



Broj: 06-333/25-13873/7

Podgorica, 26.03.2026. godine

DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE "MTEL" DOO

**PODGORICA
Moskovska 29**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-13873/7 od 26.03.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, bazne stanice, na dijelu katastarske parcele broj 5119/8 KO Pijevlja i katastarske parcele broj 917/2 KO Otilovići u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pijevlja („Sl.list Crne Gore“, br. 096/25).



**MINISTAR
Slaven Radunović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

Saglasna:

Matina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportala i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:


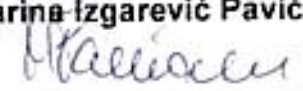
Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/25-13873/7 Podgorica, 26.03.2026. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu čl. 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za rekonstrukciju postojećeg objekta, bazne stanice, na dijelu katastarske parcele broj 5119/8 KO Pljevlja i katastarske parcele broj 917/2 KO Otilovići u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list Crne Gore", br. 096/25).</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>		
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 14. <i>Elektronska komunikaciona infrastruktura – Plan</i> na predmetnoj lokaciji je evidentirana postojeća bazna stanica mobilne telefonije.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 3.4. Elektronska komunikaciona infrastruktura navedeno je: Relativno dobra pokrivenost teritorije Opštine Pljevlja baznim stanicama i solidna izgrađenost linkovskih veza, što su podaci dobijeni od strane operatera i nadležne Agencije, značajan su resurs, koji omogućava dalji razvoj mobilne telefonije na području Opštine Pljevlja. Uvođenje novih 5G tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji i veoma brzi tehnološki napredak u ovoj oblasti, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego što je to sada slučaj, kao i određene tehnološke promjene i zamjenu opreme na postojećim baznim stanicama.</p>		

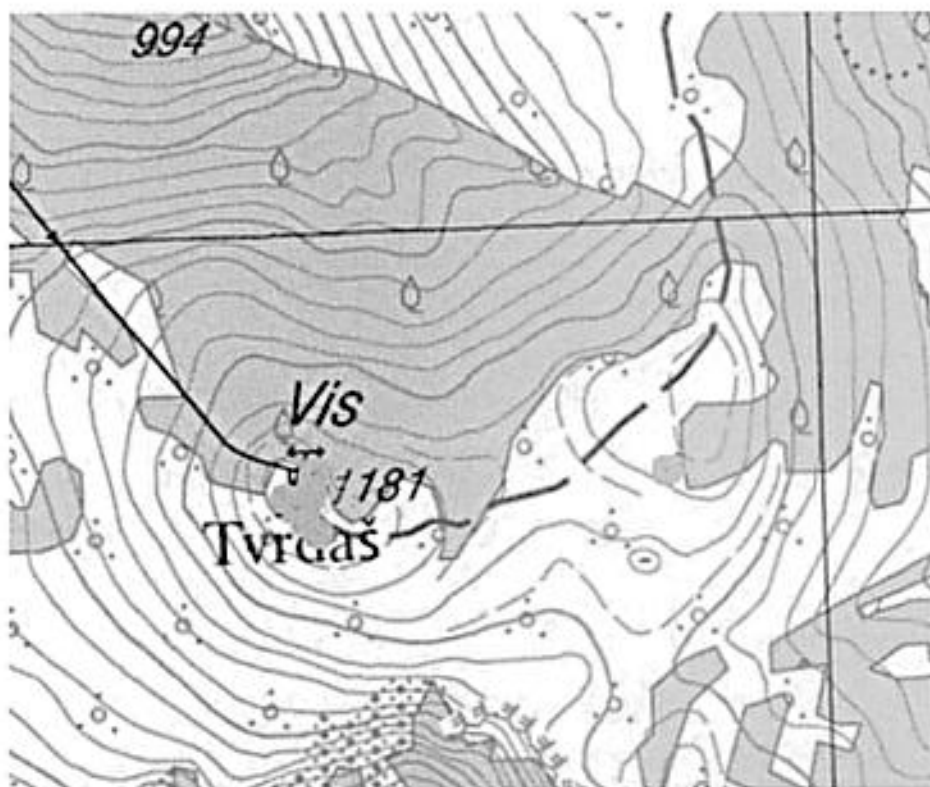
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Lokacija antenskog stuba sa povezanom opremom je dio katastarske parcele broj 5119/8 KO Pljevlja i katastarske parcele broj 917/2 KO Otilovići u zahvatu Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine („Sl.list Crne Gore“, br. 068/25).</p> <p>Geografske koordinate lokacije 43° 19' 46.89" N , 19° 23' 19.81" E</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Mtel rešetkasti antenski stub je visine 24.0 m. Osnova stuba je dimenzija 7.5x7.5 m. Opremljen je penjalicama i vertikalnim kablovskim nosačem. Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-293/2 od 10.02.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduplovstvo Crne Gore, broj 03/1-348/26-260/2 od 09.02.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa tehničkim uslovima ED. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga P _{jm} =12Kw. U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-07-382 od 23.02.2026. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Do predmetne lokacije je obezbjeđen saobraćajni priključak preko katastarske parcele broj 1889/2 KO Otilovići u LN 234-prepis po načinu korišćenju nekategorisani putevi.

