



Број: 04-332/26-2569/8

Подгорица, 06.07.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетинјског бр: 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-2569/8 од 06.07.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту, на катастарској парцели број 262/1 КО Недакуси, Општина Бијело Поље, у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Бијело Поље ("Службени лист ЦГ-општински прописи", број 96/22) и Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Бијело Поље ("Службени лист ЦГ", број 96/22).



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ☒ - У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-2569/8 Podgorica, 06.072026. godine			Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG ", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Društva za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica, izdaje:			
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije			
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG -opštinski propisi", broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG", broj 96/22).			
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA		Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema PL 338 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Nedakusi, evidentirano je sledeće: - <u>Željeznička stanica, površine 1124 m²;</u> Na lokaciji ŽS Bijelo Polje trenutno se nalazi tehnička prostorija sa opremom za signalizaciju i nadzor, kao i ostalom tehničkom opremom koja je vlasništvo Željezničke infrastrukture Crne Gore.			
				
Prikaz postojećeg stanja				

	Objekat: Izgled lokacije ŽS Bijelo Polje - Geografska širina (GPS podaci) 43° 03' 18.00" N - Geografska dužina (GPS podaci)..... 19° 46' 12.00" E - Nadmorska visina (GPS podaci)..... 563.00m
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Kako bi se obezbijedilo kvalitetno pokrivanje signalom i proširenje kapaciteta na dijelu teritorije u opštini Bijelo Polje, investitor „MTEL“ d.o.o. je odlučio da se izvrši instaliranje telekomunikacione opreme na lokaciji „ŽS Bijelo Polje“. Planirana je instalacija opreme koja će obezbijediti pružanje usluga GSM 900, DCS 1800 i UMTS. Na lokaciji "ŽS Bijelo Polje" u Opštini Bijelo Polje na vrhu željezničke stanice planirana je montaža antenskih cjevastih nosača i postavljanje antenskog sistema, a unutar tehničke prostorije postavljanje telekomunikacione opreme operatera MTEL. Visina objekta željezničke stanice h=6.0m. Tekstualnim dijelom Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u poglavlju 3.8.4. Telekomunikacije – Elektronska komunikaciona mreža, je između ostalog, navedeno sljedeće: Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim telekomunikacionim uslugama kako stanovništvu područja, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima. Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, naime, da se uspostavi, odnosno organizuje telekomunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci. U oblasti fiksne telefonije Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Takođe se moraju obezbijediti koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Pritom se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 83/09). Treba graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova. Treba graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Treba rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije. Treba graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

Ukupno planirana dužina nove kanalizacije za građenje elektronske komunikacione infrastrukture je negdje oko 42.000 metara.

U oblasti mobilne telefonije

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora.

Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.

Uz lokacije postojećih baznih stanica, definisane su lokacije koje su kao nove dostavili mobilni operatori.

U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice kao ni za nove lokacije koje bi koristila kompanija Wireless Montenegro, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora u ovom smislu.

Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnoj upravi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za projekte ove vrste.

U oblasti radio-difuzije

U dijelu daljeg razvoja radio-difuzije na teritoriji opštine Bijelo Polje, u skladu sa državnim strategijama koje su usvojene na tom polju, treba graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa.

U dijelu građenja nove infrastrukture novih operatora u ovoj oblasti, kakav je trenutno M-kabl, koji u jednom dijelu gradskog jezgra Bijelog Polja posjeduje kablovsku mrežu putem vazdušnih kablova, iako je realizacija ovakvog tipa kablovske mreže, ukoliko se izvodi u skladu sa važećim propisima i preporukama za ovu vrstu poslova, u skladu sa važećim zakonskim propisima, gdje god se stvore uslovi za njenu zamjenu sa podzemnom kablovskom mrežom, u dogovoru vlasnika i Opštine, treba nastojati da se pojedini segmenti vazdušne mreže ukidaju i konačno u potpunosti napuste, ali još jednom naglašavamo da je ovakva vrsta kablovskih mreža ravnopravna ukoliko je urađena u skladu sa propisima. Što se tiče građenja novih kablovskih mreža za ove potrebe, kao i u dijelu fiksne telefonije, treba obavezno graditi podzemne kablovske mreže za pružanje ovih servisa.

Smjernice i mjere za realizaciju

Izmjenama i izradama planova detaljne razrade kod gradnje novih infrastrukturnih objekata obavezno treba zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno treba obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata.

Treba graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Treba graditi nove digitalne elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

	Treba rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije. Treba graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe. Treba graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala. Treba graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr. u skladu sa planovima operatora. Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pritom treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl. Gdje god visina antenskog stuba u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, treba koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju. Treba graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta. Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i telekomunikaciona okna, treba izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
7.2.	Pravila parcelacije
	Antenski sistem i oprema mobilnog operatera MTEL je planirana na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG", broj 96/22). Geografske koordinate lokacije 43° 03' 18.00" N , 19° 46' 12.00" E
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Arhitektonsko građevinsko rešenje Na lokaciji ŽS Bijelo Polje planira se postavljanje dva fasadna antenska nosača. Željeznička stanica je objekat u Bijelom Polju spratnosti: prizemlje + sprat. Sastavni dio željezničke stanice je nastrešnica koja se oslanja na AB stubovima dimenzija 30x40cm. Na ovoj lokaciji se planira izvođenje dva fasadna nosača na kojima će biti postavljen antenski sistem preduzeća MTel. Nosači će biti, preko priključnih ploča, nakačeni na dva krajnja AB stuba od nastrešnice. Predviđeno je da na jednom od cjevastih nosača budu instalirane dvije panel antene tipa K 742 270, dok će na drugom cjevastom fasadnom nosaču biti instalirana samo jedna panel antena tipa K 742 271. Radio kabineti RBS 6201 i BBU 6201 biće smješteni na prvom spratu u takozvanoj TT prostoriji. Za horizontalni i vertikalni razvod antenskih kablova, predviđeni su čelični nosači kablova tipa R1 sa pocinkovanim poklopcima kao zaštitom na onim djelovima trase gdje su kablovi izloženi direktno atmosferskim uticajima. Pristup antenama je obezbjeđen postavljanjem penjalica na nosaču. Trasa i način polaganja antenskih kablova treba da obezbijede minimalno savijanje i pouzdano učvršćivanje, kako bi se izbjegle neželjene deformacije uslijed mehaničkih

