objekata.</p>

zbog veličine slobodnog prostora. Međutim, uredjenje i ozelenjavanje ovih površina je bilo neplansko pa ove površine djeluju haotično bez kompozicionog rješenja. Rekonstrukcija navedenih površina znači:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala,
 - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
 - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
 - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
 - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
 - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
 - predvidjeti fontane ili sculpture,
 - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
 - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere,
 - predvidjeti hidrantsku mrežu,
 - predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za

	pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.)
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Daje se mogućnost fazne realizacije, a u skladu sa potrebama korisnika prostora. Takođe se ostavlja mogućnost fazne relazacije dogradnji označenih kao 13a, 13b i 13e, sa preporukom da realizacija garaže bude prva faza.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 15 – <i>Plan elektroenergetske infrasturkture</i> na urbanističkoj parceli je evidentirana trafostanica TS 10/0.4 kV i kablovi 10kV.</p> <p>Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija – Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP „MOMIŠIĆI A - dio zone 5“ postoje sledeći elektroenergetski objekti:</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV:</p> <p>U zahvatu predmetnog DUP-a locirano je 6 trafostanice 10/0,4kV sa instalisanom snagom 3400 kVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TS 10/0,4kV 2 x 630kVA “S3 Momišići” – TS 10/0,4kV 2 x 630kVA “Stambena zgrada univerziteta” – BTS 10/0,4kV 250kVA “Mljekara 1” – BTS 10/0,4kV 630kVA “Mljekara 2” – MBTS 10/0,4Kv 630kVA Centat bezbjednosti – MBTS 10/0,4Kv 630kVA Ekonomski fakultet <p>Trafostanice 10/0,4 kV napajaju se iz TS 110/10 kV “Podgorica 4”, TS 35/10 kV “Gorica” ili iz TS 35/10 kV “Centar” u zavisnosti od uklopnog stanja.</p> <p>10kV kablovski vodovi</p>

Veze TS 10/0,4 kV unutra dijela zone 5 sa TS 10/0,4 kV u i izvan dijela zone 5 izvedene su kablovima sledećih tipova: IPO-13, 3x95 mm², IPO-13 A, 3x150 mm² i XHE 49A, 3x150 mm².

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i podzemna. Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvetljenja duž saobraćajnica izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svjetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje.

Planirano stanje

Za objekte obrazovanja, s obzirom da već postoji kotlarnica za zagrijavanje postojećih objekata može se računati sa jediničnim vršnim opterećenjima od cca 35W/m². Pri tome je za poslovne prostore nedefinisane (uglavnom administrativne i trgovinsko - uslužne) namjene usvojena vrijednost specifičnog opterećenja 100 W/m² (računato po m² bruto razvijene površine). Taj iznos obuhvata i grijanje, kao i visok nivo ostale potrošnje, jer se ne očekuje korišćenje poslovnog prostora u proizvodne svrhe, kao ni za one uslužne djelatnosti koje zahtijevaju mašine većih snaga i sl. Za podzemne garaže usvojena vrijednost specifičnog opterećenja je 15W/m² (računato po m² bruto razvijene površine).

Na osnovu vrijednost specifičnog opterećenja i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga:

$$P_v = p_v \cdot S \cdot k \text{ (W)}$$

Tabela 1. Vršna opterećenja obrazovanja

br.urban.p arc.	namjena	površina	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje
12	obrazovanje	1.590,00	35,00	0,8	43.400,00
	obrazovanje	12.370,00	35,00	0,8	346.380,00
13	A obrazovanje	2.352,00	35,00	0,8	65.656,00
	B obrazovanje	418,00	35,00	0,8	11.704,00
	C obrazovanje	265,00	35,00	0,8	7.420,00
	D obrazovanje	115,00	35,00	0,8	3.220,00
	Ukupno 13				434.560,00
	Ukupno:	16.955,00			477.960,00

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Akrom ovog ministarstva, broj 08-332/23-2520/6 od 12.4.2023. godine upućen je dopis Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 16 – <i>Plan hidrotehničke infrastrukture.</i></p> <p>Tehnički uslovi, broj UPI-02-041/23-2722/2 od 4.5.2023. godine, izdati od Doo "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 14 – <i>Plan saobraćajne infrastrukture podzemne garaže.</i></p> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/23-2520/5 od 12.4.2023. godine, upućen je dopis Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorice radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/23-Upl-2605/2 od 20.4.2023. godine.</p>
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.			
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele	UP 13		
	Površina urbanističke parcele	8 724 m ²		
	Oznaka objekta	13	13a	13b
	Status objekta	Postojeći	Novi objekat	Dogradnja
	Maksimalna površina pod objektom	3 535 m ²	784 m ²	418 m ²
	BRGP	21 210 m ²	3 136 m ²	418 m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P _o +P _v +3+P _k	P _o +P _v +1+P _k	G+P
	BRGP poslovanje	12 370 m ²	2 352 m ²	418 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.55	0.55	0.55
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.89	2.89	2.89
	Broj zaposlenih	247	47	8
	Oznaka objekta	13c	13d	13e
	Status objekta	Dogradnja	Dogradnja	Novi objekat
	Maksimalna površina pod objektom	53 m ²	23 m ²	/
	BRGP	318 m ²	138 m ²	/
	Maksimalna spratnost objekta	P _o +P _v +3+P _k	P _o +P _v +1+P _k	/
	BRGP poslovanje	265 m ²	115 m ²	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.55	0.55	0.55
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.89	2.89	2.89
	Broj zaposlenih	5	3	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Za rješavanje potrebnog broja parking mjesta za potrebe fakulteta primjenjen je normativ iz GUP-a: (5- 15)pm/1000m² usled lokalnih uslova.

S obzirom da je fakultet izveden sa neadekvatnim brojem parking mjesta, a usled prostornog ograničenja primijenjen je normativ da je potrebno obezbijediti 7pm/1000m².

