

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

CATALONIA D.O.O.

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Ul. Zemunska br 143

(broj telefona)

Primljeno:	12.09.2025			
Org. jed.	Upr. k. d. r.	Reg. broj	Prilog	Urednik
UPI 06-333/25-5295/1				

85348 Metjine, Herceg Novi

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

POSLOVANJE (ribarnica)

Namjena objekta

76/2, K.O. Podi, Herceg Novi

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
Dio UP 54, DUP NEMILA –POSLOVNA ZONA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

CATALONIA D.O.O.

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Herceg Novi, 04.09.2025.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/10

Podgorica, 19.09.2025. godine

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona“ („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Sp



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/9

Podgorica, 19.09.2025. godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona“ („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/8

Podgorica, 19.09.2025. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletica
(zgrada limenke)

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta , spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nemila – poslovna zona “ („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja **protivpožarne saglasnosti**.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Shy

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Zdravković Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/7

Podgorica, 19.09.2025. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ HERCEG NOVI-**

HERCEG NOVI

Trg Maršala Tita 2

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona“ („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 76/2 K.O Podi, Opština Herceg Novi.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Shey



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/6

Podgorica, 19.09.2025. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita 2

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona“ („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze **plaćanja naknade za građenje** propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/5

Podgorica, 19.09.2025. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„CATALONIA” D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona” („Sl. list CG”, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

S tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Sxy



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/4

Podgorica, 19.09.2025. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita 2

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona“, opština Herceg Novi („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja **saobraćajne saglasnosti** na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Signature



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/3

Podgorica, 19.09.2025. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita 2

„CATALONIA“ D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nemila – poslovna zona“ („Sl. list CG“, opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja **vodne saglasnosti**.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

SNY



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5295/2

Podgorica, 19.09.2025. godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

HERCEG NOVI
X hercegovačke brigade

"CATALONIA" D.O.O. iz Herceg Novog se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, broj: UPI 06-333/25-5295/1 od 12.09.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje), predviđenu na dijelu urbanističke parcele UP 54, koju čini katastarska parcela br. 76/2 K.O Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nemila – poslovna zona" ("Sl. list CG", opšt. propisi br. 35/17), opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I