

INFORMACIJA

o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, u periodu od 01.07. - 30.09.2019. godine

1. UVODNE NAPOMENE

Na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekonomije, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu Odluka), a koja je stupila na snagu 07.12.2018. godine („Sl.list CG“, br. 79/18).

U skladu sa Programom rada Vlade za 2019. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo ekonomije su u obavezi da Vladi Crne Gore kvartalno dostavljaju Informaciju o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu Informacija).

Prva Informacija razmatrana je i usvojena na sjednici Vlade Crne Gore, održane 28. marta 2019. godine. U informaciji je dat presjek aktivnosti realizovanih u periodu od donošenja Odluke do 31.marta 2019. godine, u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Ministarstvu ekonomije, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja i Sekretarijatu za razvojne projekte.

Druga Informacija razmatrana je i usvojena na sjednici Vlade Crne Gore održanoj 27.06.2019. godine, a obuhvatila je pregled aktivnosti realizovanih u II kvartalu 2019. godine.

U Informaciji je stavljen akcenat na sprovedeni postupak za kandidovanje projekta Izgradnje kondo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin, dostavljenog od strane Kolašin Resort & Spa A.D. iz Podgorice, na Listu razvojnih projekata, koju je Vlada Crne Gore utvrdila na sjednici održanoj 20.06.2019. godine.

Takođe, u Informaciji je dat detaljan pregled aktivnosti Sekretarijata za razvojne projekte u okončanju postupaka izbora agenata za posredovanje u realizaciji posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore potpisivanjem ugovora o pružanju usluga sa izabranim kompanijama, kao i sprovođenju postupka izbora agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, za koje su pripremljeni ugovori, na koje je Vlada dala saglasnost.

Treća Informacija obuhvata realizovane aktivnosti nadležnih ministarstava i Sekretarijata za razvojne projekte, u periodu od 01.07. - 30.09.2019. godine.

2. SPROVOĐENJE ODLUKE

2.1 Aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma

U izvještajnom periodu, na adresu ovog Ministarstva pristigla je jedna prijava za kandidovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od strane kompanije „Sunruf beach properties“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici.

S tim u vezi, Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za kvalifikovanje projekata po osnovu Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu Komisija), u izvještajnom periodu, održala je tri sastanka, na kojima je razmatrala dostavljenju dokumentaciju, u skladu sa uslovima definisanim Javnim pozivom.

Na prvom sastanku održanom 12.07.2019. godine Komisija je konstatovala da je privredno društvo „Sunruf beach properties“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, u skladu sa Javnim pozivom dostavilo 26.06.2019. godine prijavu na Javni poziv uz koju je priložen Biznis plan za projekat izgradnje hotela sa 5 zvjezdica po kondo modelu poslovanja „Sunraf“ – Rafailovići; revidovan Glavni projekat, dodatna dokumentacija o visini uloženi i potrebnih sredstava za realizaciju projekta, i dr.

Radi se o projektu izgradnju hotela 5 zvjezdica po condo modelu poslovanja, čija je vrijednost € 18,9 mil., kapaciteta 63 smještajne jedinice, sa pratećim sadržajima. Društvo planira da zaposli 84 lica, i to od prve godine poslovanja hotela – 2021. godine.

U skladu sa svojim ovlašćenjima, Komisija je sačinila Izvještaj i Zapisnik koji su dostavljeni na dalji postupak ocjene ispunjenosti uslova od strane Ministarstva, saglasno Odluci.

S tim u vezi, Ministarstvo je u postupku ocjene ispunjenosti uslova konstatovalo da je u pitanju izgradnja hotela sa pet zvjezdica koji će poslovati po kondo modelu poslovanja, kao i da se objekat nalazi u odmakloj fazi izgradnje. Ministarstvo je posebno cijenilo činjenicu da je Odluka donijeta u cilju da se podstakne razvoj projekata koji su u inicijalnoj fazi, a čija bi se realizacija podstakla i osigurala ulozima lica koja ispunjavaju uslove za sticanje državljanstva prijemom, po osnovu realizacije posebnog programa ulaganja.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo predlaže da se ne prihvati prijava privrednog društva „Sunruf beach properties“ d.o.o. za kandidovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

2.2 Aktivnosti Ministarstva ekonomije

U pogledu implementacije Odluke, Ministarstvo ekonomije aktivno radi na definisanju uslova za razvojne projekte u oblastima energetike, informaciono-komunikacionih tehnologija i industrije.

