



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-823/16

Podgorica, 08.10.2025.godine

„TEVEL“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Vladike Visionara Borilovića 10
Stan 6

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-823/16 od 08.10.2025.godine.

MINISTAR



Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-823/16
 Podgorica, 08.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „TEVEL“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – Logistički centar FAZA 1, na lokaciji koju čini dio katastarke parcele broj 265/1 i katastarska parcela broj 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „TEVEL“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – Logistički centar FAZA 1, na lokaciji koju čini dio katastarke parcele broj 265/1 i katastarska parcela broj 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

„TEVEL“ D.O.O. iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-823/1 od 23.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj UP I 06 - 333/25-823/4 od 25.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – Logistički centar FAZA 1, na lokaciji koju čini dio katastarke parcele broj 265/1 i katastarska parcela broj 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 06-332/23-486/1 od 24.05.2023.godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad;
- Rješenje kojim se daje saglasnost Igoru Raškoviću iz Podgorice, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju logističkog centra na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 256/1 i 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, izdato od strane Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, broj: 09-332/23-10701/3 od 05.03.2025.godine;
- Glavni projekat logističkog centra faza 1 na lokaciji koju čini dio katastarke parcele broj 265/1 i katastarska parcela broj 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Rifat Alihodžić, dipl.inž.arh. i privrednog društva ARHINGinženjering d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Srđan Pavićević, spec.sci.arh. i privrednog društva „Marting project“ d.o.o. Podgorica, broj: 02/2025 od 25.03.2025.godine;

- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Danilovgrad, broj: 08-332/25-884/2 od 30.07.2025.godine;
- Akt Uprave za nekretnine, PJ Danilovgrad, broj: 120-917/25-388 DJ od 29.07.2025.godine uz koji je dostavljen list nepokretnosti 1639 – PREPIS i kopija plana za predmetne katastarske parcele;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-UIP-435/23 od 01.11.2024.godine kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju logističkog centra;
- Negativno mišljenje na glavni projekat elektro instalacija jake struje izdato od strane D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, broj: 30-20-02-7014 od 27.08.2025.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za ARHINGINŽENJERING DOO Podgorica, izdata od strane UNIQA AD Podgorica, broj polise: 6-48064 od 26.03.2024.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za MARTING PROJEKT DOO Podgorica, izdata od strane Lovćen AD osiguranje Podgorica, broj: ODG005944 od 19.10.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Na osnovu navedenog, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se, pored ostalih, obratilo i DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat za građenje objekta – Logistički centar FAZA 1, na lokaciji koju čini dio katastarke parcele broj 265/1 i

katastarska parcela broj 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Postupajući po navedenom zahtjevu, DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica dostavio je Negativno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj: 30-20-02-7014 od 27.08.2025.godine, u kojem je utvrdilo da za lokaciju na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje istog na postojeću elektrodistributivnu mrežu. Isto tako utvrđeno je da planskim dokumentom nije predviđena izgradnja energetske infrastrukture (TS 10/0,4 kV), koja bi omogućila priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, odnosno da postoje tehnička ograničenja u distributivnom sistemu električne energije za priključenje predmetnog objekta.

Ministarstvo je o pomenutom, aktom broj: UPI 06-333/25-823/15 od 11.09.2025.godine, obavijestilo investitora „TEVEL“ D.O.O. iz Podgorice i pozvalo ga da, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, u roku od tri dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – Logistički centar FAZA 1, na lokaciji koju čini dio katastarke parcele broj 265/1 i katastarska parcela broj 264 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Kako se stranka nije izjasnila o rezultatima ispitnog postupka u određenom roku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, na osnovu član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, donijelo rješenje bez izjašnjenja stranke.

Na osnovu navedenog i odredbi člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

