

**INFORMACIJA O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO –GRAĐEVINSKOG
KAMENA LOKALITETA „VARIŠTA- VELJA GLAVA“, OPŠTINA HERCEG NOVI, SA
PREDLOGOM ZA DAVANJE KONCESIJE**

U skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju za 2021. godinu, donijet Zaključkom Vlade broj 04-3596/2 od 30.07.2021. godine, zatim Zaključcima Vlade broj: 04-2413 od 20.04.2022. godine, i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09 i 73/19), Ministarstvo kapitalnih investicija objavilo je Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Varišta- Velja glava“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu: Javni oglas). Javni oglas je objavljen u “Službenom listu CG”, broj 13/22, oglasni dio od 18.03.2022. godine, dnevnom listu “Dan” od 10.03.2022. godine i na sajtu

Na Javni oglas, u ostavljenom roku za podnošenje ponuda: do 14. aprila 2022. godine do 10 časova, dostavljena je jedna ponuda i to: DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi.

Postupak otvaranja ponuda sprovela je Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj: 04-304/22-1966/8 od 12. aprila 2022. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 04-304/22-1966/14 od 6.05.2022. godine, kojom je status prvorangiranog ponuđača sa dodijeljenih 100 bodova po Javnom oglasu stekao ponuđač: DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi.

Shodno članu 27 Zakona o koncesijama Komisija je, na osnovu rang liste ponuđača, pripremila predlog odluke o izboru najpovoljnije ponude, i dostavila je nadležnom organu.

Nadležni organ je donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/22-1966/15 od 6.05.2022. godine koja je 27. juna 2022. godine, objavljena na internet stranici Ministarstva kapitalnih investicija, a kojom je utvrđeno da je status najpovoljnije ponude stekao ponuđač **DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi**. U zakonskom roku predviđenom za izjavu žalbe (15 dana od dana dostavljanja ponuđaču) nije bilo izjavljenih žalbi Komisiji za koncesije protiv ove odluke.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1.	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
2.	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
3.	Reference ponuđača	15
4.	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
5.	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
6.	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

1. Kriterijum: Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tenderskom dokumentacijom, a u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, broj 37/11), kao i činjenicom da je istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Varišta- Velja glava“ svrstan u treću grupu geogenih ležišta (**G₃**), bilo je

predviđeno da minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period eksploatacije od 28 godina. Ponuđači su mogli ponuditi procentni iznos za obračun koncesione naknade koji je jednak ili veći od 7%.

Ponuđač DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi je ponudio 7%. Primjenom formule date koncesionim aktom, ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno 30 bodova.

2. Kriterijum: Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tenderskom dokumentacijom je, polazeći od činjenice da na istražno-eksploatacionom prostoru „Varišta- Velja glava“ potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena iznose 8.000.000 m³ č.s.m, bila predviđena rudarska proizvodnja od 30.000 m³ č.m godišnje, odnosno 840.000 m³ č.m za period od 28 godina (period eksploatacije). Ponuđači su mogli ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 30.000 m³ č.m.

Ponuđač DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi je ponudio obim godišnje rudarske proizvodnje od 30.000 m³ č.s.m. Primjenom formule date koncesionim aktom, ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno 30 bodova.

3. Kriterijum: Reference ponuđača

Prema tenderskoj dokumentaciji, po ovom kriterijumu trebalo je da ponuđač dokaže: *postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.* Tenderskom dokumentacijom je bilo predviđeno da u proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije, na način da će ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobiti maksimalni broj bodova, dok će ostali ponuđači dobiti proporcionalno manji broj bodova u skladu sa datom formulom, a onaj ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobiće 0 bodova.

Ponuđač DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi je dostavio reference po osnovu kojih mu je dodijeljeno 15 bodova.

4. Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

Na osnovu dostavljenih podataka- prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine, primjenom date formule, ponuđaču **DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi dodijeljeno je 10 bodova.**

5. Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine

Na osnovu dostavljenih podataka- prosječnog profita u posljednje tri godine, primjenom date formule, ponuđaču **DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi dodijeljeno je 10 bodova.**

6. Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je bio dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj, koji je trebalo da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne

prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd. Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da će se najveći broj bodova po ovom kriterijumu dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Ponuđaču DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi je na osnovu dostavljenog poslovnog plana dodijeljeno 15 bodova.

Dakle, po osnovu navedenih kriterijuma Ponuđaču DOO „Fortis Mont“ Herceg Novi je dodijeljeno ukupno **100** bodova od strane Tenderske komisije, što je konstatovano u Rang listi ponuđača broj: 04-304/22-1966/14 od 6.05.2022. godine, na osnovu koje je donijeta Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 04-304/22-1966/15 od 6.05.2022. godine.

Predlog ugovora

Polazeći od uslova propisanih tenderskom dokumentacijom i ponude prvorangiranog ponuđača, Predlogom Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Varišta- Velja glava“, Opština Herceg Novi, predviđeno je:

- **Period trajanja koncesije: 30 godina**, od čega: dvije (1+1) godine za detaljna geološka istraživanja i izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova; i 28 (dvadeset osam) godina za eksploataciju mineralne sirovine;
- **Godišnji kapacitet proizvodnje: 30.000 m³ č.s.m tehničko- građevinskog kamena, odnosno 45.000 m³ agregata;**
- **Procentualni iznos za obračun koncesione naknade: 7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda tehničko- građevinskog kamena;
- **Stalni dio koncesione naknade (SDN):** Polazeći od ponuđenih količina godišnje proizvodnje tehničko-građevinskog kamena od 30.000 m³ č.s.m; ponuđenog procentualnog iznosa za obračun koncesione naknade od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda; prosječne cijene agregata tehničko- građevinskog kamena koja je ostvarena u 2020. godini (prema podacima Uprave za statistiku broj 01-059/21-806/2 od 30.03.2021. godine) od 14,64 €/m³ r.s.m.; izvršen je, u skladu sa *Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina*, obračun stalnog dijela koncesione naknade (SDN).
- **Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da, za period od 28 godina eksploatacije, plati stalni dio koncesione naknade (SDN) za eksploataciju T-G kamena u ukupnom iznosu od 1.291.248,00 eura, odnosno u iznosu od 46.116,00 eura/godišnje**, i to na sljedeći način:
 - za period od 1. januara 2025. do 31. decembra 2052. godine, iznos od po **46.116,00 eura** za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda;
- **Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN)** obračunava Organ uprave godišnje, u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. PDN se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade