

**Zahtjev za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za isplatu naknada članovima
Tenderske komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup dijela
nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za
postavljanje privremenih objekata u Nacionalnim parkovima „Durmitor“ i
„Biogradska gora“**

Vlada Crne Gore je na sjednici od 4. maja 2018. godine razmotrila i usvojila Informaciju o pokretanju postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u Nacionalnim parkovima „Durmitor“ i „Biogradska gora“. Na istoj sjednici Zaključkom broj 07-2530, zadužila je Ministarstvo održivog razvoja i turizma da, u saradnji sa Javnim preduzećem za nacionalne parkove Crne Gore, obrazuje tendersku komisiju koja će pripremiti i Vladi na saglasnost dostaviti predlog javnog poziva s tenderskom dokumentacijom u roku od 7 dana.

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-1551/11 formirana je Tenderska komisija s gore navedenim zadatkom, koja je u zadatom roku dostavila Vladi predlog javnog poziva s tenderskom dokumentacijom na usvajanje.

Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-145 od 14. maja 2018. godine, Vlada je odlučujući o Predlogu javnog poziva s tenderskom dokumentacijom, dala saglasnost za pokretanje postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u Nacionalnim parkovima „Durmitor“ i „Biogradska gora“, kao i na tendersku dokumentaciju. Takođe, zadužila je Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Tendersku komisiju da u što hitnijem roku, pokrene tenderski postupak objavljivanjem javnih poziva.

Javni pozivi su objavljeni 15.05.2018. godine u dnevnom listu „Pobjeda“.

Po osnovu otkupa tenderske dokumentacije na račun Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 907 – 830001 -19 sa pozivom na broj 832 – 2098 – 14 uplaćeno je 5.000 EUR.

Nakon otvaranja ponuda pristiglih po javnim pozivima, sproveden je postupak ocjene istih, o čemu je Tenderska komisija dostavila Vladi Crne Gore Izvještaj o rezultatima sprovedenog tenderskog postupka za davanje u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u nacionalnom parku „Durmitor“ i nacionalnom parku „Biogradska gora“.

Vlada je usvojila Izvještaj na sjednici od 28. juna 2018. godine i Zaključkom broj 07-3456 zadužila Tendersku komisiju da sa najpovoljnijim ponuđačem, pokrene proceduru pregovora u cilju zaključenja ugovora o zakupu predmetnih lokacija, i da Vladi dostavi usaglašene predloge ugovora na davanje saglasnosti.

Pregovori sa najpovoljnijim ponuđačem su održani u periodu od 2. do 4. jula 2018, nakon čega je Vladi dostavljena Informacija o rezultatima pregovora o davanju u zakup dijela nepokretnosti i objekata u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u nacionalnom parku „Durmitor“ i nacionalnom parku „Biogradska gora“, koja je usvojena na sjednici održanoj 6. jula 2018. godine.

Zaključkom broj 07-3456, sa sjednice održane 6. jula 2018., Vlada je usvojila Informaciju o rezultatima pregovora o davanju u zakup dijela nepokretnosti i objekata u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u nacionalnom parku „Durmitor“ i nacionalnom parku „Biogradska gora“. Takođe, Vlada je dala saglasnost na davanje u zakup navedenih nepokretnosti i lokacija, kao i na ugovore o davanju u zakup predmetnih lokacija, i pritom ovlastila Pavla Radulovića, ministra održivog razvoja i turizma, da potpiše ugovor sa najpovoljnijim Ponuđačem.

Ugovori sa Ponuđačem su potpisani dana 11.07.2018. godine.

Tenderska komisija je formirana u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09,40/11), Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10) i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera („Sl. list RCG“, br. 65/03). Postupak davanja u zakup predmetnih nepokretnosti je sproveden sa ciljem da osigura razvoj, unapređenje i modernizaciju lokacija, da privuče i druge investitore u opštinama Žabljak i Kolašin, da poveća konkurentnost, obezbijedi veći prihod, osigura bolje uslove za razvoj infrastrukture i očuvanje životne sredine i doprinese stabilnom ekonomskom i regionalnom razvoju Crne Gore kao turističke destinacije.

U pitanju je bio složeni zadatak na kojem je radila Tenderska komisija i koji je zahtjevao multidisciplinarni pristup i učešće predstavnika više institucija (Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija, Uprava za nekretnine, Uprava za imovinu i Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore) koji je obavljen u kratkom roku, kako bi predmetne lokacije bile stavljene u funkciju u toku tekuće turističke sezone, i time upotpunile ponudu u sjevernom regionu.

Zahtjev za isplatu naknada članovima Tenderske komisije je dostavljen Ministarstvu finansija, koje je u svom mišljenju navelo da se naknade članovima komisija mogu isplatiti, u skladu sa odredbama Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru, i ukazalo da Ministarstvo održivog razvoja i turizma ima raspoloživa sredstva za isplatu istih, u ukupnom iznosu od 3.400 eura.

Na osnovu svega navedenog, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____2018. godine prihvatila Zahtjev za davanje saglasnosti Vlade za isplatu naknada članovima Tenderske komisije za

sprovođenje postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u Nacionalnim parkovima „Durmitor“ i „Biogradska gora“.

2. Vlada daje saglasnost da se članovima Tenderske komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u Nacionalnim parkovima „Durmitor“ i „Biogradska gora“ isplati naknada u skladu sa članom 26 stav 5 zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Službeni list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18) i članom 8 Odluke o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada ("Sl. list Crne Gore", br. 26/12, 34/12 i 27/13) u ukupnom iznosu od 3.400 eura.