





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-18396

15.09.2025	
Org. del	06-333/25 - 1124/1

Kotor, 11.09.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-18396 od 02.09.2025.godine ovom sekretarijatu obratilo se privredno društvo PREMIA MONTENEGRO DOO zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 2060/1 KO Dobrota I.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 2060/1 KO Dobrota I nalazi u zahvatu GUR-a, PUP-a („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena stanovanje (S), u odmaku 100-1000m.

Urbanistički indeksi za stanovanje:

- indeks zauzetosti 0.35
- indeks izgrađenosti 1
- maksimalna spratnost: P+1+Pk

Uvidom u elektronsku evidenciju katastra LN br. 2219 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 2060/1 KO Dobrota I se vodi kao šume 2.klase u površini od 4776 m².

Predmetna lokacija, nakon izdvajanja dijela za planirani put, iznosi cca 4219 m².

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 I 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Samostalna savjetnica I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.

SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



DOSTAVLJENO:

- ⊙ Naslovu
- U spise
- Arhivi