Shodno ovom normativu za potrebe fakulteta neophodno je obezbijediti 108pm, a obezbijedeno je 118 i to na površinskim parkinzima 88 pm i u planiranoj podzemnoj garaži 30pm. Priključak garaži je ostvaren sa interne saobraćajnice koja opslužuje urbanističke parcele UP11, UP12 i UP13.

br. Urb. parcele	Namjena objekata	Status objekta	Postovanje	Broj stambenih jedinica	Potreban broj parking mjesta				Ostvareno parking mjesta
					Stanov.	Poslov.	Obraz.	Ukupno	
UP13	obrazovanje - 13	Postojeći	12370		0	0	87	87	Potrebno je obezbijediti 108PM. Obezbijedeno je 118 (30pm u podzemnoj garaži i 88 na površinskim javnim parkinzima za potrebe fakulteta)
	obrazovanje - 13a	Novi objekat	2352		0	0	16	16	
	obrazovanje - 13b	Novi objekat	418		0	0	3	3	
	obrazovanje - 13c	Novi objekat	265		0	0	2	2	
	obrazovanje - 13d	Novi objekat	115		0	0	1	1	
	garaža - 13e	Novi objekat			0	0	0	0	

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije i sadržaje u funkciji nadzemnih etaža).

Prilikom projektovanja svih podzemnih garaža u zoni zahvata plana, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Ako je površina garaže veća od 1500m², to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi prikazan na grafičkom prilogu nije obavezujući, već će isti biti konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih

faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje i arhitektura svih objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koje će pružiti maksimalan komfor.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom vanjskog zida. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Nataša Đuknić *Zborni list Hain aur.*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Milica Čurić

M.P.

potpis ovlašćenog službenog lica

potpis

PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1545/2 od 20.4.2023. godine</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/23-Upl-2605/2 od 20.4.2023. godine</p> <p>Tehnički uslovi, broj UPI-02-041/23-2722/2 od 4.5.2023. godine, izdati od Doo "Vodovod i kanalizacija" Podgorica</p>



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UpI-2605/2

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

25.04.2023		
08-332/23-2520/7		

20.04.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2520/7 od 12.04.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-UpI-2605/1 dana 18.04.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Pravnog fakulteta, na urbanističkoj parceli UP 13, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 5" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 23/11), u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva UCG Pravni fakultet Podgorica., Broj: 30-236/23-UpI-2605/2 od 20.04.2023. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Čopak

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Broj: 30-236/23-UPI-2605/2

20.04.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2520/7 od 12.04.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/23-UPI-2605/1 dana 18.04.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Pravnog fakulteta, na urbanističkoj parceli UP 13, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 5" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 23/11), u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva UCG Pravni fakultet Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - **NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 86/22 I 4/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U **NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA** – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ...") **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, **potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju** ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima, **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić


V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-1545/

Podgorica, 20.04.2023. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

VEZA: Naš broj 03-D-1545/1 od 18.04.2023. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Prijemno	26.04.2023
Šifra	
Podjela	
Prilog	
Vrijednost	
08-333/23-2520/3	

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-333/23-2520/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta Pravnog fakulteta na urbanističkoj parceli UP13 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A - dio zone 5" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/11), opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uzimajući u obzir gore navedeno, kao i činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o korisnoj površini većoj od 1.000m², **neophodno je obavezati Investitora da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18), kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19.

81000 Podgorica, Crne Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička pomoć: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, www.vikpg.com.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-2722/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,

PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Primljeno:	05.05.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2520		5	

Broj:

Podgorica, 04.05.2023.

149575, 3000-331/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-2520/4 od 12.04.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-2722/1 od 24.04.2023. godine, a po zahtjevu **UCG Pravni fakultet Podgorica**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekata na UP 13, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" (katastarska parcela 420 i dijelovi KP 421/3 i 421/7 KO Podgorica I)**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-10980 od 23.10.2019. godine na ime Fakultet političkih nauka, Univerzitet Crne Gore i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-10980 od 23.10.2019. godine i dalje važi.

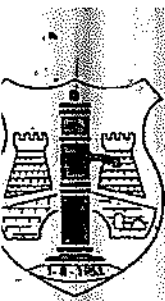
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
03.05.2023. godine

“Vodovod i kanalizacija” d.o.o.
Podgorica





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-10980

Broj:

Podgorica, 23. 10. 2019. 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

113495, 3001-1283/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3450 od 11.10.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-10980 od 16.10.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju i rekonstrukciju objekata na UP 13, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" (katastarska parcela 420 i dijelovi KP 421/3 i 421/7 KO Podgorica I), investitora Fakultet političkih nauka, Univerzitet Crne Gore (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3450 od 09.10.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat gabarita 3535m², bruto građevinske površine 21210m² i spratnosti Po+Pv+3+Pk. UTU-ima je planirana izgradnja objekta 13a površine u osnovi 784m², bruto građevinske površine 3136m² i spratnosti do Po+Pv+1+P. Takođe je planirana rekonstrukcija postojećih objekata u smislu dogradnje – objekat 13b – u osnovi 418m², bruto građevinske površine 418m², spratnosti G+P; objekat 13c – u osnovi 53m², bruto građevinske površine 318m², spratnosti Po+Pv+3+Pk i objekat 13d – u osnovi 23m², bruto građevinske površine 138m², spratnosti Po+Pv+3+Pk. Namješta objekata je školstvo i socijalna zaštita – visoko obrazovanje.



Postojeći objekti su priključeni na gradsku vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 02774343, marke "Insa" 40/20 koji mjeri potrošnju procentualno po 50% za šifre: 491033001 na ime Univerzitet V. Vlahović – Ekonomski fakultet i 491033002 na ime Univerzitet V. Vlahović – Pravni fakultet.

a) Vodovod:

Za priključenje objekata na UP 13 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama.
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

Postoji mogućnost da se za registrovanje utroška vode predmetnih objekata predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtovima ispred objekata. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodoinstalaterske radove na eventualnoj rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev korisnika.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i popusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru objekata predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

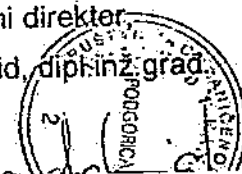
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
23.10.2019. godine

Izvršni direktor
Filip Makrid, inženjer građ.


FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN IZ OBLASTI



Facultatea de Științe Tehnice
Universitatea Craiova
UP 13
Căminul "Mihail Kogălniceanu" - din zona 5^a

411/197



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Dokumenta: 78.04.2023			
Podj. jed.	Red. broj	Redni broj	Ulogovost
08	332/23	2520/4	

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/23-1326/dj

25.04.2023.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

*Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milica Ćurić
Ul. IV Proleterske brigade 19
Podgorica*

Veza: Vaš br.08-332/23-2520/3 od 12.04.2023.g.

Aktom gornji broj gornji 21.04.2023. godine obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parcele 420, 419/1, 400/1 i 421/3 KO Podgorica I.

S tim u vezi, u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila
M. Bajagić





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18723/2023
Datum: 21.04.2023.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGEN 101-917/23-1240, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Škica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
400	1		2 36		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi		16897	0.00
								16897	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
400	1			3	Nekategorisani putevi	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12710)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIC VASILJE
400	1			7	Nekategorisani putevi	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJ RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIC MARE

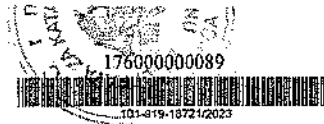
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavića Bobičić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 21.04.2023. 15:43:08

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18721/2023

Datum: 21.04.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLAN 101-917/23-1526, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 203 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
420			8 38		NOVA VAROŠ	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		2750	0.00
420		1	8 38		NOVA VAROŠ	Fakultet PRAVNI PROPIS		3536	0.00
								6286	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133127206	CRNA GORA-J.U.UNIVERZITET CG Podgorica	Upravljanje	1/1
6176000200203	DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Subnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
420		1	Fakultet PRAVNI PROPIS	0	1PI 3536	/
420		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	1	1P 3536	Upravljanje 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA 6176000200203 SUBJEKT RASPOLAGANJA -DR.MARKOVIĆA BR. 106
420		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	2	P 3536	Upravljanje 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA 6176000200203 SUBJEKT RASPOLAGANJA -DR.MARKOVIĆA BR. 106
420		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	3	PI 3536	Upravljanje 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica

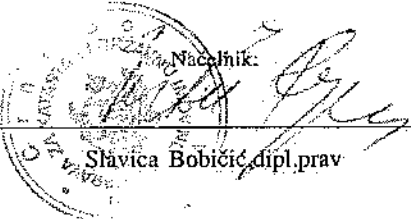
Datum i vrijeme: 21.04.2023, 15:21:26

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Svojina DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA DR.MARKOVIĆA BR. 106 1/1 6176000200203

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
420				1	Zemljište uz zgrade		Zabilježba izvištvosti potraživanja TERET(BR.12710)ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILJE
420				2	Zemljište uz zgrade	21/03/2023 10:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UNIVERZITETA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17865/22 OD 14.02.2023. GOD.
420	1			1	Fakultet	21/03/2023 10:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UNIVERZITETA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17865/22 OD 14.02.2023. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:

 Slavica Bobić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18722/2023
Datum: 21.04.2023.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKT 101-917/23-1526, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
419	1		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi		9419	0.00
								9419	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
419	1			3	Nekategorisani putevi	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR.12740 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILJE
419	1			10	Nekategorisani putevi	0:0	Zabilježba pokrićanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:

Slaviša Bobičić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 21.04.2023, 15:32:50

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-01723-1526

Datum: 24.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13,14

Parcela: 420

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

701
1000
500
000
5

701
1000
500
000
5

701
1000
500
000
5

701
1000
500
000
5

Ул. Јована Томашевића

Улица 13 Јул

Универзитет Вељко Влаховић

421/7

421/6

420

400/1

419/1

421/5

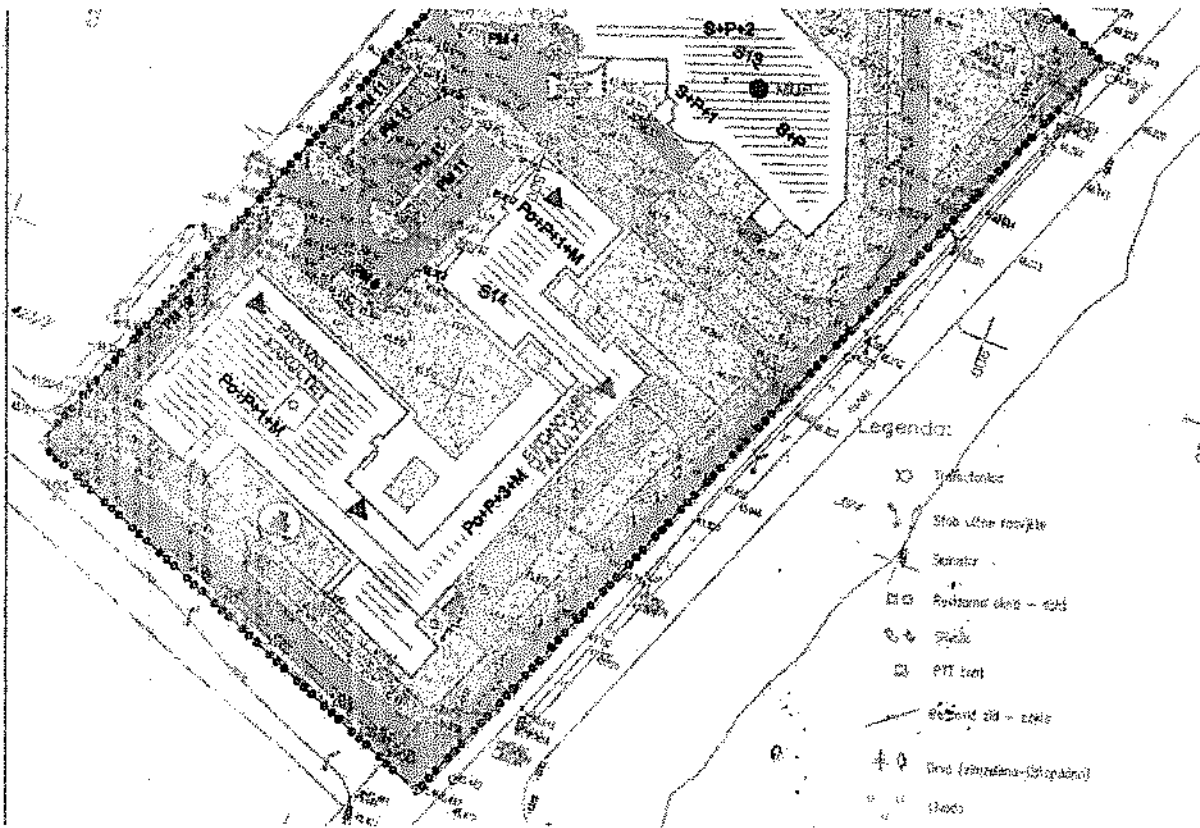
2288

701
1000
500
000
5

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA













Obradio:







