



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-15/22

Podgorica, 29.09.2022.godine

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju i proširenje postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 91/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Pljevlja;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/22-15/22
Podgorica, 29.09.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju i proširenje postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju i proširenje postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine.

Radovi rekonstrukcije i proširenja postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1 se vrše u dvije faze.

Prva faza rekonstrukcije obuhvata: rušenje dotrajalih objekata u postojećem razvodnom postrojenju 110 kV, rekonstrukciju izlaznih portala P1 i P2, izgradnju novog sabirničkog portala P3 i novog izlaznog portala P4, izgradnju novih nosača aparata sa pripadajućim temeljima i novih temelja prefabrikovanih stubova rasvjete, ugradnju nosača rasvjete na zidove komandno pogonske zgrade i pomoćnog objekta, ugradnju nove i opreme koja se zadržava, rekonstrukciju platoa sa izgradnjom novog sistema kablovske kanalizacije i ugradnjom temelja komandnih ormana u poljima, izgradnju asfaltnih staza na novom platou sa novom ulaznom kapijom te izgradnju unutrašnje i spoljašnje bezbjedonosne ograde.

Druga faza rekonstrukcije obuhvata rekonstrukciju temelja i kada transformatora i izgradnju po jednog šahta za uzemljenje nule svakog transformatora te izgradnju uljne kanalizacije sa svim pripadajućim objektima: jamom za ulje, šahtovima uljne kanalizacije, crpnom stanicom, koalescentnim separatorom i prelivnim šahtom te izgradnju dva kablovska šahta.

Radovi na rekonstrukciji i proširenju postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Tomislava Miljka, dipl.inž.el. i privrednih društava: DOO „Pro Integris“ Split Dio stranog društva - Podgorica, „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije i proširenja postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl.inž.el. i privrednog društva „Decom Montenegro“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 10-333/22-15/1 od 19.01.2022.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10-333/22-15/3 od 22.02.2022.godine, UPI 10-333/22-15/4 od 10.03.2022.godine i UPI 10-333/22-15/21 od 20.09.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju i proširenje postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju i proširenje postrojenja 110 kV postojeće trafostanice 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-3017/1 od 25.01.2013.godine;
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-3017/3-2013 od 13.05.2019.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35 kV „Židovići“ (Pljevlja 1), na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, br.11/11), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-1286/5 od 14.05.2018.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije i proširenja postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Tomislava Miljka, dipl.inž.el. i privrednih društava: DOO „Pro Integris“ Split Dio stranog društva - Podgorica, „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – GP rekonstrukcija i proširenje TS 110/35 kV Pljevlja 1, kat parcela 930, 931/2, 933/2, 935/2 KO Židovići I, PUP Pljevlja do 2020.godine, imenuje Decom Montenegro Podgorica, broj: 005-302/20-2549/2 od 2. novembra 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije i proširenja postrojenja 110kV postojeće trafostanice 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama 930, 931/2,

- dipl.inž.el. i privrednog društva „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, broj: TD01290221 od 23. novembra 2021.godine;
- List nepokretnosti 136 – prepis za k.p. 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Pljevlja, broj: 107-919-1258/2022 od 30.03.2022.godine;
 - Kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Pljevlja, broj: 919-180/1-2022 od 30.03.2022.godine;
 - Saglasnost za priključenje trafostanice 110/35 kV Pljevlja 1 na elektroenergetski sistem nakon izvršene rekonstrukcije i proširenja, izdata od strane „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, broj: 2837 od 31.03.2022.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije i proširenja postrojenja TS 110/35 kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama br. 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-3098/2 od 04.04.2022.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju i proširenje postrojenja 110 kV u TS 110/35 kV Pljevlja 1, izdata od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj: UPI-06-341/22-200/2 od 01.04.2022.godine;
 - Rješenje Uprave za vode kojim se daje vodna saglasnost investitoru „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica na glavni projekat rekonstrukcije i proširenja objekta TS 110/35kV Pljevlja 1, na katastarskim parcelama br. 930, 931/2, 933/2 i 935/2 KO Židovići I, opština Pljevlja, broj: 060-327/22-02012-101 od 27.07.2022.godine;
 - Kopija police osiguranja broj: OV0682923275 od 06.07.2021.godine, za osiguranika „Pro Integris“ DOO Split, izdata od strane „Adriatic osiguranje“ d.d. Zagreb;
 - Prilog polici 99 - OV0682923275 od 06.07.2021.godine: dodatni korisnik: DOO „Pro Integris“ Split Dio stranog društva – Podgorica;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, izdata od strane „Grawe neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000246 od 17.02.2021.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 10-333/22-15/8 od 16.03.2022.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige pošte od 25.03.2022.godine i povratnica), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