	naprezanja, zbog same težine kabla i vremenskih uslova (jak vjetar, ekstremne temperature i sl.). Predvidjeti odgovarajuća uzemljenja antenskih kablova i hidroizolaciju konektorskih spojeva. Pridržavati se Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 84/26). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Seizmika Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u zoni 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina. Seizmički hazard na teritoriji opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period. Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji. Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100 god.), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25). Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24).

	Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), neophodno je da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1102/2 od 20.04.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-964/2 od 27.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG”, broj 84/26) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Energetsko napajanje i uzemljenje Priključak za napajanje opreme je moguće izvesti postavljanjem novih limitatora 20A/B, 3x1p u postojeći GMRO (u prostoriji sa opremom).

	Na lokaciji se koristi postojeće uzemljenje objekta koje se sastoji od kombinacije radnog/zaštitnog uzemljenja tipa "B" sa povezivanjem na postojeći uzemljivač objekta. Lokacija RBS se nalazi na krovnoj terasi, pa se dodatna zaštita od atmosferskog pražnjenja antena i antenskog sistema izvodi postavljanjem gromobranskih štapnih hvataljki na vrhovima čeličnih stubova. Povezivanja RBS sa nadležnim kontrolerom RBS će se ostvaruje putem postojeće optičke mreže kompanije Fibernet. Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje broj: 14-332/26-190/1 od 22.04.2026.godine. Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. Akt upućen Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD, broj: 04-332/26-2569/7 od 12.05.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", broj 6/15). <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2292/2 od 23.04.2026. godine.		
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević  	
	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1102/2 od 20.04.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-964/2 od 27.04.2026. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje broj: 14-332/26-190/1 od 22.04.2026.godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2292/2 od 23.04.2026. godine.	- Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. - Akt upućen Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD, broj: 04-332/26-2569/7 od 12.05.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, grafičkog priloga broj 09. Tehnička infrastruktura R 1:25000



TELEKOMUNIKACIJE



ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**

POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽIGG



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 22. 04. 2026				
Org. jed.	Služba	Recept broj	Prilog	Vrijednost
04	332/26	2569	3	
Podgorica, 20.04.2026. godine				

Broj: 03-D-1102/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1102/1 od 08.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2569/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli 262/1 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje, u skladu sa smjernicama i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG“, broj 96/22), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli 262/1 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje, u skladu sa smjernicama i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG“, broj 96/22), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta, **neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-964/2
Podgorica, 27-04-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	30.04.2026
Org. jed.	04-332/26
Red. broj	2569/6
Prilog	
Vrijednost	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na postojećem objektu, na kat. parceli broj 262/1 KO Nedakusi, opština Bijelo Polje

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-964/1 od 16.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na postojećem objektu, na kat. parceli broj 262/1 KO Nedakusi, opština Bijelo Polje, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno

komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,

84 000 Bijelo Polje, Crna Gora

Tel/fax +382 (0) 50 484 811

E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Primljeno	27.04.2026	Priglasilo		Priglasilo	
04-332/26-2569/4					

Br: 14-332/26-190/1

22.04.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: akt Ministarstva broj 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice broj 14-332/26-190 od 09.04.2026.godine veza akt broj 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026.godine, na osnovu član 17 stav 1 tačke 3, član 17 stav 2, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22, člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju za izgradnju novog objekta radio bazne stanice na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje na osnovu nacrtu uslova priloženih od Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Kako u uslovima nije prikazana trasa novih vodova uslovi su sledeći:

1. vodovi koji se postavljaju kao podzemni u putu i zaštitnom pojasu javnog puta:

- trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put;
- ucrtati na trasi dužinu i vrstu voda;
- minimalna dubina polaganja voda u trupu puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m;
- uraditi karakteristični poprečni presjek sa tačno definisanim položajem budućeg voda i puta, sa mehaničkom zaštitom voda, trakom upozorenja i sl.;
- na djelovima trase gdje vod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova.

2. za izgradnju vazdušnog voda pored puta

- za vazdušni električni dalekovod minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 10,00m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- za stub vazdušne nisko naponske mreže, ili stub za druge potrebe, minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 5,00m računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, u suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica)
- u spise



Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj 0403 - 2292/12

Podgorica, 23/04 2026 god.

urbanizma i državne imovine

Primljeno:	29. 04. 2026				
Org. jed.	26	Regr. broj	04-332/26-2569/5	Prilog	Vrijednost

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2569/2 od 02.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2292/1 dana 08.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Nedakusi, u opštini Bijelo Polje, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Bijelo Polje (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



DIREKTORICA
Marija Konjević

M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a