Legenda:

postojeće stanje:

-  granica DUP-a
-  individualno stanovanje
-  kolektivno stanovanje
-  prirodni objekti
-  oznaka postojećih objekata
-  zelena površina
-  manja parkirna površina
-  seobna površina
-  parkirna površina
-  trčanje i staze
-  oznaka spratnosti
-  dogradnja

Pređak Stojani

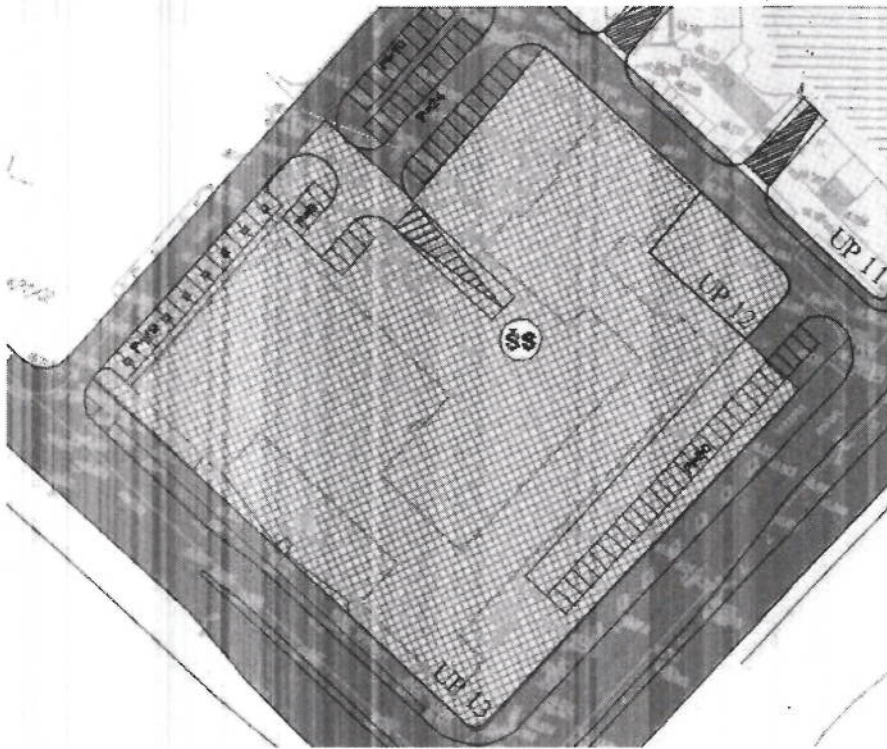
planirane intervencije:

-  režijski objekti
-  dogradnja i nadgradnja

9

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SA
PLANOM INTERVENCIJA**

R 1 : 1000



Legenda:

-  granica DUP-a
-  granica i oznaka urbanističke parcele
-  površine za stanovanje male gustine 60 - 120st/ha
-  površine za stanovanje veće gustine 250 - 500st/ha
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu - Ekonomski i Pravni fakultet
-  površine javne namjene
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  javni parking i garaža

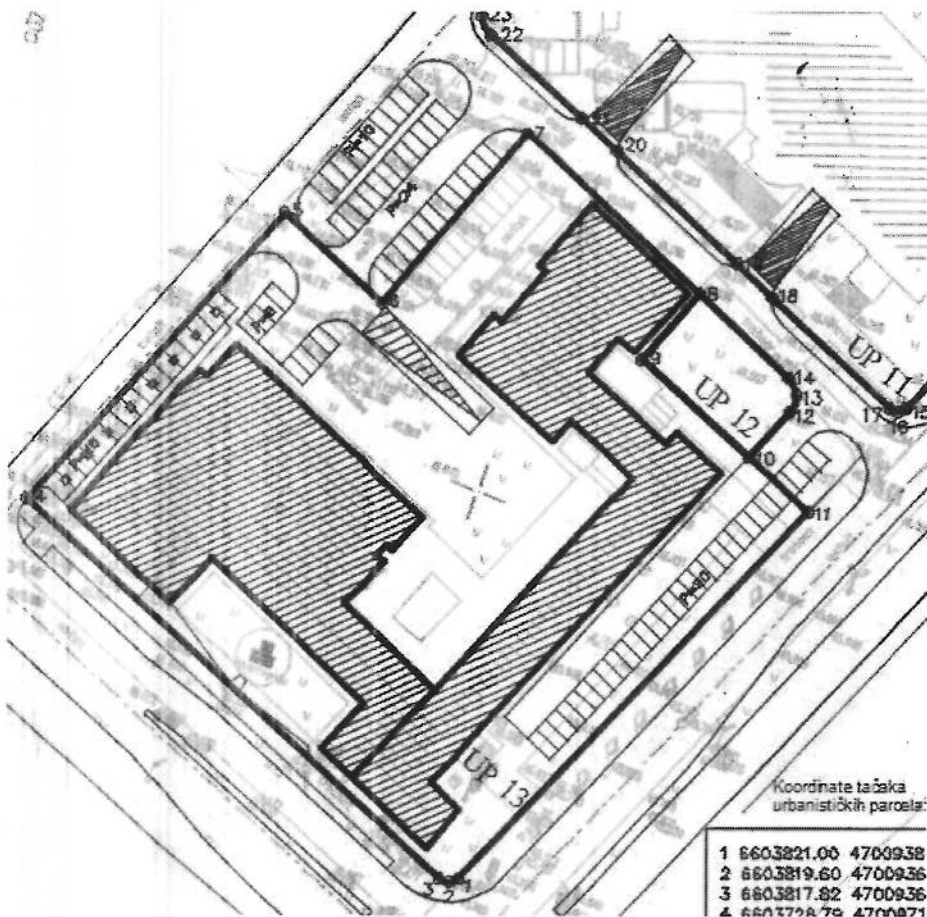
DUP-a: urbanistički plan u Podgorici
 Br. 01-030/11-750
 Glavni grad - Podgorica
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada-Podgorice
 Stojanović Slobodan

Obradivac: WINsoft d.o.o. Podgorica

10 PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1 : 1000





Koordinate tačaka urbanističkih parcela:

1	6603821.00	4700938
2	6603819.60	4700936
3	6603817.82	4700936
4	6603728.79	4700971

Koordinate tačaka urbanističkih parcela:

1	6603821.00	4700938.09
2	6603819.60	4700936.99
3	6603817.82	4700936.88
4	6603728.79	4700971.09
5	6603752.15	4701031.45
6	6603773.23	4701023.52
7	6603785.83	4701058.87
8	6603822.94	4701044.41
9	6603817.84	4701030.70
10	6603840.48	4701022.06
11	6603853.38	4701017.14
12	6603844.32	4701031.65
13	6603844.28	4701034.72
14	6603842.07	4701036.86
15	6603862.34	4701039.30
16	6603861.27	4701038.22

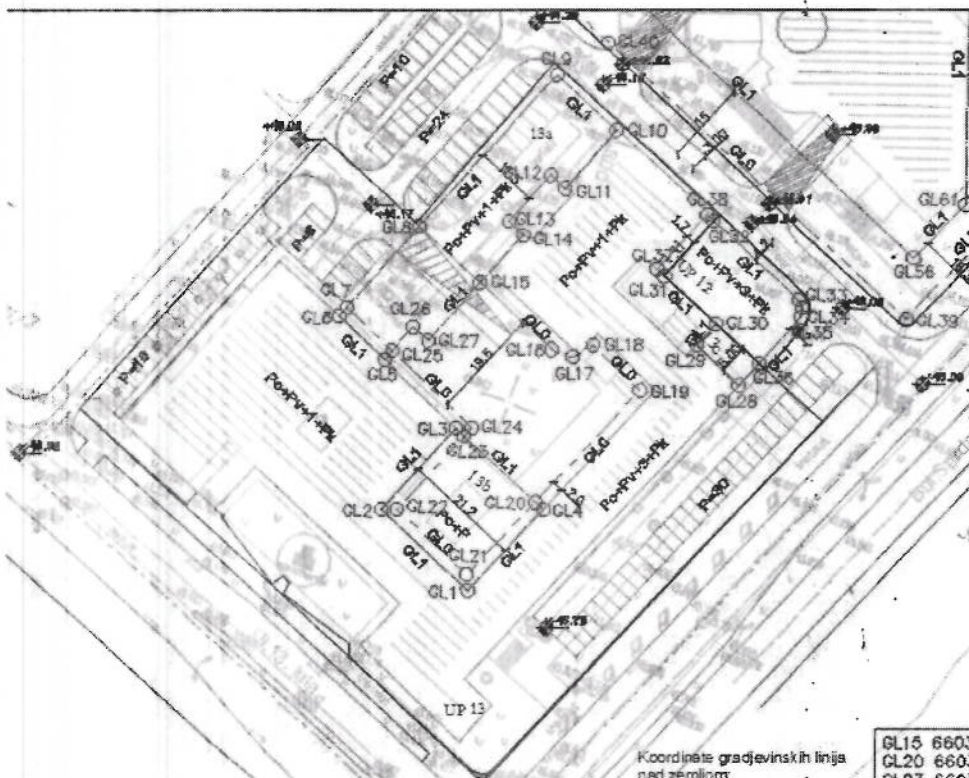
- Legenda
- granična linija
 - zadržani prostor
 - službeni urbanistički plan