2.3 Aktivnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je u skladu sa ovlašćenjem i obavezom iz člana 12 stav 1 tačka 1 Odluke donijelo Pravilnik kojim je utvrdilo uslove koje treba da ispunjavaju razvojni projekti u oblasti poljoprivrede i drvoprerade u postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 041/19).

U toku su aktivnosti na pripremi Javnog poziva zainteresovanim licima da dostave predloge razvojnih projekata u oblasti poljoprivrede i drvoprerade, radi sačinjavanja predloga Liste razvojnih projekata u oblasti poljoprivrede i drvoprerade, a na osnovu kojih se vrši izbor lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom.

2.4 Aktivnosti Sekretarijata za razvojne projekte

U izvještajnom periodu, aktivnosti Sekretarijata odnose se na:

2.4.1 Potpisivanje ugovora sa agentima za ocjenu međunarodne podobnosti i dodjela Licenci

Kao nastavak aktivnosti započetih u prethodnom kvartalu, Sekretarijat za razvojne projekte je, sa agentima za ocjenu međunarodne podobnosti, prethodno izabranim putem sprovedenog Javnog oglasa, potpisao *Ugovore o pružanju usluga Agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore*, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore br.07-2467.

Izabrani agenti za ocjenu međunarodne podobnosti su renomirane međunarodne kompanije i neposredno nakon potpisivanja navedenih ugovora, agentima su dodijeljene Licence. U pitanju su kompanije:

- S-RM Intelligence and Risk Consulting LTD, Velika Britanija
- Exiger Canada Inc, Kanada

Lista licenciranih agenata za ocjenu međunarodne podobnosti objavljena je na sajtu Sekretarijata za razvojne projekte, www.srp.gov.me.

2.4.2 Sastanak sa predstavnicima izabranih agenata i administrativne procedure za dostavljanje dokumentacije

U cilju definisanja dinamike realizacije predstojećih aktivnosti, uz inicijativu svih uključenih strana u ovom procesu, 26. jula 2019. godine, u Sekretarijatu za razvojne projekte je održan zajednički sastanak sa predstavnicima agenata za posredovanje i agenata za ocjenu međunarodne podobnosti. Na sastanku su razmotrena sva pitanja vezana za obradu dokumentacije i dalje postupanje prema nadležnim organima u skladu sa Zakonom o crnogorskom državljanstvu i Odlukom.

Nakon navedenog sastanka, kroz dalju komunikaciju između Sekretarijata za razvojne projekte sa agentima, definisani su naredni koraci, kao i forma i način dostavljanja dokumentacije. Navedeno, između ostalog, podrazumijeva proceduru po kojoj aplikanti

isključivo posredstvom agenata za posredovanje dostavljaju Sekretarijatu za razvojne projekte predviđenu dokumentaciju, od koje određeni dio Sekretarijat prosljeđuje agentima za ocjenu međunarodne podobnosti. Važno je napomenuti da je na taj način obezbijeđeno da aplikanti, kao i njihovi agenti za posredovanje, **u postupku odlučivanja ne mogu doći u posjed informacije**, koji od agenata za ocjenu međunarodne podobnosti vrši istu.

Povodom navedenog, predstavnici kompanije agenta S-RM Intelligence and Risk Consulting LTD, iz Londona, 18. i 19. septembra 2019. godine boravili su u radnoj posjeti Sekretarijatu za razvojne projekte. Tom prilikom, službenici Sekretarijata za razvojne projekte prošli su obuku za dostavljanje dokumentacije posredstvom softver-a u posjedu agenata, posebno predviđenog za tu namjenu. Takođe, razmotrena je i forma i sadržaj Izvještaja o podobnosti koji će uključivati informacije o aplikantima, kao i konačno - pozitivno odnosno negativno mišljenje.

2.4.3 Izbor revizora

U vezi sa obavezom angažovanja nezavisnog revizora, shodno članu 15 Odluke, u izvještajnom periodu započet je postupak za izbor revizora. Imajući u vidu da se postupak sprovodi putem javnih nabavki i da će proceduru Javnog poziva sprovoditi Sekretarijat, sredstva predviđena za ovu namjenu će biti obezbijeđena od naknada za licence uplaćenih od strane izabranih agenata za posredovanje.