



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2159/2

Podgorica, 20.07.2018. godine

Delević Jovan

PODGORICA
II Crnogorskog bataljona 16A

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b-85, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 404/2 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2159/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Delević Jovana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b-85, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 404/2 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Delević Jovanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b-85, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 404/2 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2159/1 od 10.07.2018. godine, Delević Jovan iz Podgorice, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b-85, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 404/2 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog od strane "StructurARCH Group" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da oblikovanje i arhitektura objekata budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz

upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Delević Jovanu iz Podgorice na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2b-85, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 404/2 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