WINSOFT

PLAN PARCELANJE

1:1000





Koordinate gradjevinskih linija nad zemljom

GL15 6603
GL20 6603
GL27 6603



Koordinate gradjevinskih linija nad zemljom

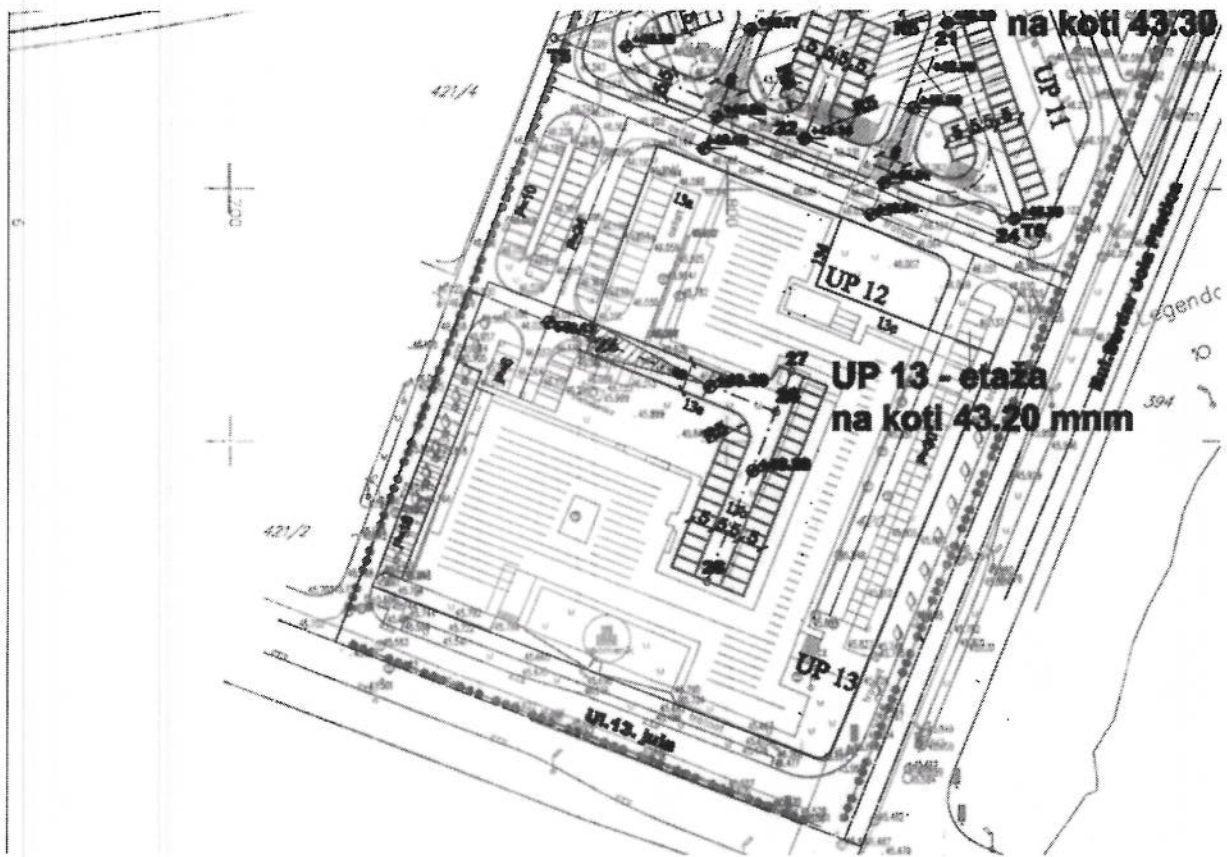
GL1	6603805.41	4700666.26
GL2	6603785.78	4700974.15
GL3	6603792.87	4700942.48
GL4	6603812.71	4700694.57
GL5	6603778.80	4700999.07
GL6	6603788.21	4701003.03
GL7	6603768.99	4701005.08
GL8	6603775.80	4701023.00
GL9	6603786.89	4701057.07
GL10	6603800.48	4701051.72
GL11	6603785.72	4701038.87
GL12	6603792.49	4701048.07
GL13	6603788.40	4701029.70
GL14	6603791.67	4701028.41
GL15	6603787.84	4701017.74
GL16	6603810.91	4700985.29
GL17	6603794.84	4700991.74
GL18	6603777.32	4701000.95
GL19	6603779.32	4701006.21
GL20	6603782.79	4701004.89
GL21	6603837.14	4701017.75
GL22	6603827.63	4701021.65
GL23	6603829.45	4701026.27
GL24	6603817.84	4701030.70
GL25	6603822.44	4701043.07
GL26	6603841.71	4701035.46
GL27	6603842.79	4701034.48
GL28	6603843.20	4701032.91
GL29	6603839.05	4701022.80
GL30	6603816.06	4701031.37
GL31	6603821.01	4701043.61
GL32	6603857.99	4701049.78
GL33	6603778.72	4701081.02
GL34	6603785.08	4701097.87
GL35	6603829.54	4701115.24
GL36	6603847.04	4701105.18
GL37	6603863.03	4701061.96
GL38	6603777.11	4701122.11
GL39	6603750.00	4701192.61
GL40	6603762.18	4701201.50
GL41	6603821.17	4701138.32
GL42	6603828.77	4701154.78
GL43	6603805.44	4701217.57
GL44	6603909.93	4701240.57
GL45	6603802.31	4701234.03
GL46	6603894.42	4701228.40
GL47	6603882.71	4701224.17
GL48	6603870.91	4701219.76
GL49	6603865.30	4701218.01
GL50	6603859.56	4701215.80
GL51	6603853.82	4701213.50
GL52	6603847.22	4701211.13
GL53	6603839.70	4701251.22
GL54	6603838.37	4701253.75
GL55	6603836.19	4701259.69
GL56	6603842.26	4701261.67
GL57	6603835.52	4701279.59
GL58	6603700.13	4701301.86
GL59	6603719.42	4701311.25
GL60	6603740.05	4701321.26
GL61	6603691.33	4701321.97
GL62	6603705.86	4701333.20
GL63	6603716.53	4701347.36
GL64	6603720.57	4701353.11
GL65	6603745.57	4701388.71

Legenda:

- granica DUP-a
- granica i oznaka urbanističke parcele
- oznaka dogradnje na UP13
- oznaka spratnosti
- gradjevinska linija nad zemljom
- gradjevinska linija pod zemljom
- linija preobaha

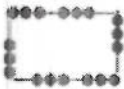
Obrada: WINsoft d.o.o. Podgorica





14	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE PODZEMNE GARAŽE	R 1 : 1000
-----------	--	------------

Legenda:



granica DUP-a

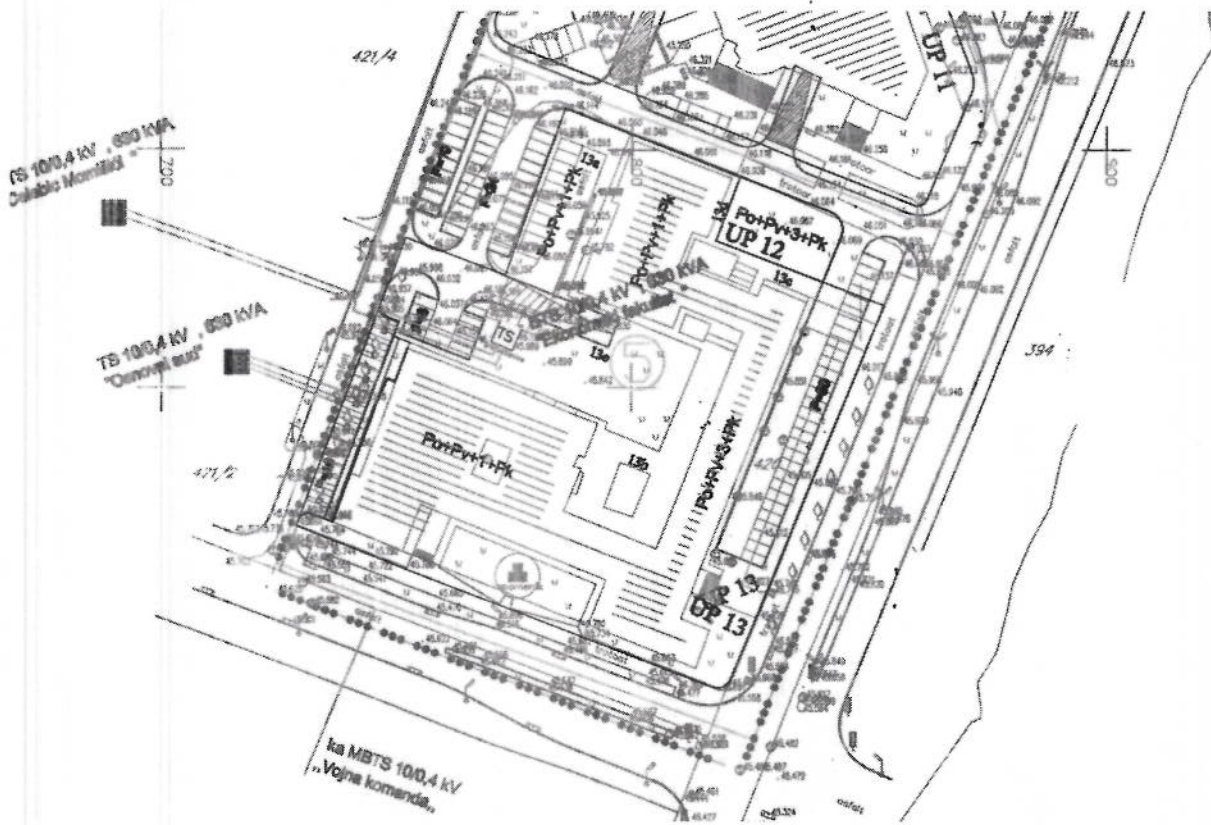


planirane garaže



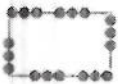
osovine saobraćajnica



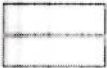


15	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	R 1 : 1000
-----------	--	------------

Legenda:



granica DUP-a



10kV kabel



10kV kabel - planiran



trafostanica 10/0,4 kV

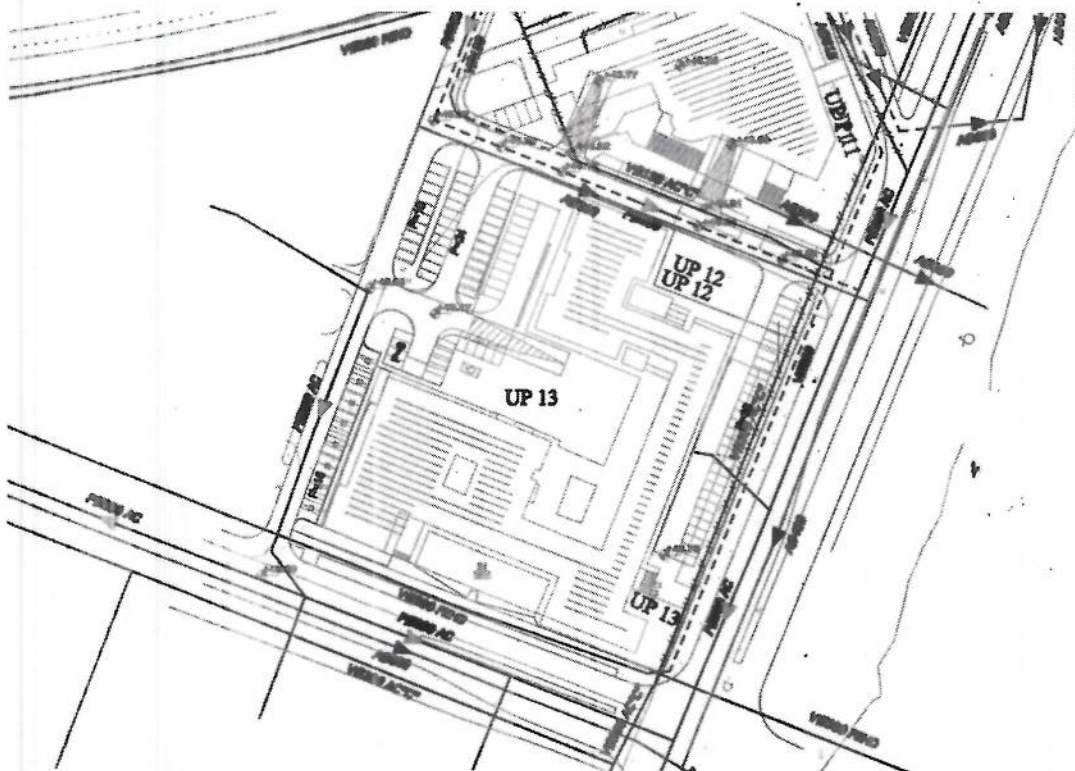


planirana trafostanica 10/0,4 kV



granica traforeona



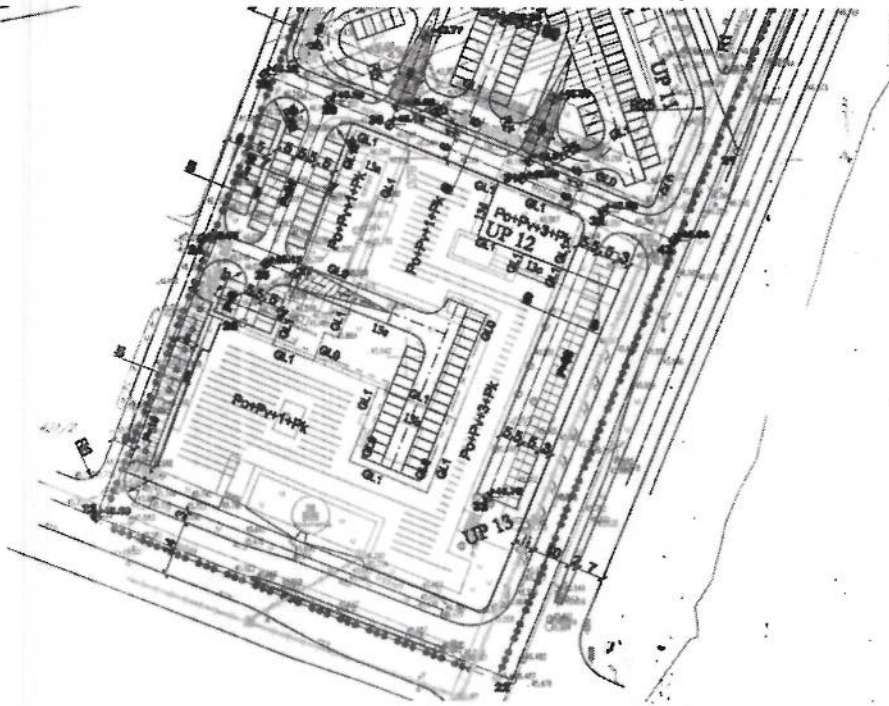


16 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1 : 1000

Legenda:








- postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod
- ~~~~~ postojeći vodovod koji se uklja
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- ~~~~~ postojeća fekalna kanalizacija koja se uklja



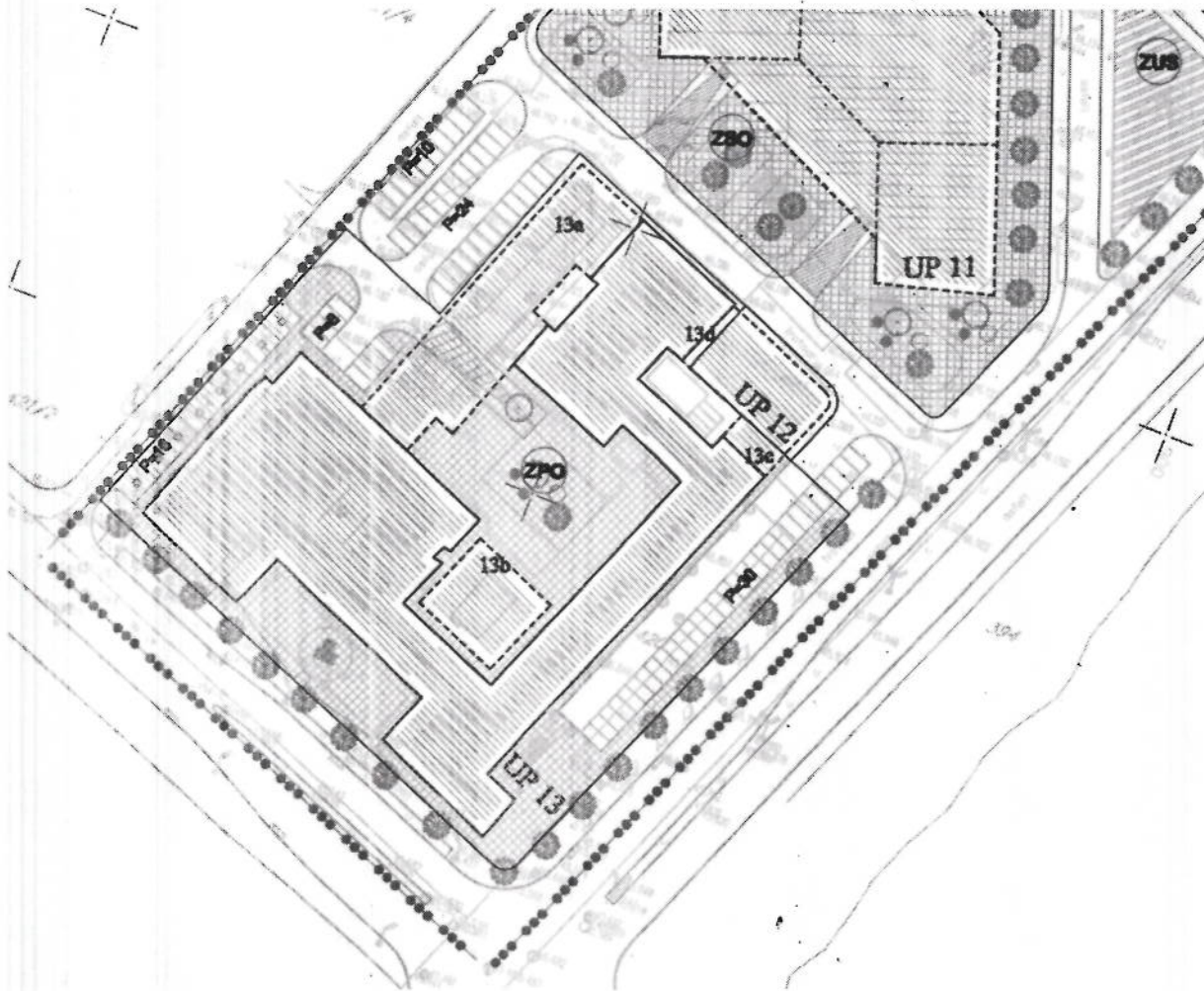


17	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	R 1 : 1000
-----------	--	-------------------

Legenda:

-  **granica plana**
-  **postojeći TK podzemni vod**
-  **postojeći armirani TK kabel**
-  **postojeći unutrašnji TK izvod**
-  **postojeći TK ožuj**
-  **planirani TK podzemni vod**
-  **planirano tk ožuj**












18

PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

R 1 : 1000

-  **PU** pešačka ulica
-  **ZO** zelenilo individualnih stambenih objekata
-  **ZSO** zelenilo stambenih objekata i blokova
-  **ZPO** zelenilo objekata prosveta
-  **P** park
-  **ZUS** zelenilo uz saobraćajnice
-  **VZ** vertikalno zelenilo (nadstrešnica garaže - zeleni krov)

Skupština Glavnog grada - Podgorica
 Odluka o izmjenama i dopunama
 DUP-a "Morčići A - dio zone 5" u Podgorici
 Br. 01-030/11-750
 Glavni grad - Podgorica
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada-Podgorice
 Stojanović Slobodan

- Legenda:
-  granica plana
 -  ograda
 -  postojeći objekti
 -  planirani objekti (simbolički prikaz)
 -  granica i oznaka urbanističke parцеле
 -  fontana
 -  visoko i nisko raslinje

