



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-465/2

Podgorica, 20.02.2020. godine

Vučetić Bojan

KOTOR
Kavač bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 319/3 i 320/15 KO Kavač, na dijelu urbanističke parcele broj 201, u zahvatu DUP-a "Kavač", Opština Kotor ("S.L. List CG" - opštinski propis", broj 04/09 i 37/13).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Dragan Vuković, d.l.a.

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vučić Bojana iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 319/3 i 320/15 KO Kavač, na dijelu urbanističke parcele broj 201, u zahvatu DUP-a "Kavač", Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Vučetić Bojanu iz Kotora daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 319/3 i 320/15 KO Kavač, na dijelu urbanističke parcele broj 201, u zahvatu DUP-a "Kavač", Opština Kotor ("Sl. List CG" - opštinski propisi", broj 04/09 i 37/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-465/1 od 03.02.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Vučić Bojan iz Kotora, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 319/3 i 320/15 KO Kavač, na dijelu urbanističke parcele broj 201, u zahvatu DUP-a "Kavač" ("Sl. List CG - opštinski propisi", broj 04/09 i 37/13), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:
Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.


 GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
 Dragan Vuković, d.i.a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

oblikovanje i materijalizaciju objekta. Opština Kotor ("Sl. List CG" - opštinski propisi", broj 04/09 i 37/13), u odnosu na arhitektonsko 320/15 KO Kavac, na dijelu urbanističke parcele broj 201, u zahvatu DUP-a "Kavac", za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 319/3 i da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vučetić Bojanu iz Kotora, na idejno rješenje Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku. Rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka buduci da je Pri obrazloženju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno DUP-a "Kavac", Opština Kotor.

skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predložene i idejnog rješenja u Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.

formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne okvira uređenja parcele mogu se planirati bazeni. Arhitektura objekata može imati slobodnu ozelenjeni krovovi ukoliko su objekti terasasto povučeni po terenu (na strmom terenu). U nadztkom 1.5 m. Krovovi mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole, sa maksimalnim dobra slika naselja. Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30 %, pokriveni likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvorice se ukupna ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Unapredjenjem arhitektonskih uredenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ograde oko parcele i od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili "Kavac", utvrđeno je da je potrebno da fasade objekata i krovni pokrivači budu predvideni Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a