



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5370/18

Podgorica, 18.11.2025.godine

„DEPONIJA“ DOO

Podgorica
Španskih boraca bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-5370/18
Podgorica, 18.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „DEPONIJIA“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „DEPONIJIA“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici.

Dimenzije sanitarne kade 5 su 100mx192m dok je površina od 100mx8m predviđena za smještanje šahtova za ocjedne vode iz sanitarne kade broj 5. Maksimalna dubina sanitarne kade iznosi 7,5m.

Radovi na građenju objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Mr. Nikole Ćipranića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Nik Com“ DOO Nikšić.

Revizija glavnog projekta objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mladena Raičkovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Angelini“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25).
Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„DEPONIIJA“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5370/1 od 17.09.2025 i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5370/3 od 17.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata deponije - sanitarne kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarne kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.40/19), u Podgorici, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06/24-13399/8 od 07.11.2024.godine;
- Izmjena Urbanističko-tehničkih uslova broj: 06/24-13399/8 od 07.11.2024.godine u smislu urbanističkih parcela na kojima se nalaze sanitarne kade, u tački 1 UTU-a: za građenje objekata deponije - sanitarne kada 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi i sanitarne kada 6, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.40/19), u Podgorici, broj: 06/24-13399/9 od 12.11.2024.godine;
- Glavni projekat objekta sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici odnosno na dijelu katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, urađen od strane vodećeg projektanta Mr. Nikole Ćipranića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Nik Com“ DOO Nikšić, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“ u Podgorici odnosno na dijelu katastarske

- parcele broj 9/1 KO Tuzi, koji je urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mladena Raičkovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Angelini“ DOO Podgorica, broj: R 21/25 od avgusta 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Sretena Đekića, dana 17.10.2025.godine u 11:35:19 + 02'00';
- Posjedovni list – izvod za katastarsku parcelu broj 9/1 KO Tuzi, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-58732/2025 od 24.10.2025.godine;
 - Izvod iz DKP, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 01-012/25-8008;
 - Obavještenje Glavnog grada Podgorice – „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ DOO Podgorica, broj: 11760 od 10.11.2025.godine, da se po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi br.39/20), naknada obračunava na osnovu revidovanog glavnog projekta po m² neto površine objekta i po m² otvorenog prostora na parceli namijenjenoj za obavljanje djelatnosti, te da za kategoriju dostavljenog građevinskog projekta za objekat – sanitarna kada, ne mogu izvršiti obračun naknade za građenje;
 - Obavještenje Glavnog grada Podgorice - Sekretarijata za saobraćaj broj: UPI 11-341/25-2784 od 11.11.2025.godine, da za predmetni glavni projekat nije potrebna saglasnost tog Organa;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-2412/29 od 28.10.2025.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sanitarne kade broj 5 na deponiji Livade na urbanističkoj parceli UP 8/10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UPI-22936/2 od 30.10.2025.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-50790 od 27.01.2025.godine, izdata od strane „Uniq ne životno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Nik Com“ DOO Nikšić;
 - Polisa osiguranje od odgovornosti No: 7766976 od 30.10.2024.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „Angelini“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj UPI 06-333/25-5370/8, UPI 06-333/25-5370/9 i UPI 06-333/25-5370/10, svi od 20.10.2025.godine, od nadležnih organa: Uprave za vode, „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica i „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje: vodne, vodovodne i elektro saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (dostavnice od 23.10.2025.godine, 24.10.2025.godine i 22.10.2025.godine), to su se stekli uslovi za

primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković