



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1009/4

Podgorica, 23.06.2020. godine

„MI BAR“ D.O.O. KOTOR

KOTOR
Radanovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **izdavanju saglasnosti** na spoljni izgled plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez plovniha objekata, na lokaciji broj 3.2, u okviru akvatorijuma ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.,

samostalni savjetnik I


GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1009/4

Podgorica, 23.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „MI BAR“ D.O.O. iz Kotora, za davanje saglasnosti na spoljni izgled plutajućeg privremenog objekta - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata, na lokaciji broj 3.2, ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se „MI BAR“ D.O.O. iz Kotora saglasnost na spoljni izgled plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, na lokaciji broj 3.2, u okviru akvatorijuma ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1009/1 od 27.05.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, „MI BAR“ D.O.O. iz Kotora, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, na lokaciji broj 3.2, ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, imenovanom, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje arhitekture spoljnog izgleda plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, na lokaciji broj 3.2, ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. godine, Opština Kotor, projektovan od strane "V PROJEKT" d.o.o. iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023. godine, na lokaciji broj broj 3.2, u okviru akvatorija ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, planirano je postavljanje plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje plovni objekata dimenzija 12,5 m x 2,5 m. Pontoni su montažno - demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „MI BAR“ D.O.O. iz Kotora, na spoljni izgled plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez plovni objekata, na lokaciji broj 3.2, u okviru akvatorijuma ispred katastarskih parcela broj 1174 i 1175 KO Morinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

