

urbanizma i državne imovine

Prijeto: 25. 02. 2026.

Org. št. Jav. usl. Posl. št. Prih. št. Posl. št.

UP 06-33/26-350/1

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"NEW RESIDENCE" d.o.o. Podgorica
Adresa: Velibora Bucka Radonjića, broj 1,
Podgorica
PIB 03354164
E-mail: info@newresidence.me
Tel: +382 20 675 985

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza 1

Lokacija objekta K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "NEW RESIDENCE" d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotome instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije
---	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 23.02.2026.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-350/2

Podgorica, 06.03.2026.godine

DOO „NEW RESIDENCE“

Velibora Bucka Radonjića br.1
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopunite opštu dokumentaciju elektronski potpisanim izjavama odgovornih projektanata po fazama na izjavama koje čine sastavni dio opšte dokumentacije.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević