

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 17.07.2019.god.

Primljeno: 18.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104 -	1122	14	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a "Spuz" broj 101-53/31 od 08.03.2019.god, Savjet podnosi:

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA

OPŠTI DIO:

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PUP-A OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE "SPUŽ"

Naručilac: VLADA CRNE GORE

Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Rukovodilac izrade plana: SAŠA KARAJOVIĆ, DIPL.PROSTORNI PLANER

Faza: NACRT PLANA

NALAZ:

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a "Spuz" daju se sljedeće sugestije:

1. U dijelu **geodezije** u fajlu Izmjene i dopune PUP Danilovgrad (Nacrt jun 2019).pdf, dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

U tekstualnom dijelu na strani 1 dio 1.3 Obuhvat plana navodi se "Lokacija površine 1.92 ha obuhvata katastarske parcele 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 u KO Grbe". U priloženoj geodetskoj podlozi te parcele ne postoje. Dostaviti ažuriranu podlogu. Ažurirati i izvod sa geoportala u tekstualnom dijelu.

Sugestija na Koncepta Plana je bila:

Očekuje se da u daljim koracima – kasnijom izradom planova nižeg reda bude dostavljena katastarsko – topografska podloga ažurirana tj. da kompanija APEX–

Capital Partners“ angažuje Licenciranu geodetsko organizaciju koja je ažurirati važeću geodetsku podlogu osobito u dijelu topografije i sadašnje linije obale rijeke Zete.

Sugestija na Koncepta Plana je bila:

Na strani 7 navodi se “Površine pod otvorenim terenima, bazenima i sl. u nivou partera ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti. Minimalna ozelenjenost lokacija namijenjenih sportu i rekreaciji iznosi 60%”.

Uslovna primjedba: U geodeziji tj. pri knjiženju objekata na osnovu zahtjeva za uknjižbu i ovjerenog geodetskog elaborata koji predstavlja stanje na terenu površina pod bazenima se u katastarskom operatu i listu nepokretnosti evidentira kao površina pod objektima te je s stanovišta geodezije upitan stav da zemljište pod bazenima ne ulazi u proračun indeksa zauzetosti (u nekim planovima površina bazena ulazi 50% u BGP a 100% u IZ).

U Nacrtu plana je dodato:

Na strani 7 navodi se “Površine pod otvorenim terenima, bazenima i sl. u nivou partera ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti. Minimalna ozelenjenost lokacija namijenjenih sportu i rekreaciji iznosi 60%”, a pod objektima može biti do 10% kompleksa.

Sugestija na Koncepta Plana je bila:

Kod kasnije izrade planova nižeg reda u grafičkim prilogima definisati građevinske linije.

U fajlu GUR-SPUZ - 01 - GEODETSKA PODLOGA“.dwg geodetska podloga nije razmjere 1:5000 već razmjere 1:2500. Ne stavljati na podlozi razmjeru štampe već razmjeru podloge!

Podlozi dati koordinate okvira, tehnički opremiti Podlogu, dati ispravnu legendu, itd. 6. Fajl,“ GUR-SPUZ - 00b - IZVOD IZ PUP-a – IZMJENA“.dwg nije razmjere 1:5000 već je kao podloga uzeta karta 1:25000 od koje se ne može kreirati 1:5000.

2. Za fazu **saobraćaja** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.

3. Za fazu **elektroenergetike** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.

4. Za fazu **hidrotehnička infrastruktura** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.

5. U dijelu **poljoprivrede** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.

6. Za fazu **pejzažna arhitektura** ponuđeni materijal čini dobar osnov za dalji postupak izrade planskog dokumenta.

7. **Predstavnik Opštine Danilovgrad** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.

ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuz", Savjet za reviziju

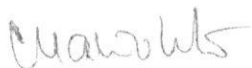
planskog dokumenta predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se
Nacrt plana uputi u dalju proceduru.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Prof. dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



Simeun Matović, dipl.ing.građ., član



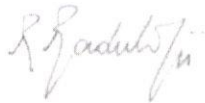
Milutin Baturan dipl.ing.geodezije, član



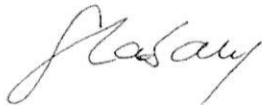
mr Nikola Spahić, dipl.ing.hidro., član



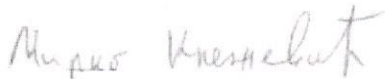
Ranko Radulović, dipl.el. ing, član



Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh., član



dr Mirko Knežević, član



Vasilije Otašević, dipl.ing.arh.predstavnik Opštine Danilovgrad, član

