



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-16/3

Podgorica, 23.06.2021.godine

„OLD TOWN INVEST GROUP“ DOO

BUDVA
Jadranski put bb

U prilogu dopisa, dostavljavamo vam rješenje broj: UPI 01-16/3 od 23.06.2021.godine.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

-Naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 01-16/3
Podgorica, 23.06.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „OLD TOWN INVEST GROUP“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na urbanističkim parcelama br. 1.3 i 1.5, Blok 1C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu čl.18, 46 i 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) i čl. 118 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev „OLD TOWN INVEST GROUP“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na urbanističkim parcelama br. 1.3 i 1.5, Blok 1C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 01–16/1 od 06.05.2021.godine, „OLD TOWN INVEST GROUP“ DOO Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na urbanističkim parcelama br. 1.3 i 1.5, Blok 1C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, a na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu, budući da je isti bio nepotpun u smislu odredbi člana člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) kojim je propisano da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa upogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 01–16/2 od 10.05.2021.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje;
- dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- revidovani glavni projekat, jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Dstava akta broj: UPI 01–16/2 od 10.05.2021.godine je izvršena na osnovu odredbi čl. 84 i 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), putem pošte na adresu podnosioca koja se nalazi u Centralnom registru privrednih subjekata (pismeno vraćeno pošiljaocu sa napomenom „odselili sa date adrese, 13.05.2021.god.“), putem javnog obavještanja na internet stranici a dana 17.05.2021.godine i putem javnog obavještanja na oglasnoj tabli Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako se dostavljanje javnim obavještanjem smatra izvršenim po isteku od roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena – član 87 stav 3 Zakona o upravnom postupku, a podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke, na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I