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-629/2 od 09.02.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	/
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>
	<p>Olja Femić  Nataša Đuknić</p> <p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević</p> 



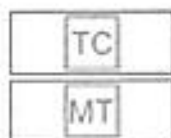
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-629/2 od 09.02.2026. godine; - Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-07-382 od 23.02.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduplovstvo Crne Gore, broj 03/1-348/26-260/2 od 09.02.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-293/2 od 10.02.2026. godine. 	



<p><i>Naslov izrade plana:</i></p> <p>MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović</p>	<p><i>Odluka o izradi plana:</i></p> <p>br. 07-6471/2 Podgorica, 13.10.2022. Vlada Crne Gore</p>
<p><i>Rukovodilac izrade plana:</i></p> <p>dr Svetislav G. Popović, dipl.inž.arh. Ljiljana Đondović</p>	<p><i>Godina izradi plana:</i></p> <p>Jul, 2025.godina</p>
<p><i>Faza:</i></p> <p>Plan</p>	<p><i>Razmera:</i></p> <p>1:50.000</p>
<p><i>Naziv grafičkog priloga:</i></p> <p>Elektronska komunikaciona infrastruktura - Plan</p>	<p><i>Broj grafičkog priloga:</i></p> <p>14.</p>



- TK Podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablovima
- TK Podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
- Planirani TK Podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakarnim kablovima



- Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- Bazna stanica mobilne telefonije - Postojeća bazna stanica mobilne telefonije



Broj: 03/1-348/26-260/2
Podgorica, 09.02.2026

Primijeno: 12.02.2026				
Dog. broj	Broj. pred.	Broj. list.	Broj. list.	Wychodist
06	333/25	13873/4		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju bazne stanice na katastarskim parcelama broj 5119/8 KO Pljevlja i 917/2 KO Otilovići, Opština Pljevlja

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-13873/4 od 28.01.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/25-13873/4 od 28.01.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/26-260/1 od 05.02.2026. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju bazne stanice na katastarskim parcelama broj 5119/8 KO Pljevlja i 917/2 KO Otilovići, Opština Pljevlja.

Iako je planskim dokumentima u blizini lokacije bazne stanice predviđen aerodrom, uzimajući u obzir činjenicu da ne posjedujemo informacije o statusu, planovima uspostavljanja predmetnog aerodroma i pripadajućih površina za ograničenje postavljanja i izgradnje objekata, u ovoj fazi nije moguće sprovesti analizu potencijalnog negativnog uticaja predmetne bazne stanice na isti.

Imajući u vidu lokaciju i visinu predmetne bazne stanice, a uzimajući u obzir nedostatak odgovarajućih podataka za navedeni aerodrom, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta bazne stanice na navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR
Ivan Ščekić





Broj: 03-D-293/2

Primljeno: 15.02.2026				
Org. jed.	Br. lista zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	13873/3		

Podgorica, 10.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-293/1 od 02.02.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-13873/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju bazne stanice na katastarskim parcelama broj 5119/8 KO Pljevlja i 917/2 KO Otilovići, u Pljevljima, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta, bazne stanice, na dijelu katastarske parcele broj 5119/8 KO Pljevlja i katastarske parcele broj 917/2 KO Otilovići u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl. list Crne Gore“, br. 096/25), neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG br.75/18“), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.



Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	16.02.2026.		
Drž. jed.	A.	Prilog	Vrijednost
06-333/25-13873/4			

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica Plovlja -
Broj-919-144/2-2026
Plovlja, 09.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PLOVLJA

PREDMET: Veza vaš akt br.06-333/25-13873/6
od 28.02.2026. godine.

U vezi vašeg akta gore naznačen broj dostavljamo Vam list nepokretnosti br. 234 KO OTILIVICI, 3377
KO OTILIVICI, DVIJE KOPIJE PLANA.

S poštovanjem

DOSTAVLJENO

1 x naslovu

1 x n/a



SCENICNO LICE,
Miroslav Uspenskić, dipl. prav.


**PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA**

Broj: 107-919-510/2026

Datum: 09.02.2026.

KO: OTILOVIČI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 234 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
917	2		4 49	21/09/2011	VRŠAK	zastjeka 7. klasa		740	0.37
								740	0.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		Svojina 1/1
000002394294	RADIO DIFUZIJNI CENTAR DOO CETINJSKI PUT BR. Podgorica		Upravljanje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




**PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA**

Broj: 107-919-507/2026

Datum: 09.02.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORON PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3377 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
5119	8		51 20	26/02/2010	GRADINA	Poljnjak 7. klase KUPOVINA		916	0.46
								916	0.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		Svojina 1/1
000002394294	RAĐU DIFUZNI CENTAR DOO CITENISKI PUT BB Podgorica		Upravljanje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



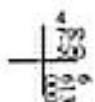
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1441-2028
Datum: 06.02.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 917/2, 1899/2, 5/2, 5/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

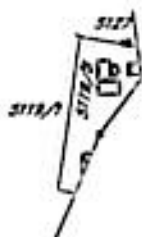
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDENICA: PLJEVLJA
Broj: 919-1447-2026
Datum: 06.02.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 51198

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

ODGOVORAN



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

06-333/25-13873/5

Broj: 0403 – 629/2

Podgorica, 09.02.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -**

**PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19**

Predmet: Uslovi/preporuke za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06-333/25-13873/5 od 28.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-629/1 dana 03.02.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, bazne stanice, na dijelu katastarske parcele broj 5119/8 KO Pljevlja i katastarske parcele broj 917/2 KO Otilovići u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, broj 096/25), u opštini Pljevlja.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Službeni list Crne Gore“, broj 131/25)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem.

(Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za opštinu Pljevlja (i u dwg formatu), preporuke za izradu tehničke dokumentacije

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Broj: 30-20-07- 382
Od: _____ godine
23-02-2026

Obrazac broj 2

Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/7 od 16.12.2022. godine, u postupku rješavanja po zahtjevu broj 30-20- 2735 od 04.02.2026. godine (Vas broj, 06 - 333/25 – 13873/3 od 28. 01. 2026 god.) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće bazne stanice na kat. parceli 5119 /8 KO Pljevlja i 917/2 KO Otilovići u Pljevljima, podniet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Investitora „Mtel „ d.o.o. Podgorica, p o d n o s i

ZAHTEJEV
za dopunu dokumentacije

Uvidom u Vaš zahtjev broj 30-20- 2735 od 04.02.2026. godine, utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke neophodne za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće bazne stanice na kat. parceli 5119 /8 KO Pljevlja i 917/2 KO Otilovići u Pljevljima, podniet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Investitora „Mtel „ d.o.o. Podgorica,

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva, CEDIS-u, Službi za pristup mreži Regiona 7, dostavite:

- Planiranu Jednovremenu vršnu snagu u kVA za predmetne objekte;
- Broj električnih brojila;

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za projektovanje na distributivni sistem električne energije.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 7,
Mirić Radivoje, dipl.el.ing.